



Arealfortegnelse nr. 1

Udarbejdet den 14. oktober 2019.

Fortegnelse over ejer og brugere af ejendom, der vil blive berørt af en ekspropriation, som Brøndby Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med virkeliggørelse af Lokalplan 253, Offentlige formål Kirkebjerg.

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1.

Lb. nr. 1



Lb. nr. 1: Kirkebjerg Søpark 7, 2605 Brøndby
matr.nr. 33fg Brøndbyvester By, Brøndbyvester

Ejer: Kodit ApS
Egeskovvej 1
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.: 27920128

Lejer: TyreTrust A/S
Kirkebjerg Søpark 7
2605 Brøndby
CVR-nr.: 30727827

Lejer ifølge tingbogen:

Smørum Papir A/S
v/Smørum Papir Gruppen Holding A/S
Egeskovvej 1
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr. 28715463

Ekspropriation m.v.

Ejendommen eksproprieres i sin helhed, areal ifølge matriklen: 19.831 m²

Lejer TyreTrust A/S:

Utinglyst lejekontrakt af 11. august 2010 med 4 allonger mellem ejeren og lejer Tyretrust A/S.
Lejekontrakten har bestemmelse om, at lejemålet er uopsigeligt fra begge parter indtil 1. oktober 2023.
Lejekontrakten ophæves som følge af ekspropriationen. Fraflytningstidspunkt fastlægges i forbindelse med ekspropriationen

Tinglyst lejer Smørum Papir A/S:

Smørum Papir A/S er ophørt ifølge CVR, hvorfor indkaldelsen er sendt til Smørum Papir Gruppen Holding A/S.
Lejekontrakt mellem ejeren og lejer Smørum Papir A/S er tinglyst 22. maj 1997.
Lejemålet kan fra udlejers side, ifølge kontrakten § 6 stk. 1, tidligst opsiges til fraflytning 1. april 2020, med 6 måneders varsel.
Hvis lejemålet er ophørt har lejer pligt til af aflyse kontrakten af tingbogen jf. lejekontrakten § 19 stk. 2.
Det afklares ved åstedsførelsen om lejemålet er ophørt, eller lejeaftalen skal ophæves/opsiges.

Andre lejere:

Eventuelle andre lejeaftaler ophæves eller opsiges som følge af ekspropriationen. Fraflytningstidspunkt fastsættes i forbindelse med ekspropriationen.