TIL FREMLÆGGELSE

BRØNDBY KOMMUNE

Udskrift af beslutningsprotokollen fra Økonomiudvalgets møde

Onsdag den 8. november 2006, kl. 8.00

Indholdsfortegnelse

417. Åbent brev af 19. oktober 2006 til Socialminister Eva Kjer Hansen fra borgmestre i 7 kommuner tilsluttet Erhvervsknudepunktet Hovedstadens Vestegn, protest mod yderligere overførsel af midler fra Landsbyggefonden til fordel for aflastning af statskassen til finansiering af nye almene boliger - fælles tilslutning til brevet fra den samlede kommunalbestyrelse i Brøndby. ... 215
418. Kommunalbestyrelses- og udvalgsmøder i 2007. ... 215
419. Ældrerådet - valg og konstituering. ... 216
420. Kvarterløft - projekt- og økonomistatus. ... 216
421. Oversigt ultimo oktober 2006 over budgetændringer m.v. for 2006 og 2007. ... 216
422. Restanceoversigt pr. 30. september 2006. ... 216
423. Indberetning af forventet regnskab 2006. ... 217
424. Økonomisk redegørelse pr. 30. september 2006. ... 217
425. Budgetkontrol pr. 30. september 2006. ... 217
426. Brøndby Hallen - budget 2007. ... 218
427. Jobcenter, lejeindtægt for 12 AF-medarbejdere fra staten - tillægsbevilling. ... 219
428. Hjemmeværnet, Distriktsudvalg Storkøbenhavn Syd - udpegning af 1 medlem fra Brøndby Kommune til udvalget. ... 219
429. Etablering af Region Hovedstadens Mellemarkiv og fælles E-arkiv for regionerne pr. 1. januar 2007 i forbindelse med amternes nedlæggelse - indgåelse af drifts- og serviceaftale samt ansøgning om tillægsbevilling i 2006 og 2007 til dækning af kommunens andel af udgifterne ved etablering og drift af arkiverne frem til 31. december 2011. ... 220
430. Nedlagt, offentligt vejareal "Strandesplanaden", nord for "Æblehaven" - 40 boliger - yderligere bevilling til udstykningsomkostninger. ... 221
431. Det sociale Boligselskab Brøndbyparken - regnskab for 1. april 2005 til 31. marts 2006 for Boligorganisation, Byggefond og 3 afdelinger, med tilhørende revisionsprotokollat. ... 221
432. Brøndbyernes Andelsboligforening, afdeling 3 (Lindeager 1-31 og Gillesager 190-258) - godkendelse af pantsætning i forbindelse med fornyelse af varmtvandssystem m.m. ... 222
433. Brøndby Kommunes Boligselskab (B.K.B.) – tilsagn om offentlig støtte (skema A), samt valg af bygherre m.v. i forbindelse med opførelse af 12 ældreboliger ved Hallingparken i forbindelse med B.K.B.'s afdeling 606. ... 222
434. Postfunktionærernes Andels-Boligforening (P.A.B), - udpegning af driftsherre, tilsagn om offentlig støtte (skema A) m.v. for ombygning af Centerbygningen (det tidl. B.I.C.) til 8 ældreboliger/boliger for sindslidende (helhedsplanens fase 2) i forbindelse med P.A.B.'s afdeling 8 (Brøndby Strand). ... 223
435. Kommunale bygninger, Kærdammen 1A, istandsættelse af bygning - anlægsbevilling. ... 224
436. Vestegnens Brandvæsen I/S 2007 - godkendelse af virksomhedskontrakt. ... 224
437. Materielgården, anskaffelse af maskiner - anlægsbevilling. ... 224
438. Strandparken - godkendelse af reviderede vedtægter og samarbejdsaftale. ... 225
439. Spildevandscenter Avedøre I/S - revision af vedtægt. ... 225
440. Renovering af diverse kloakledninger - tillæg til anlægsbevilling. ... 225
441. Endelig vedtagelse af Lokalplan 329. Ældreboliger ved Hallingparken samt dispensation fra Lokalplan 307A vedrørende placering af et antal ekstra parkeringspladser. ... 226
442. Ansøgning om sammenlægning af to rækkehuse, Pilevangen 27 og 29. ... 227

BRØNDBY KOMMUNE

443. Strategi for udviklingen af erhvervsområderne på Vestegnen. 227
444. Indsamling af papir fra parcel- og rækkehuse. 228
445. Indføring af kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet. 228
446. Afrapportering af erhvervsaffaldsstilling. 229
447. Vestforbrænding - ændring af vedtægt. 229
448. Regulativ for affald - ændring af generelle bestemmelser samt tillæg. 230
449. Børne- og ungdomslederprisen 2006. 230
450. Idrætslederprisen 2006. 230
451. Tjørnehøjskolen, udbygning og renovering af gang, anlægsregnskab. 231
452. Nørregårdsskolen, til- og ombygning (Børne-/ungehus), anlægsregnskab. 231
453. Børnehuset Voldbo, ny tilbygning, brandkrav - anlægsbevilling. 231
454. JAC Sydvest og Espelunden - takster. 232
455. Sundhedspolitik og handlingsplan 2007 - Sundhedsfremme og forebyggelse i Brøndby Kommune. 232
456. Aftale om etablering af jobcenter i Brøndby Kommune. 233
Lukket dagsorden 234
457. Matr. nr. 15 v Brøndby Strand, Brøndbyvester Strandvej 10 - salg af ejendommen - sagens stade, bevilling til udstyknings- og valuaromkostninger. 234
458. Ekspederede sager i henhold til bemyndigelse. 234

Udskrift af beslutningsprotokollen fra Økonomiudvalgets møde

Onsdag den 8. november 2006, kl. 8.00

417.

