BRØNDBY KOMMUNE

Dagsorden til
Teknik- og Miljøudvalgets møde

onsdag d. 18. januar 2006 kl. 9.00

BRØNDBY KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Valg af formand 1
Materiale vedrørende åbning af budget 2006 1
Overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2005 til 2006 1
Glostrup Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 - Detailhandel 2
Matr.nr 32 bp Brøndbyvester, Birke Allé 7. Dispensation fra Lokalplan 318 til betontagbeklædning 2
Nye regler for tanke til opbevaring af olieprodukter - tillægsbevilling 3
Renovering af betonkonstruktioner på bebyggelsen på Brøndby Nord Vej 3
Matr.nr. 6 ao Brøndbyvester, Midtager 9-11. Ansøgning om etablering af portnerbolig 4
Informationsskilt ved Brøndby Hallen 4
Kloaksimuleringsmodel - anlægsregnskab 4
Sanering af afløbsnettet 2004 - anlægsregnskab 5
Natslukning af vejbelysningen - anlægsregnskab 5
Brøndby Havn - budget 2006 5
Sikring af skoleveje 2006 - tillæg til anlægsbevilling 6
Trafikhandlingsplan 2006 - anlægsbevilling 6
Ordensreglementer skal henvise til politibekendtgørelsen 7
Miljørepræsentantskabet 7
Spildevandscentret Avedøre, bestyrelsesmødereferat 7
Skematisk oversigt over anlægsregnskaber fremlagt i stående udvalg i januar 2006 samt administrativt aflagte 7
Korroderede trådbindere i murværk, kommunale bygninger 8
Nedlæggelse og salg af kommunalt vejareal (Bygaden ud for Tavlebakkevej 2) 8

BRØNDBY KOMMUNE

UDVALG TMU	BLAD NR. 1
FORMANDENS INITIALER	

Dagsorden til Teknik- og Miljøudvalgets møde

onsdag d. 18. januar kl. 9.00

1. **ad 1.**

Valg af formand

KL. 00.01.00A14/00023-2006

2. **ad 2.**

Materiale vedrørende åbning af budget 2006

Orientering om forslag til reduktion af drifts- /serviceudgifter i budget 2006.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at sparekataloget tages til efterretning.

Redegørelse

KL. 00.01.00Ø02/00028-2006

3. **ad 3.**

Overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 2005 til 2006

Ansøgning om overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb på anlægsarbejder fra 2005 til 2006.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at det ikke forbrugte rådighedsbeløb på U 20.654.000 kr. og I 5.697.000 kr. overføres fra 2005 til 2006.

Redegørelse

KL. 00.01.00S06/00037-2006

4. **ad 4.**

Glostrup Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 - Detailhandel

Behandling af Glostrup Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 8 – temaplan for detailhandlen i Glostrup Kommune.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune fremsender høringssvar til forslag til Glostrup Kommuneplantillæg nr. 8 for detailhandel, hvoraf det fremgår, at Brøndby Kommune finder, at planlægningen af et område til pladskrævende udvalgsvarer ved Hovedvejen samt fastlæggelse af bestemmelser for rammeområderne syd for Glostrup Station, kan få stor indflydelse på udviklingen af omdannelsesområdet ved Kirkebjerg. Planlægningen af disse områder bør således ses i forhold til den kommende helhedsplanlægning af Kirkebjergområdet.

Redegørelse

KL. 01.02.00P17/00002-2004

5. **ad 5.**

Matr.nr 32 bp Brøndbyvester, Birke Allé 7. Dispensation fra Lokalplan 318 til betontagbeklædning

Ejerne af ejendommen Birke Allé 7 har udskiftet taget og lagt B&C betontagsten.
Tagbeklædningen er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Der ansøges derfor om dispensation fra lokalplanen og deraf tilladelse til tagbeklædningen.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tilladelse til B&C Beton tagbeklædning.

