

Sportsbyen i Brøndby

Hvidbog

April 2019

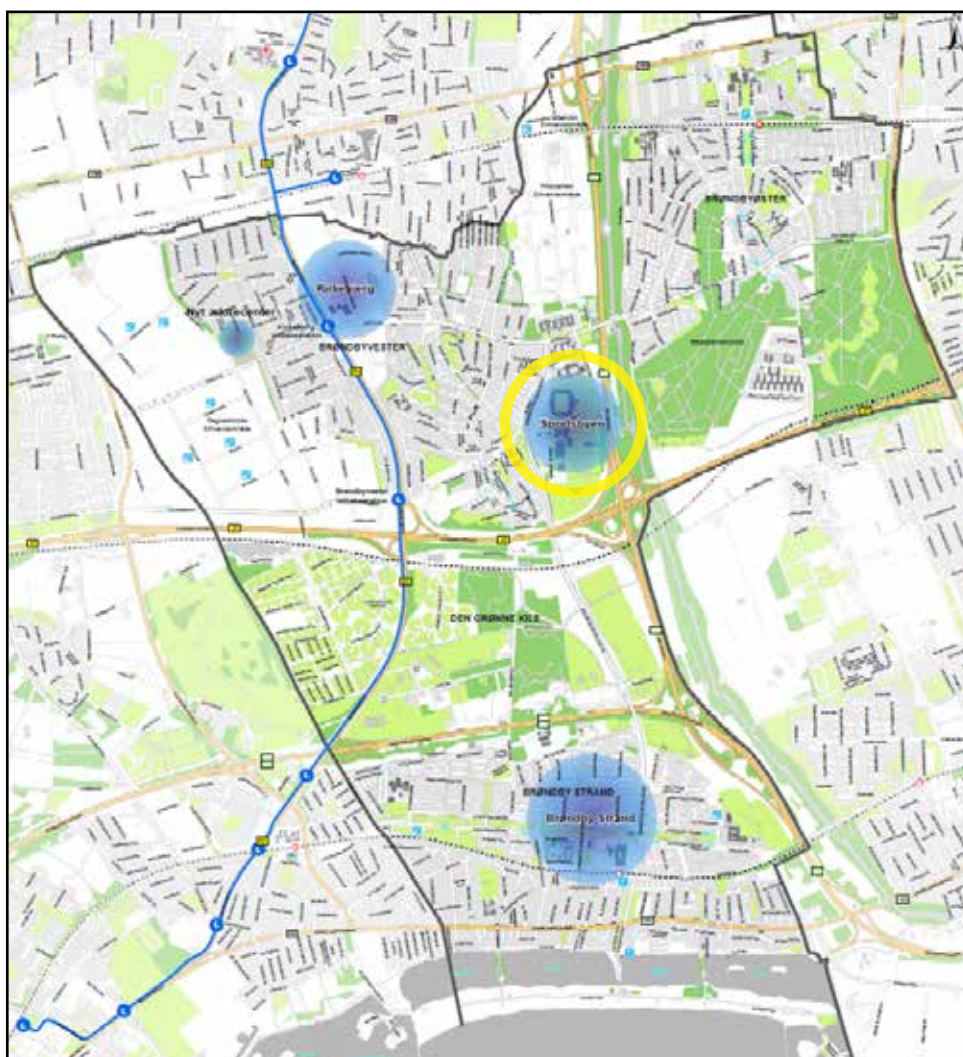
BRØNDBY



BRØNDBY KOMMUNE

INDHOLD

1. Forord.....	side 3
2. Resumé.....	side 4
3. Området i dag.....	side 9
4. Ønsker og behov til fremtidens Sportsby.....	side 12
5. Det videre arbejde med udviklingsplanen.....	side 28
BILAG 1 Kort over infrastruktur.....	side 30
BILAG 2 Kort over planforhold.....	side 31
BILAG 3 Kort over aktiviteter, bygninger og organisationer i området.....	side 32
BILAG 4 Kort over ejerforhold.....	side 34
BILAG 5 Infrastruktur og planlægning.....	side 35
BILAG 6 Metode.....	side 37
BILAG 7 Interessentoversigt.....	side 38
BILAG 8 Eksisterende samarbejder og ønsker om samarbejder.....	side 39



Udviklingsområder i Brøndby Kommune: Kirkebjerg, Sportsbyen (markeret med gult), Brøndby Strand.

FORORD

Brøndby er en by med kant og kontraster, hvor borgere med rødder i mange forskellige kulturer lever sammen dør om dør. Det betyder, at det er værdier som fællesskab og mangfoldighed og ikke mindst en stærk idrætskultur, der karakteriserer byen.

I kommunen ligger bl.a. Team Danmark, DIF og DBU samt Danmarks måske største sportsbrand, Brøndby IF. Det er med til at brande Brøndby som en kommune med et stærkt og succesfuldt idrætsmiljø. Det er netop de værdier og det brand, som kommunalbestyrelsen gerne vil styrke i området omkring Brøndby Stadion – derfor kaldet Sportsbyen. Med dens centrale beliggenhed i kommunen er det desuden målet, at Sportsbyen og de relaterede aktiviteter kan være med til at styrke koblingen af kommunens tre bydele – Brøndbyøster, Brøndbyvester og Brøndby Strand.