Åbent brev af 19. oktober 2006 til Socialminister Eva Kjer Hansen fra borgmestre i 7 kommuner tilsluttet Erhvervsknudepunktet Hovedstadens Vestegn, protest mod yderligere overførsel af midler fra Landsbyggefonden til fordel for aflastning af statskassen til finansiering af nye almene boliger - fælles tilslutning til brevet fra den samlede kommunalbestyrelse i Brøndby.

I åbent brev af 19. oktober 2006 til Socialminister Eva Kjer Hansen har Erhvervsknudepunktet Hovedstadens Vestegn med kommunerne Albertslund, Brøndby, Glostrup, Hvidovre, Høje Taastrup, Ishøj og Vallensbæk protesteret mod, at der i Forslag til Finansloven for 2007 foreslås yderligere overførsel af 3,1 milliard kr. fra Landsbyggefonden til fordel for aflastning af statskassen ved finansiering af nye almene boliger.
Det er Erhvervsknudepunktets opfattelse, at disse betydelige overførsler rummer alvorlige problemer for de fremtidige levevilkår i de pågældende boligområder.
I den anledning opfordrer Erhvervsknudepunktet regeringen til at opgive denne form for politik og i stedet indlede et konstruktivt samarbejde med Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening om den nødvendige langsigtede reform af den almene boligsektor, således som begge organisationer for nylig har opfordret til i politiske udspil.
Brevet er vedlagt sagen.
Borgmesteren fremlægger brevet i Kommunalbestyrelsen med henblik på at få en tilkendegivelse fra denne til sagen.

KL. 24.10.00G01/00002-2006

ad 417.
Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen tilslutter sig udtalelsen, og udtaler, at heller ikke det nyligt indgåede forlig er tilfredsstillende.

418.

Kommunalbestyrelses- og udvalgsmøder i 2007.

Fastsættelse af tid og sted for Kommunalbestyrelsens ordinære møder samt fastsættelse af faste mødedage og tidspunkter for udvalgs- og kommissionsmøder m.v.
Borgmesteren bemyndiges til eventuelt at foretage ændringer.

KL. 00.01.00A10/00025-2006

ad 418.
Indstillingen anbefales.

419.

Ældrerådet - valg og konstituering.

Valgbogen fra valg til Ældrerådet, mandag den 23. oktober, tirsdag den 24. oktober, onsdag den 25. oktober og lørdag den 28. oktober 2006 er vedlagt sagen.
Ældrerådet vil i sit møde den 13. november 2006 konstituere sig for perioden 1. januar 2007 - 30. april 2010.
Resultatet heraf vil blive fremlagt ved Kommunalbestyrelsens møde den 15. november 2006.
Centralforvaltningen indstiller,
at valget af de 9 medlemmer og 5 stedfortrædere tages til efterretning.

KL. 84.04.00G01/00002-2006

ad 419.
Indstillingen anbefales.

420.

Kvarterløft - projekt- og økonomistatus.

Orientering om sidste nyt fra Kvarterløft, herunder arbejdet med Kulturhuset og sidste nyt om seniorbofællesskabet.
Centralforvaltningens redegørelse med bilag er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at projekt- og økonomistatus tages til efterretning.

KL. 01.11.20A15/00013-2006

ad 420.
Til efterretning.

421.

Oversigt ultimo oktober 2006 over budgetændringer m.v. for 2006 og 2007.

Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at oversigten godkendes.

KL. 00.01.00Ø10/00025-2006

ad 421.
Til efterretning.

422.

Restanceoversigt pr. 30. september 2006.

Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at oversigten godkendes.

KL. 25.45.01P05/00014-2006

ad 422.
Til efterretning.

423.

Indberetning af forventet regnskab 2006.

Centralforvaltningen fremlægger indberetning vedrørende forventet regnskab 2006 til Indenrigs- og Sundhedsministeriet til orientering.
Centralforvaltningens redegørelse samt brev til Indenrigs- og Sundhedsministeriet er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at indberetning vedrørende forventet regnskab 2006 tages til efterretning, og
at Indenrigs- og Sundhedsministeriet tilskrives som foreslået i ovennævnte brev.

KL. 00.01.00S08/00025-2006

ad 423.
Indstillingen anbefales.

424.

Økonomisk redegørelse pr. 30. september 2006.

Centralforvaltningen fremlægger økonomisk redegørelse pr. 30. september 2006.
Redegørelsen har til formål at give et overblik over kommunens økonomiske situation, fortrinsvis med udgangspunkt i registrerede forhold pr. 30. september 2006.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at redegørelsen tages til efterretning.

KL. 00.01.00S08/00027-2006

ad 424.
Indstillingen anbefales.

425.

Budgetkontrol pr. 30. september 2006.

Udvalgenes og fagforvaltningernes indstillinger fremgår af Centralforvaltningens redegørelse, der er vedlagt sagen. Fagforvaltningernes redegørelser samt Centralforvaltningens udtalelsesskemaer er ligeledes vedlagt sagen.

Børneforvaltningen indstiller,
at budgetopfølgningen pr. 30. september 2006 med tilhørende tillægsbevillinger godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,
at ansøgningen om budgetomplaceringer godkendes,
at der i 2006 gives tillægsbevillinger på 685.000 kr. til området for overførsler, og
at merudgiften på 685.000 kr. afholdes af kassebeholdningen.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,
at ansøgningen om budgetomplaceringer godkendes,
at der i 2006 gives tillægsbevilling på 440.000 kr. til serviceudgifter,
at der i 2006 gives negativ tillægsbevilling på 1.122.000 kr. til overførsler, og
at mindreudgiften på 682.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

ad 425.
Indstillingerne anbefales.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at der søges tillægsbevilling på 2.453.000 kr., som afholdes af kassebeholdningen.