Redegørelse

KL. 01.02.05P25/00095-2005

6. **ad 6.**

Nye regler for tanke til opbevaring af olieprodukter - tillægsbevilling

Den 6. juli 2005 trådte den nye olietankbekendtgørelse i kraft. Den indeholder en række nye regler for tanke til opbevaring af fyringsolie, dieselolie, benzin, petroleum og smøreolie.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at redegørelsen vedrørende den nye olietankbekendtgørelse tages til efterretning,
at der gives tillægsbevilling på 16.000 kr. til budget 2006 til bygningsvedligeholdelsesrammen,
at beløbet finansieres af kassebeholdningen, og
at beløbet på 16.000 kr. indarbejdes i budgetforslag 2007 og overslagsårene.

Redegørelse

KL. 09.08.30I02/00001-2005

7. **ad 7.**

Renovering af betonkonstruktioner på bebyggelsen på Brøndby Nord Vej

Teknisk Forvaltning har gennemgået tekniske rapporter vedrørende betonkonstruktionernes tilstand på bebyggelsen på Brøndby Nord Vej. Det skal besluttes, hvorvidt boligselskaberne skal pålægges at fremsende tidsplaner for renoveringer.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.

at BKB anmodes om, inden den 1. maj 2006, at fremsende tidsplan vedrørende lavhusene for en udbedring af afskalninger ved elementernes kanter og hjørner, som rapporten beskriver, samt borthugning af mørtelklatter på ”hylden” i de vandrette elementsamlinger som rapporten beskriver,
at AAB anmodes om, inden den 1. maj 2006, at redegøre for de sikkerhedsmæssige risici ved, at gavlvæggene på højhusenes altangange ikke er renoveret, og at hverken altanbrystninger eller altangange på højhusene er renoveret, og
at AAB anmodes om, inden den 1. maj 2006, at fremsende tidsplan for sikring af lavhusenes gavle.

Redegørelse

KL. 03.02.00K08/00023-2005

8. **ad 8.**

Matr.nr. 6 ao Brøndbyvester, Midtager 9-11. Ansøgning om etablering af portnerbolig

Der er den 18. november 2005 modtaget ansøgning om, at etablere en portnerbolig til virksomheden Stila A/S på ejendommen Midtager 9-11.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at der gives tilladelse til at etablere en portnerbolig under forudsætning af, at man frasiger sig muligheden for komme med indsigelser til det omkringliggende støjniveau, når blot dette overholder de gældende støjgrænser for det pågældende erhvervsområde.

Redegørelse

KL. 01.02.05P21/00005-2005

9. **ad 9.**

Informationsskilt ved Brøndby Hallen

Behandling af ansøgning vedrørende opsætning af informationsskilt ved Brøndby Hallen.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at det meddeles ansøger, at der i samarbejde mellem Teknisk Forvaltning og ejere/brugere i området skal udarbejdes en samlet plan for skiltning mod Brøndbyvester Boulevard.

Redegørelse

KL. 01.00.00G01/00002-2005

10. **ad 10.**

Kloaksimuleringsmodel - anlægsregnskab

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for bearbejdning af data til brug for simuleringsberegninger i kloaksystemet.

Anlægsbevilling.....	125.000,00 kr.
Forbrugt	171.918,70 kr.
Merforbrug	46.918,70 kr.

Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Redegørelse

KL. 06.01.00S05/00002-2005

11. **ad 11.**

Sanering af afløbsnettet 2004 - anlægsregnskab

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for sanering af afløbsnettet 2004.

Anlægsbevilling.....	2.707.000,00 kr.
Forbrugt	2.659.532,92 kr.
Mindreforbrug	47.467,08 kr.

Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Redegørelse

KL. 06.01.25P20/00003-2004

12. **ad 12.**

Natslukning af vejbelysningen - anlægsregnskab

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for Natslukning af vejbelysningen.

Anlægsbevilling.....	700.000,00 kr.
Forbrugt	25.482,75 kr.
Mindreforbrug	674.517,25 kr.

Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Redegørelse

KL. 05.01.12S05/00001-2004

13. **ad 13.**

Brøndby Havn - budget 2006

Brøndby Havn har fremsendt budget for 2006 til godkendelse.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at Brøndby Havns budget for 2006 godkendes.

