



SØGES: Fire borgere der vil være med til at udvikle en ny skole i Brøndby Strand



Som en del af arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand er der planer om at bygge en ny multifunktionel skole. Der oprettes et midlertidigt opgaveudvalg, der skal komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen. Udvalget skal bestå af fem politikere, to eksperter og fire borgere.

Vi søger borgere, som vil være med til at udvikle den nye skole i Brøndby Strand. Skriv til TMF-fremtidensBST@brondby.dk senest den 1. juni 2023, hvis du er interesseret. Skriv max 1 A4 side om dig selv og hvorfor du gerne vil være med. Det første møde i udvalget er den 22. juni 2023 kl. 16.30-20.00.

Kommunen søger følgende fire profiler:

- En borger, der interesserer sig for kultur eller er kulturskaber
- En borger, der er nytillflytter og har børn i lokal daginstitution
- En forældrerepræsentant fra skolebestyrelsen på Brøndby Strand Skole
- En borger/lokal, der er iværksætter eller arbejder i det private erhvervsliv

Har du spørgsmål til udvalget eller ansøgningen kan Elisabeth Lihn Wolff kontaktes: eliwo@brondby.dk / tlf. 20495861. Du kan også læse mere om

planerne om den nye skole og hvordan du kan være med i opgaveudvalget [her](#).

Nyt om udviklingsplanen for Fremtidens Brøndby Strand

Brøndby Kommunes forvaltning har talt med en række investorer om realiseringen af Fremtidens Brøndby Strand. Det er Kommunalbestyrelsen, der har givet forvaltningen mandat til at indlede denne dialog.

Baggrunden er, at der er ved at blive udarbejdet en udviklingsplan over, hvad der skal bygges hvor, og hvordan infrastrukturen i Brøndby Strand kan gentænkes.

Udviklingsplanen bygger videre på det vindende konkurrenceforslag fra Team Cobe, der blev præsenteret i sommeren 2022 og er igennem det sidste år blevet tilpasset, blandt andet så dele af de to andre konkurrenceforslag også er indarbejdet.



Forvaltningen har i begyndelsen af 2023 drøftet et udkast til udviklingsplanen med en række mulige investorer – særligt med fokus på projektets realiserbarhed.

Der er interesse og anerkendelse

Helt generelt har investorerne været meget positive. Der er en stor interesse for og anerkendelse af projektet. Faktisk var der en af investorerne, der sagde, at Fremtidens Brøndby Strand var: *”det mest interessante projekt på vestegnen, hvis det bliver grebet rigtigt an”*.

De inviterede investorer er alle interesseret i at tale videre med kommunen. Der er en stor forståelse og opbakning til Brøndby Kommunes ønske om en samlet, langsigtet, strategisk udvikling af høj kvalitet.

Stor interesse for arealudviklingsselskab

Forvaltningen har blandt andet talt med investorerne om muligheden for at realisere planerne via et arealudviklingsselskab. I et arealudviklingsselskab går kommunen sammen med en eller flere private parter, som tager et fælles ansvar for byudviklingen over de næste 15-20 år. Langt de fleste investorer har vist interesse for at være en part i et arealudviklingsselskab.



Det er markedsæssigt meget svært med højhuse på tomterne

Markedsdialogen har samtidig vist, at det ikke er realistisk at bygge højhuse i 16 etager på de 5 tomter. Vurderingen fra investorerne og en markedsanalyse, som Brøndby Kommune har fået udarbejdet fra ejendomsmæglervirksomheden Colliers, er, at der ikke vil være et marked til at sælge lejlighederne efterfølgende. Det skyldes blandt andet, at når der bygges højhuse, så stiger byggeomkostningerne pr. m² betydeligt og komforten på altanerne bliver meget udfordret.

Forslag til ny plan for tomterne

Derfor er Team Cobe nu blevet bedt om at udarbejde et alternativt scenarie for, hvordan en bebyggelse på de fem tomter kan se ud, hvis der ikke skal bygges nye højhuse i 16 etager.

Cobe er blevet bedt om at komme med et nyt forslag til, hvordan tomterne forsat kan være identitetsskabende for bydelen og samtidig tilbyde nogle ny og anderledes boliger end dem der i dag er i bydelen.

Det nye forslag vil blive præsenteret offentligt som en del af den samlede plan

som en 'midtvejsstatus' hen over sommeren 2023 og der vil være mulighed for at borgere og interessenter kan komme med input til dette forslag.

Den videre proces

I starten af august offentliggøres den samlede plan som en midtvejsstatus. I sensommeren vil materialet blive sendt i høring og den 24. august kl. 17-19 vil der blive afholdt et åbent borgermøde i Brøndby. Her stiller såvel politikere fra Kommunalbestyrelsen som forvaltning op, svarer på spørgsmål og tager imod forslag og input fra borgerne og interessenter.

Det er vigtigt at understrege, at den endelige udviklingsplan først bliver besluttet af Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt.

Møde i Borgerforum d. 25. maj 2023

Torsdag den 25. maj inviterer Fremtidens Brøndby Strand Sekretariatet til møde med Borger- og Foreningsforum. På mødet vil sekretariatet fortælle om status for det langsigtede byudviklingsprojekt og der vil være tid til spørgsmål og dialog. Vi ser også på arealerne, hvor Fremtidens Brøndby Strand i samarbejde med DN Brøndby skal anlægge en ny naturhave i sommeren 2023. Endelig præsenteres planerne for en ny multifunktionel skole i bymidten, hvor Brøndby Kommune søger fire borgere, der skal være med til at designe indholdet af en ny skole.

Mødet holdes torsdag den 25. maj kl. 17-19 i Brøndby Strand Kirkes mødelokale

Vil du være med?

Borger- og Foreningsforum består af ca. 40 engagerede borger- og foreningsrepræsentanter. Det er fortsat muligt at blive medlem af Borger- og Foreningsforum, der holder møde et par gange om året. Send din ansøgning på mail til TMF-FremtidensBST@brondby.dk.

Du kan også følge med i begivenheder og deltage i løbende dialoger i Facebook-gruppen for Fremtidens Brøndby Strand. [Meld dig ind her](#).

Du får denne e-mail på fordi du er tilmeldt vores nyhedsbrev.

[Afmeld dig nyhedsbrevet](#)