Idræts- og Fritidsudvalget indstiller,
at der ikke foretages budgetkorrektioner med bevillingsmæssig konsekvens på Idræts- og Fritidsudvalgets område.

Kulturudvalget indstiller**,**
at der ikke foretages budgetkorrektioner med bevillingsmæssig konsekvens på Kulturudvalgets område.

Personaleafdelingen indstiller**,**
at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.680.000 kr., og
at beløbet tilføres kassebeholdningen.

Centralforvaltningen indstiller**,**
at der gives en samlet negativ tillægsbevilling på 4.595.000 kr., og
at beløbet lægges i kassen.

KL 00.01.00S03/00026-2006
KL 00.01.00S03/00027-2006
KL 00.01.00S03/00025-2006
KL 00.01.00Ø02/00043-2006
KL 00.01.00Ø09/00025-2006
KL 20.00.00Ø09/00005-2006
KL 00.01.00Ø09/00031-2006
KL 00.01.00Ø09/00029-2006

426.

Brøndby Hallen - budget 2007.

Brøndby Hallen fremsendte den 24. oktober 2006 budget for 2007 til kommunens godkendelse.
Budgettet er godkendt på Brøndby Hallens bestyrelsesmøde den 24. oktober 2006.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at Brøndby Hallens budget for 2007 samt opgørelsesmetoden for bestyrelseshonoraret godkendes.

KL. 04.04.00S55/00007-2006

ad 426.
Indstillingen anbefales.

427.

Jobcenter, lejeindtægt for 12 AF-medarbejdere fra staten - tillægsbevilling.

Den 1. januar 2007 etableres der et jobcenter, bestående af kommunale medarbejdere fra Social- og Sundhedsforvaltningen og 12 AF-medarbejdere fra staten. Centralforvaltningen og staten har i den forbindelse været i forhandling om lejeindtægtens størrelse. Da forhandlingerne ikke var afsluttet inden vedtagelsen af budget 2007, blev der lagt en skønnet indtægt ind i budgettet på 653.000 kr. Forhandlingerne er nu afsluttet, og Centralforvaltningen og AF er enige om en indtægt på 655.000 kr., hvilket giver en merindtægt på 2.000 kr.
Lejeindtægten består af en husleje på 800 kr. pr. m^2, bygningsdriftsudgifter (varme og el) på 4.600 kr. pr. medarbejder og serviceudgifter (kontorhold, telefoni, rengøring osv.) på 26.000 kr. pr. medarbejder. Det er endvidere aftalt at hver medarbejder optager et areal på 30 m^2.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at aftalen om lejeindtægter på 800 kr. pr. m^2, bygningsdriftsudgifter på 4.600 kr. pr. medarbejder og serviceudgifter på 26.000 kr. pr. medarbejder, godkendes, og

at der gives en tillægsbevilling på merindtægt 2.000 kr. til budget 2007 og overslagsår

KL: 15.00.00P27/00002-2006

ad 427.
Indstillingen anbefales.

428.

Hjemmeværnet, Distriktsudvalg Storkøbenhavn Syd - udpegning af 1 medlem fra Brøndby Kommune til udvalget.

Den Kommitterede For Hjemmeværnet anmoder i brev af 13. oktober 2006 Kommunalbestyrelsen om at foretage udpegning af 1 medlem fra kommunen til medlem af Distriktsudvalg Storkøbehavn Syd, jf. ændringen til hjemmeværnsloven § 9, stk. 2, der træder i kraft den 1. januar 2007.
Ifølge telefonisk oplysning fra Hjemmeværnet den 26. oktober 2006 skal medlemmet ikke nødvendigvis være medlem af Kommunalbestyrelsen, men det anbefales i ovennævnte brev, at den udpegede repræsentant med fordel kan være medlem af Økonomiudvalget eller Socialudvalget af hensyn til en smidig kontakt til kommunens sociale forvaltning.
Samtidig gøres der opmærksom på, at de udpegede medlemmer ikke bør have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandlingen af optagelsesansøgninger kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

KL. 00.01.00A16/00023-2006

ad 428.
Det indstilles, at Ludvig Blomberg udpeges.

429.

Etablering af Region Hovedstadens Mellemarkiv og fælles E-arkiv for regionerne pr. 1. januar 2007 i forbindelse med amternes nedlæggelse - indgåelse af drifts- og serviceaftale samt ansøgning om tillægsbevilling i 2006 og 2007 til dækning af kommunens andel af udgifterne ved etablering og drift af arkiverne frem til 31. december 2011.

Den 30. oktober har Forberedelsesudvalget for Region Hovedstaden fremsendt drifts- og serviceaftale om mellemarkiv og landsdækkende e-arkiv i Region Hovedstaden til kommunens godkendelse og underskrift.
Samtidig redegør Region Hovedstaden i notat af 2. oktober 2006 bl.a. om udgifterne i forbindelse med etablering og drift af arkiverne.
Arkiverne forventes nedlagt igen pr. 31. december 2011, hvorefter arkivalierne afleveres til Statens Arkiver.
De samlede udgifter vedrørende etablering og drift af arkiverne andrager alt 11.674.000 kr., der fordeles mellem Region Hovedstaden, Staten og de 29 kommuner i regionen.
Kommunernes andel af de samlede udgifter udgør 43 % = 3.969.160 kr.
Brøndby Kommunes andel udgør 2,1 % af kommunernes samlede andel = i alt 83.352 kr., og fordeler sig således over årene med følgende beløb pr. år til og med 2011:

2006	2007	2008	2009	2 010	2011
1.071	13.566	6.426	20.763	20.763	20.763

Det skal oplyses, at kommunens udgifter ikke for nogen af årene er optaget i budgetterne, hvorfor disse må afholdes som tillægsbevillinger i 2006 og 2007, og som ændringer i budgetterne for de respektive overslagsår.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at forslaget fra Region Hovedstaden til drifts- og serviceaftale vedrørende de nævnte arkiver godkendes,
at der gives en tillægsbevilling i 2006 på 1.000 kr. til fælleskonto, administration,
at der gives en tillægsbevilling i 2007 på 14.000 kr. til samme konto,
at udgifterne for efterfølgende år indarbejdes i de respektive budgetter, og
at tillægsbevillingerne i 2006 og 2007 afholdes over kassebeholdningen.

KL. 85.08.00Ø35/00001-2006

ad 429.
Indstillingen anbefales.

430.

Nedlagt, offentligt vejareal "Strandesplanaden", nord for "Æblehaven" - 40 boliger - yderligere bevilling til udstykningsomkostninger.

Kommunalbestyrelsen har i sit møde den 14. juni 2006 givet en anlægsbevilling på 55.000,00 kr. til annoncering og udstykning af det nedlagte vejareal, nord for "Æblehaven".
Arealet er som offentligt vejareal ikke optaget i matriklen, og dette sker i forbindelse med udstykning. Herefter skal arealet udstykkes i parceller, den ene til et alment bofællesskab for seniorer, det andet er udbudt offentligt til salg til opførelse af en boligbebyggelse med ca. 40 ejerlejligheder.
Udstykningsomkostningerne blev anslået til 30.000,00 kr. ekskl. faste afgifter, og der blev givet en bevilling i overensstemmelse hermed.
Landinspektørfirmaet har nu oplyst, at arbejdets omfang har vist sig større end forventet og anmoder om betaling af ialt 82.000,00 kr.
Det bemærkes, at beløbet er inkl. faste afgifter, og at der i beløbet er medregnet ca. 9.000,00 kr. til tryk af tegninger til udbudsmaterialet.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling i 2006 på 52.000,00 kr. til afholdelse af yderligere udstykningsomkostninger.

Øu. 198.284. Kb. 250.332.

KL. 13.06.02G10/00005-2006

ad 430.
Indstillingen anbefales.

431.

Det sociale Boligselskab Brøndbyparken - regnskab for 1. april 2005 til 31. marts 2006 for Boligorganisation, Byggefond og 3 afdelinger, med tilhørende revisionsprotokollat.

Det sociale Boligselskab Brøndbyparken fremsender den 29. september 2006 regnskab for 1. april 2005 til 31. marts 2006 for Boligorganisation, Byggefond og 3 afdelinger, samt revisionsprotokollat og lovpligtigt spørgeskema, samt beretning for perioden.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at regnskab og revisionsprotokollat for 1. april 2005 til 31. marts 2006 for Boligorganisation, Byggefond og 3 afdelinger godkendes.

KL. 03.02.00S55/00103-2006

ad 431.
Indstillingen anbefales.

432.

Brøndbyernes Andelsboligforening, afdeling 3 (Lindeager 1-31 og Gillesager 190-258) - godkendelse af pantsætning i forbindelse med fornyelse af varmtvandssystem m.m.

Brøndbyernes Andelsboligforening har ved brev af 26. september 2006 i forbindelse med ovennævnte ansøgt om godkendelse af optagelse af kreditforeningslån på 1.082.000 kr., samt godkendelse af forventet lejeforhøjelse på ca. 0,7 %.
Det oplyses, at projektet er godkendt på beboermøde.
Ifølge § 29 stk. 1 og 3 i lov nr. 626 af 30. juni 2003 om almene boliger skal pantsætning af almene boliger godkendes af Kommunalbestyrelsen.
Af § 75, stk. 5 i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v., fremgår, at lejeforhøjelser på over 1 % i forbindelse med moderniseringsarbejder m.v. godkendes af Kommunalbestyrelsen.
Da den forventede lejeforhøjelse kun andrager ca. 0,7 %, skal denne således ikke godkendes af Kommunalbestyrelsen.
Brøndbyernes Andelsboligforenings brev af 26. september 2006 er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at pantsætning til finansiering af fornyelse af varmtvandssystem m.m. godkendes.

KL. 03.02.00G01-00063-2006

ad 432.

Indstillingen anbefales.

433.

Brøndby Kommunes Boligselskab (B.K.B.) – tilsagn om offentlig støtte (skema A), samt valg af bygherre m.v. i forbindelse med opførelse af 12 ældreboliger ved Hallingparken i forbindelse med B.K.B.'s afdeling 606.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. september 2006 at udpege B.K.B. som driftsherre i forbindelse med opførelse af 12 ældreboliger ved B.K.B.'s afdeling 606, samt at iværksætte og gennemføre udbud af bygherrefunktionen offentligt, som Kommunen har pligt til, jf. lov om almene boliger, § 116.
Det offentlige udbud skete herefter på KL's udbudsportal og tilbudsfristen udløb den 19. oktober 2006.
B.K.B. var eneste bydende.
Efterfølgende har forretningsførerselskabet Lejerbo den 25. oktober 2006 på B.K.B.'s vegne fremsendt skema A for projektet med henblik på endeligt tilsagn, herunder ansøgt om offentlig støtte til finansieringen af byggeriet, der opføres som almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 610 af 21. juni 2005, § 115.
Det fremgår heraf, at kommunalbestyrelsen på statens vegne kan give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,

at B.K.B. vælges som bygherre, jf. lov om almene boliger, § 116,

at kommunalbestyrelsen på statens og egne vegne giver tilsagn om offentligt støtte, jf. lov om almene boliger, § 115, til B.K.B. til opførelse af 12 almene ældreboliger for en anskaffelsessum på 16.739.000 kr.,

at der ydes kommunal grundkapital med 1.172.000 kr.,

ad 433.