Området rummer allerede i dag mange af vores centrale sportsaktiviteter og arbejdspladser, og det er kommunalbestyrelsens plan – i tæt samarbejde med de mange brugere af og interessenter i området – at tiltrække endnu flere sportsrelaterede aktiviteter. Mit ønske er, at Sportsbyen i de kommende år vil blive omdrejningspunkt for et dynamisk samarbejde mellem private virksomheder, organisationer og det offentlige – lokalt, regionalt såvel som nationalt. Dette blev muliggjort, da området i Fingerplanen blev udpeget som regionalt udviklingsområde for idræts- og oplevelsesøkonomi. Det giver mulighed for at skabe flere og mere intense aktiviteter i området og yderligere styrke Sportsbyens brand som et levende område i Brøndby, der er centreret omkring idrætstilbud og erhverv med tilknytning til sport.

Ambitionen er at tiltrække innovative virksomheder og institutioner, der kan indgå i gensidigt udbytterige samarbejder med områdets sportsorganisationer omkring fx træning, idrætsrekvisitter, sundhed og læring som omdrejningspunkt.

Denne hvidbog samler det indledende arbejde, der består af kortlægning af grundejeres, foreningers og andre relevante interessenters vurderinger og ønsker til udviklingen i Sportsbyen baseret på en række samtaler og interviews i efteråret 2018.

Det videre arbejde omfatter en visionsproces i 2019, og i starten af 2020 skal arbejdet munde ud i en konkret udviklingsplan for området, som indeholder visionen, indsatsområder og mål for området. Det er målet, at Sportsbyen ikke kun binder Brøndby Kommune endnu bedre sammen på tværs af bydele, men også skaber unikke forhold for både foreninger, organisationer, erhvervsliv og iværksætterier regionalt og nationalt og sikrer en levende byudvikling.

Samtidig er det vigtigt, at der styrkes og skabes nye samarbejdsrelationer, der kan bære udviklingen videre. Jeg er meget optaget af at fylde rammerne ud, så sporten kommer til at stå endnu stærkere i Brøndby, og der også bliver skabt nye arbejdspladser i området. Sportsbyen skal være et lokalt og regionalt centrum for idræt, hvor synergimuligheder skaber et sammenhængende område med en stærk idrætsidentitet.

Jeg vil godt sige en stor tak til alle, der har bidraget med input til denne hvidbog, og som forhåbentligt er med på den fortsatte rejse for at afklare og udvikle fremtidens fælles Sportsby.

Kent Max Magelund
Borgmester



2. RESUMÉ

Sportsbyen skal være et regionalt centrum for foreningsliv, elitesport, idræts- og sportserhverv med fokus på både foreningsliv, de store organisationer og iværksætteri samtidig skal området være et levende byrum, der samler kommunen.

Fingerplanen udpegede og afgrænsede i 2017 Sportsbyen som regionalt udviklingsområde. Fokus er idrætsrelaterede byfunktioner, der har en intensiv karakter og betjener et regionalt opland. Idrætsrelaterede byfunktioner er bl.a. idrætsorganisationer, uddannelsesorganisationer, forskningsinstitutioner, sundheds- og rehabiliteringsinstitutioner, virksomheder og iværksættere med fokus på idræt. For at realisere Sportsbyens potentiale skal der sikres en god balance mellem regionale og lokale idrætsrelaterede funktioner.

Denne hvidbog samler det indledende arbejde med en kortlægning af de ønsker og behov som Sportsbyens aktører, har til den fremtidige udvikling. Aktørerne er udvalgt med input fra BIF A/S og DIF. Udvælgelsen er desuden sket ud fra viden om de aktører, der er i og omkring Sportsbyen eller har tilknytning til området – lokalt, regionalt eller nationalt. (For uddybninger henvises til Bilag 6 – Metode og Bilag 7 – Interessentoversigt, hvor der findes en oversigt over interviewpersoner).

De mange aktører har flere steder overlappende interesser og peger således i samme retning – andre steder er der naturligt modsatrettede interesser, der vil kræve yderligere dialog og afklaring for at vurdere, om de er realiserbare og skal prioriteres.

Denne hvidbog samler konklusionerne fra interviewene med interessenterne under fire hovedtemaer:

- Eksisterende styrker ved området
- De fysiske faciliteter - behov og ønsker
- Aktiviteter – behov og ønsker
- Udfordringer og potentielle konflikter

Afslutningsvist opridses kort den fremadrettede proces.

For den utålmodige læser, er de vigtigste pointer gengivet helt kort i dette resumé.



Eksisterende styrker ved området

Flere interessenter fremhæver at nogle af områdets største styrker i dag er:

- Høj koncentration af både elite- og amatøratleter, som kan genere big data om sport og påvirkningen af kroppen, afprøvning af udstyr m.v.
- Høj koncentration af organisationer/foreninger og virksomheder med et sports- og idrætsrelateret fokus, som er uden lige andre steder i Danmark.
- Mange eksisterende træningsfaciliteter.
- Eksisterende hotel- og konferencefaciliteter.
- Mange p-pladser.