Redegørelse

KL. 08.00.00Ø02/00002-2005

14. **ad 14.**

Sikring af skoleveje 2006 - tillæg til anlægsbevilling

Teknisk Forvaltning ansøger om anlægsbevilling på 108.000 kr. til forbedring af de eksisterende bump på Kirkebjerg Allé omkring Brøndbyvester Skole.
Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2006.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at projektet godkendes,
at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 108.000 kr. til "Sikring af skoleveje, 2005", og
at der gives negativt tillæg til rådighedsbeløb på 108.000 kr. til "Sikring af skoleveje" i 2006.

Redegørelse

KL. 05.13.01S05/00003-2005

15. **ad 15.**

Trafikhandlingsplan 2006 - anlægsbevilling

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 1.315.000 kr. til gennemførelse af nogle af de projekter, der er vedtaget i kommunens trafikhandlingsplan.
Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2006.
Teknisk Forvaltnings redegørelse og Centralforvaltningens skema er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,

at der anlægges et fortov langs Lagesminde Allé,
at moderniseringen af Park Allé fortsætter mod Højstens Boulevard,
at Svanholm Allé og Voldgaden udskilles i matriklen,
at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.315.000 kr. til "Trafikhandlingsplan 2006", og
at der gives et negativt rådighedsbeløb på 1.315.000 kr. til "Trafikhandlingsplan".

Redegørelse

KL. 05.00.00S05/00002-2005

16. **ad 16.**

Ordensreglementer skal henvise til politibekendtgørelsen

Teknisk Forvaltning foreslår, at skiltningen i Brøndby Strand Centrum ændres så der henvises til politibekendtgørelsen i stedet for politivedtægten og at øvrige ordensreglementer i kommunen, der henviser til politivedtægten ophæves.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at skiltningen i Brøndby Strand Centrum ændres så der henvises til politibekendtgørelsen i stedet for politivedtægten, og
at øvrige ordensreglementer, der henviser til politivedtægten ophæves.

Redegørelse

KL. 04.01.00P24/00003-2005

17. **ad 17.**

Miljørepræsentantskabet

Afgørelse af hvilke sager der skal forelægges Miljørepræsentantskabet.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at punkt 6, 9, 14, 15 og 20 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.

18. **ad 18.**

Spildevandscentret Avedøre, bestyrelsesmødereferat

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 11. november 2005.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at sagen tages til efterretning.

KL. 06.00.00P35/00012-2005

19. **ad 19.**

Skematisk oversigt over anlægsregnskaber fremlagt i stående udvalg i januar 2006 samt administrativt aflagte

Teknisk Forvaltning fremlægger skematisk oversigt over anlægsregnskaber fremlagt i stående udvalg i januar 2006 samt administrativt aflagte.
Sagen forelægges sideløbende for Børneudvalget.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at oversigten tages til efterretning.

Redegørelse

KL. 00.01.00S08/00020-2006

20. **ad 20.**

Korroderede trådbindere i murværk, kommunale bygninger

Nedstyrtning af skalmure og nedstyrtning af yderste murvange foranlediget af korroderede murbindere
har været anledning til, at Statens Byggeforsknings Institut (SBI) har udarbejdet en anvisning i undersøgelse af nedstyrtningsfare og vejledning i eftermontering af nye bindere.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller,
at redegørelsen tages til efterretning.

Redegørelse

KL. 00.01.00G00/00005-2005

21. **ad 21.**

Nedlæggelse og salg af kommunalt vejareal (Bygaden ud for Tavlebakkevej 2)

Teknisk Forvaltning informerer om, at sagen om nedlæggelse af vejareal afsluttes, da ejerne af Tavlebakkevej 2 ikke vil acceptere Brøndby Kommunes salgstilbud.
Teknisk Forvaltnings redegørelse er vedlagt sagen.
Teknisk Forvaltning indstiller**,**
at sagen tages til efterretning.

Redegørelse

KL. 05.01.00P20/00001-2005