Indstillingen anbefales.

at der gives en tillægsbevilling på 1.172.000 kr. i 2007 vedrørende ældreboliger i Hallingparken,
at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2006.
at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 65 % af anskaffelsessummen, svarende til 4.352.140 kr.,
at der overfor bygherren stilles de i støttebekendtgørelsen § 37 anførte betingelser for støtte (særlige regler for udbud),
at huslejen foreløbig godkendes med 1.070 kr. pr. m2 pr. år, og
at kommunalbestyrelsen betinger sig, at boliganvisningen tilkommer kommunen.

Øu. 357. Kb. 392.

KL. 03.02.00Ø60/00073-2006

434.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening (P.A.B), - udpegning af driftsherre, tilsagn om offentlig støtte (skema A) m.v. for ombygning af Centerbygningen (det tidl. B.I.C.) til 8 ældreboliger/boliger for sindslidende (helhedsplanens fase 2) i forbindelse med P.A.B.'s afdeling 8 (Brøndby Strand).

Den 8. februar 2006 besluttede kommunalbestyrelsen at anbefale skema A for ombygning af Centerbygningen (det tidl. B.I.C.) til 8 boliger for sindslidende.
P.A.B. havde søgt om, at Kommunalbestyrelsen ville anbefale, at ombygningen kunne ske for Landsbyggefondsmidler (renoveringsstøtteordningen).
Nu har Landsbyggefonden meddelt, at "Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning har så begrænsede midler, at der må henvises til § 115" (om at boligerne skal opføres efter de sædvanlige regler med kommunal grundkapital).
P.A.B. har derfor den 31. oktober fremsendt skema A m.v. for projektet, med henblik på endeligt tilsagn, herunder ansøgt om offentlig støtte til finansieringen af byggeriet, der opføres som almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 610 af 21. juni 2005, § 115. Det fremgår heraf, at kommunalbestyrelsen på statens vegne kan give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation.
Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Centralforvaltningen indstiller,
at P.A.B. udpeges som driftsherre,
at kommunalbestyrelsen dispenserer fra kravet om åben bygherrekonkurrence,
at kommunalbestyrelsen på statens og egne vegne giver tilsagn om offentligt støtte, jf. lov om almene boliger, § 115, til P.A.B. til opførelse af 8 ældreboliger for en anskaffelsessum på 10.118.000 kr.,
at der ydes kommunal grundkapital med 708.260 kr.,
at der gives en tillægsbevilling på 709.000 kr. i 2007,
at udgiften afholdes af kassebeholdningen,
at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet,

ad 434.

Indstillingen anbefales.

der ligger ud over 65 % af anskaffelsessummen, svarende til 2.630.300 kr.,

at der overfor bygherren stilles de i støttebekendtgørelsen § 37 anførte betingelser for støtte (særlige regler for udbud),

at huslejen foreløbig godkendes med 1.100 kr. pr. m2 pr. år, og

at kommunalbestyrelsen betinger sig, at boliganvisningen tilkommer kommunen.

Øu. 2003.2048.2049.2091.2092.2144.50.352 Kb. 1877.1915.1956.397

KL. 03.02.00Ø60/00069(2)-2005

435.

Kommunale bygninger, Kærdammen 1A, istandsættelse af bygning - anlægsbevilling.

Teknisk Forvaltning ansøger om en anlægsbevilling på 817.000 kr. til istandsættelse af bygningen Kærdammen 1 A.
Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at arbejdet udføres som beskrevet, og

at der gives en anlægsbevilling på 817.000 kr. til "Kommunale bygninger, Kærdammen 1A, istandsættelse af bygning".

KL. 82.00.00S05/00018-2006

ad 435.
Indstillingen anbefales.

436.

Vestegnens Brandvæsen I/S 2007 - godkendelse af virksomhedskontrakt.

Der fremlægges virksomhedskontrakt for Vestegnens Brandvæsen I/S for 2007, som er godkendt af Vestegnens Brandvæsens bestyrelse.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Beredskabskommissionen indstiller,

at forslag til virksomhedskontrakt for Vestegnens Brandvæsen I/S 2007 godkendes.

Brk. 10.

KL. 14.00.10P27/00006-2006

ad 436.
Indstillingen anbefales.

437.

Materielgården, anskaffelse af maskiner - anlægsbevilling.

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 726.000 kr. til maskinanskaffelser på Materielgården i 2006. Rådighedsbeløbet finansieres af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på Materielgårdens budgetramme for 2006.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens udtalelsesskema er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

ad 437.
Indstillingen anbefales.

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 726.000 kr., og
at der gives negativ tillægsbevilling på 726.000 kr. til Materielgårdens budgetramme i 2006.
TMu. 149.

KL. 83.11.01S05/00002-2006

438.

Strandparken - godkendelse af reviderede vedtægter og samarbejdsaftale.

Strandparken I/S har fremsendt reviderede vedtægter for Strandparken I/S og samarbejdsaftale mellem Strandparken I/S og Ishøj Kommune til godkendelse.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,
at "Vedtægter for Strandparken I/S" med den nævnte ændring af § 7 godkendes, og
at "Samarbejdsaftale mellem I/S Strandparken og Ishøj Kommune" godkendes.
TMu. 153.

KL. 04.11.00P35/00003-2006

ad 438.
Indstillingen anbefales.

439.

Spildevandscenter Avedøre I/S - revision af vedtægt.

Spildevandscenter Avedøre I/S indstiller til interessentkommunerne, at centrets vedtægter gøres mere rummelige, så kommunerne kan anvende Spildevandscentret ved eventuelle statslige krav om selskabsgørelse af vand- og kloakforsyning.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,
at forslag til ændrede vedtægter for Spildevandscenter Avedøre I/S godkendes.
TMu. 154.

KL. 00.01.00G01/00018-2006

ad 439.
Indstillingen anbefales.

440.

Renovering af diverse kloakledninger - tillæg til anlægsbevilling.

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til anlægsbevilling på 1.120.000 kr. til udførelse af anlægsarbejder "Renovering af diverse kloakledninger".
Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens udtalelsesskema er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,
at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.120.000 kr. til " Renovering af diverse kloakledninger", og

ad 440.
Indstillingen anbefales.

at der gives negativt rådighedsbeløb til "Sanering af afløbsnettet – rådighedsbeløb" på 1.120.000 kr.

TMu. 155.

KL. 06.01.06P20/00003-2005

441.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 329. Ældreboliger ved Hallingparken samt dispensation fra Lokalplan 307A vedrørende placering af et antal ekstra parkeringspladser.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 329, Ældreboliger ved Hallingparken, herunder behandling af indsigelser og ændringsforslag.
I denne forbindelse endvidere beslutning vedrørende dispensation fra Lokalplan 307A til placering af et antal ekstra parkeringspladser (ændringsforslag i forbindelse med høring af forslag til Lokalplan 329).
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at etablering af 20 parkeringspladser godkendes som dispensation fra Lokalplan 307A betinget af, at etableringen, hvor muligt, sker med bevarelse og etablering af grønne træk, (bevaring af træer og etablering af buske og hække),

at Lokalplan 329 vedtages med følgende ændringer:

1. afsnittet om museumsloven på side 8 ændres til:
   - Findes der fortidsminder under et jordarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). Jordarbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og straks anmeldes til Kroppedal, Arkæologisk Afd., Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup.
2. at der i en note til redegørelsen skrives:
   - Jf. § 9 i lov nr. 119 af 24. februar 2004 – Lov om registrering af ledningsejere, samt bekendtgørelse nr. 815 af 22. august 2005 om registrering af ledningsejere, skal alle, der udfører gravearbejde, forespørge i Ledningsejerregistret om hvilke ledningsejere, der ejer ledninger i graveområdet. Se www.ler.dk, og

at det meddeles BKB, at byggetilladelse til de 12 ældreboliger kræver etablering af 12+12+20 p-pladser senest samtidig med ibrugtagning af ældreboligerne.

TMu. 156.

KL. 01.02.05A50/00012-2006

ad 441.
Indstillingen anbefales.

442.

Ansøgning om sammenlægning af to rækkehuse, Pilevangen 27 og 29.

Fortsat behandling. Sagen er oversendt fra Øu. den 4. oktober 2006 til Teknik- og Miljøudvalget.
Principiel drøftelse af og behandling i forhold til Lokalplan 318 for Strandskolevej Midt, i forbindelse med ansøgning om sammenlægning af to rækkehuse, Pilevangen 27 og 29, hvorved den selvstændige bolig i ejendommen Pilevangen 29 samtidig nedlægges.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at der tages principiel stilling til ikke at tillade sammenlægning af rækkehusene, og
at der nedlægges forbud efter § 14 i Planloven og udarbejdes en lokalplan indenfor 1 år.
Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at sammenlægning af boligerne til en bolig til en familie tillades, dog således, at ejerne pålægges ikke at ændre ejendommens ydre på en måde, der er i disharmoni med lokalplanens formål: ”at fastholde og styrke de karakteristiske træk i området”.
Tmu. 158. Øu. 400.

KL. 01.02.05P21/00007-2006
KL. 03.01.03G01/00035-2006

ad 442.
Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

443.

Strategi for udviklingen af erhvervsområderne på Vestegnen.

Som en opfølgning på dialogprojektet ”Revitalisering af Hovedstadens Vestegn” har Vestegnskommunernes forvaltninger i fællesskab udarbejdet ”Strategi for udviklingen af erhvervsområderne på Vestegnen”.
Strategien fremlægges til godkendelse i de 8 involverede kommuner.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,
at Strategien vedtages.
TMu. 159.

KL. 01.02.03P16/00004-2006

ad 443.
Indstillingen anbefales.

444.

Indsamling af papir fra parcel- og rækkehuse.

Indsamlingen af papir fra parcel- og rækkehuse foregår nu med to sideløbende ordninger. I den ene ordning tømmes papircontaineren hver 4. uge, baseret på at borgeren stiller containeren ud til vejen. I den anden ordning henter vognmanden containeren på grunden – til gengæld tømmes den kun hver 6. uge. Dette har givet anledning til en række henvendelser til forvaltningen, som viser forvirring om de to ordninger. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til løsning af dette.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gennemføres tømning hver 5. uge af papir fra alle parcel- og rækkehuse under samme betingelse som afhentning af dagrenovation, og

at gennemførelsen af tømningen hver 5. uge af papir sker den 1. april 2007 sammen med udsendelsen af den nye affaldskalender.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen, dog således, at det anbefales, at tømning sker en gang om måneden.
TMu. 160.

KL. 07.01.26P00/00001-2006

ad 444.
Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

445.

Indføring af kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet.

Kvalitetsstyringsloven er vedtaget i Folketinget og trådte i kraft den 1. juli 2006. Loven stiller krav om, at kommunerne inden den 1. januar 2007 skal indføre et kvalitetsstyringssystem for sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet. Det indebærer, at der skal vedtages en kvalitetspolitik og kvalitetsmål. Desuden skal der indføres procedurer for sagsbehandlingen, og procedurer for drift og udvikling af kvalitetsstyringssystemet. Kvalitetsstyringssystemet skal være fuldt indført og certificeret inden 1. januar 2010.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at forslag til kvalitetspolitik og kvalitetsmål godkendes,

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at indføre procedurer og udarbejde en kvalitetshåndbog, som er nødvendige for at kommunen kan leve op til kvalitetspolitikken og kvalitetsmålene, og

at kommunen 1 gang årligt offentliggør indsats og resultater på kommunens hjemmeside.

TMu. 162.

KL. 09.00.00P23/00001-2006

ad 445.
Indstillingen anbefales.

446.

Afrapportering af erhvervsaffaldsstilling.

Miljøafdelingen ansatte pr. 1. januar 2005 en erhvervsaffaldsmedarbejder for en 2-årig periode, med option på yderligere et år. Formålet var at sætte særligt fokus på erhvervsaffald og på at yde en bedre service til virksomhederne. Der gives i redegørelsen en status på de foreløbige aktiviteter og resultater og orienteres om en forlængelse af stillingen på et år.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at Miljøafdelingen fortsætter den udvikling på erhvervsaffaldsområdet, der er igangsat i 2005/2006, og

at der i forbindelse med budgetlægningen for 2008 og overslagsårene udarbejdes en blok med henblik på at gøre erhvervsaffaldsstillingen permanent.

TMu.163.

KL. 07.00.01P05/00003-2006

ad 446.
Indstillingen anbefales.

447.

Vestforbrænding - ændring af vedtægt.

Vestforbrænding anmoder Brøndby Kommune om at godkende vedtægtsændringer primært som følge af kommunalreformen, samt optagelse af nye interessenter, jf. nugældende vedtægt § 7.
Ligeledes bedes Brøndby Kommune godkende, at Vestforbrænding - samtidig med at forslaget udsendes til kommunernes godkendelse - indsender dette til Tilsynsmyndigheden, Statsamtet København - også på samtlige kommuners vegne.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender Vestforbrændings forslag til vedtægtsændringer, og

at kommunalbestyrelsen godkender, at Vestforbrænding - samtidig med at forslaget udsendes til kommunernes godkendelse - indsender dette til Tilsynsmyndigheden, Statsamtet København - også på samtlige kommuners vegne.

TMu. 164.

KL. 07.00.01A04/00029-2006

ad 447.
Indstillingen anbefales.

448.

Regulativ for affald - ændring af generelle bestemmelser samt tillæg.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ændringer af 'Brøndby Kommunes Regulativ for affald' og forslag til nye tillæg for plast- og træemballage fra husholdninger samt for madaffald fra storkøkkener.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at "Brøndby Kommunes Regulativ for affald - Generelle bestemmelser" af maj 2001 og dertil hørende tillæg godkendes,

at "Brøndby Kommunes Regulativ for affald - Tillæg 5, CFC-holdige kølemøbler fra erhverv" ophæves,

at "Brøndby Kommunes Regulativ for affald - Tillæg 11 og bilag, Elektronikskrot fra erhverv" ophæves,

at "Brøndby Kommunes Regulativ for affald - Tillæg 7, Plast- og metalemballage fra husholdninger" godkendes, og

at "Brøndby Kommunes Regulativ for affald - Tillæg 8, Madaffald fra storkøkkener" godkendes.

TMu. 165.

KL. 07.01.00P24/00001-2006

ad 448.
Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

449.

Børne- og ungdomslederprisen 2006.

Der fremlægges indkomne forslag til uddeling af Børne- og ungdomslederprisen 2006.
Kultur- og Idrætsforvaltningens redegørelse, foreningernes indstillinger, retningslinier for uddeling af Børne- og ungdomslederprisen samt oversigt over tidligere prismodtagere er vedlagt sagen.
Idræts- og Fritidsudvalget indstiller,

at Børne- og ungdomslederprisen uddeles til Christian Konrad Jensen, DDS Ulf Jarl og Edel Humphrys, Knuden Brøndby.

IFu. 83.

KL. 00.05.07G01/00009-2005

ad 449.
Indstillingen anbefales.

450.

Idrætslederprisen 2006.

Der fremlægges indkomne forslag til uddeling af Idrætslederprisen 2006.
Kultur- og Idrætsforvaltningens redegørelse, foreningernes indstillinger, retningslinier for uddeling af Idrætslederprisen samt oversigt over tidligere prismodtagere er vedlagt sagen.
Idræts- og Fritidsudvalget indstiller,

at Idrætslederprisen uddeles til André Folkersen, Brøndbyernes Idrætsforening, Palle Nielsen, BSI - badmintonafdelingen, og Christian Krogh, Brøndby Bordtennis Club.

IFu. 84.

KL. 00.05.07P21/00001-2005

ad 450.
Indstillingen anbefales.

451.

Tjørnehøjskolen, udbygning og renovering af gang, anlægsregnskab.

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab på Tjørnehøjskolen, udbygning og renovering af gang.

Anlægsbevilling - samlet.....	6.058.000 kr.
Forbrug	6.012.472 kr.
Mindreforbrug	45.528 kr.

Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens udtalelsesskema er vedlagt sagen.
Børneudvalget indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.
BØu. 161.

KL. 82.18S05/00012-2002

ad 451.
Indstillingen anbefales.

452.

Nørregårdsskolen, til- og ombygning (Børne-/ungehus), anlægsregnskab.

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for Nørregårdsskolen, til- og ombygning (Børne-/ungehus).

Anlægsbevilling.....	9.000.000kr.
Forbrug	9.355.762kr.
Merforbrug	355.762 kr.

Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens udtalelsesskema er vedlagt sagen.
Børneudvalget indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.
Bøu.162.

KL. 82.06.00S05/00002-2004

ad 452.
Indstillingen anbefales.

453.

Børnehuset Voldbo, ny tilbygning, brandkrav - anlægsbevilling.

Teknisk Forvaltning ansøger om en anlægsbevilling på 100.000 kr. til opfyldelse af brandkrav stillet af brandmyndigheden.
Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens udtalelsesskema er vedlagt sagen.
Børneudvalget indstiller,
at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til Børnehuset Voldbo - ny tilbygning, brandkrav, og
at der gives negativt tillæg til rådighedsbeløb til Børneforvaltningens rådighedsbeløb "Ekstraordinær vedligeholdelse - dagtilbud" på 100.000 kr.
BØu.164.

KL. 82.18S05/00016-2003

ad 453.
Indstillingen anbefales.

454.

JAC Sydvest og Espelunden - takster.

Orientering om de endelige takster på JAC Sydvest og Espelunden og merindtægtens endelige størrelse.
I forhold til det vedtagne budget er indtægterne faldet med 604.000 kr., der afholdes af kassebeholdningen.
Social- og Sundhedsforvaltningens og Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelsesudvalget indstiller,

at orienteringen om de endelige takster for 2007 tages til efterretning, og

at mindreindtægten på 604.000 kr. afholdes af kassebeholdningen i henhold til borgmesterens bemyndigelse, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af den 10. oktober 2006, punkt 440.

SOSu.118. BSu. 84.

KL. 00.18.04S29/00001-2006

ad 454.
Indstillingen anbefales.

455.

Sundhedspolitik og handlingsplan 2007 - Sundhedsfremme og forebyggelse i Brøndby Kommune.

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 9. august 2006 ”Sundhedsfremme og forebyggelse i Brøndby Kommune - Idé-katalog og Strategi, maj 2006”.
Kommunalbestyrelsen besluttede bl.a., at ovennævnte strategi skulle danne udgangspunkt for en kommunal sundhedspolitik, samt at de konkrete forslag skal indgå i prioriteringen af aktiviteterne fra 1. januar 2007.
På den baggrund fremlægges forslag til Sundhedspolitik samt handlingsplan 2007 for sundhedsfremme og forebyggelse i Brøndby Kommune.
Social- og Sundhedsforvaltningens redegørelse er vedlagt sagen.
Ældrerådet anbefaler indstillingen.
Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at forslag til Sundhedspolitik og handlingsplan for 2007 godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler indstillingen, idet punkt A3 ændres til: Foredrag og kurser om dans, sidste sætning udgår. Konsekvensrettelse foretages på side 7.
SOSu. 72.92. 119. BSu. 53. BØu. 116. Ku. 49. IFu. 54. TMu. 109. Øu. 327. Kb. 373.

KL. 16.00.00P16/00001-2006

ad 455.
Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

456.

Aftale om etablering af jobcenter i Brøndby Kommune.

I forbindelse med oprettelse af et jobcenter i Brøndby Kommune skal der indgås en række aftaler mellem staten (Implementeringssekretariatet) og kommunen.

1. En *aftale om etablering af jobcenter,* som omfatter organiseringen af opgaverne i jobcentret, ledelsesstruktur m.v.
2. En *aftale om indfasning af målgrupper*
3. En *aftale om bygnings- og lokalestruktur*. Kommunen står for lokaler, mens staten lejer sig ind hos kommunen.
4. En *aftale om leje af arbejdspladser*, som opgør den husleje staten skal erlægge til kommunen.
5. En *aftale om basis-IT-understøttelse*. Kommunen anskaffer og servicerer IT-udstyr til de statslige medarbejdere, staten betaler anskaffelsen og en årlig drift.

Der er enighed mellem staten og Social- og Sundhedsforvaltningen om aftalerne under punkt 1 og 2. IT-aftalen under punkt 5 er godkendt og underskrevet af parterne. Aftalerne under punkt 3 og 4 forhandles stadig.

Social- og Sundhedsforvaltningens redegørelse og udkast til aftaler er vedlagt sagen.

Beskæftigelsesudvalget indstiller,

at aftale om etablering af jobcenter godkendes,

at aftale om indfasning af målgrupper godkendes,

at aftale om bygnings- og lokalestruktur og aftale om leje af arbejdspladser forhandles færdig med Etableringssekretariatet, og

at de sidste to aftaler forelægges Økonomiudvalget, når de er færdigforhandlet.

Efter Beskæftigelsesudvalgets møde foreligger endvidere bilag 2A og 3, jævnfør det sagen vedlagte notat.

BSu.79.

KL. 15.00.00P27/00001-2006

ad 456.

Indstillingen anbefales, dog således at 3. ”at” ændres til :

”aftale om bygnings- og lokalestruktur og aftale om leje af arbejdspladser forhandles færdig med Implementeringssekretariatet”.

Lukket dagsorden

457. **ad 457.**

Matr. nr. 15 v Brøndby Strand, Brøndbyvester Strandvej 10 - salg af ejendommen - sagens stade, bevilling til udstyknings- og valuaromkostninger.

458. **ad 458.**

Ekspederede sager i henhold til bemyndigelse.

Oplæst og godkendt
Mødet hævet.

Ib Terp Eva Roed Gert Raasdal

Vagn Kjær-Hansen Carsten B. Nielsen