Desuden slår flere aktører fast, at kommunen bør arbejde videre med de eksisterende styrkepositioner i prioriteringen af arbejdet med Sportsbyen.

De fysiske faciliteter – behov og ønsker

Træningsfaciliteter

Det unikke træningsmiljø og mulighederne for at styrke dette nævnes af flere af Sportsbyens interessenter som et vigtigt aktiv. Både professionelle og amatøratleter har store ønsker om flere og mere moderne træningsfaciliteter. Hvem der skal bygge, finansiere og have adgang til disse er åbne spørgsmål.

Hotel- og konferencefaciliteter

Flere af de interviewede udtrykker behov for at styrke hotel- og overnatningsfaciliteter til idrætsudøvere og trænere. Dette ønske fremhæves i forbindelse med kurser, events og konferencer i Sportsbyen. Støjen i området er her en parameter, der skal tages i betragtning i det videre arbejde.

Faciliteter til idrætsrelaterede virksomheder

Flere interessenter understreger muligheden for at etablere faciliteter for opstartsvirksomheder i området. Muligheden for at anvende de big data, som findes og genereres i Sportsbyen skal udnyttes af virksomheder og iværksættere og anvendes til forskning. Desuden er der et stort uudnyttet potentiale for at virksomheder, der arbejder med innovation i relation til sport og idræt, kan afprøve og teste deres produkter på idrætsudøverne og dermed udnytte og drage fordel af det miljø og klientel, der findes i Sportsbyen.

Byrum og infrastruktur

Sportsbyen er i dag præget af, at området lukker sig visuelt om sig selv og er afskærmet fra resten af byen. Samtidig er store arealer udlagt til parkering, de forskellige bygninger orienterer sig mod sig selv, og mellemrummene i mellem er primært henlagt som indhegnede overskudslandskaber. Det er nødvendigt at arbejde med byrummene fremadrettet, så der sikres en bedre sammenhæng internt i området og udadtil med resten af kommunen. Samtidig er det store antal p-pladser en af områdets store styrker i dag til brug ved større events og konferencer, så antallet af p-pladser skal så vidt muligt fastholdes og eventuelt udbygges, men gerne i en mere pladsoptimerende løsning

Placeringen af Sportsbyen i forhold til infrastrukturen er fornuftig; der er motorveje og god tilgængelighed for bilisterne. Der er på den anden side behov for at styrke den kollektive transport, hvis Sportsbyen skal gøre sig gældende i forhold til virksomheder og i forbindelse med events og konferencer.

5G og sort fiber – digital understøttelse

I forlængelse af ønsket om at tiltrække virksomheder og start-ups pointeres vigtigheden af gode netværksforbindelser. High-end teknologi og hastighed er afgørende, og vi er derfor nødt til at have styr på, at der er mulighed for opstilling af master til det kommende 5G-netværk ligesom muligheden for sort fibernet skal undersøges.

Aktiviteter – styrker, behov og ønsker

Interessentnetværk og samarbejde

Styrkelse af Sportsbyen som brand og samarbejdet internt i Sportsbyen, er et område som flere interessenter påpeger vigtigheden af, og giver deres bud på. Der foreslås et netværk for interessenter i Sportsbyen, der mødes 2-4 gange om året med deltagelse af repræsentanter for kommunen. Ideen er, at man taler om stort og småt, og kommunen kan orientere om beslutninger og udvikling af relevans for Sportsbyens brugere.

Branding

Branding af området fremhæves som vigtigt, hvis kommunen ønsker at arbejde med tiltrækning af opstartsvirksomheder. Der foreslås fokus på mentorordninger, erhvervsstøtte og anden hjælp til opstartsvirksomheder, så de føler at kommunen støtter op. Samarbejder med relevante uddannelsesinstitutioner, kan med fordel også indgå i strategien for at brande Sportsbyen og tiltrække kommende arbejdskraft.

Nye aktører i området

Flere interessenter nævner ønsket om at tiltrække flere aktører inden for idrætsområdet, det kan være organisationer, virksomheder og et fornyet fokus på forskningsområdet for at bygge videre på Sportsbyens eksisterende styrkepositioner.

Tiltrækning af regionalt/nationalt talent og eliteatleter

Brøndby skal være centrum for sportselite og talentudviklingen skal understøttes og udbygges. Især lægges der vægt på både tilgængelige faciliteter og kvaliteten af faciliteterne. Samtidig skal der skabes et inspirerende og kompakt miljø for sport og læring.

Udfordringer og potentielle konflikter

I processen med kortlægning af ønsker og behov til fremtidens Sportsby, har der, udover de nævnte ønsker, potentialer og behov, også udkrystalliseret sig en række udfordringer:

- Hvordan skaffer vi eksklusive træningsfaciliteter for eliten samtidig med, at vi tilgodeser de lokale foreninger og amatør-idrætten?
- Pladsen i Sportsbyen er begrænset – Hvad er det vi skal prioritere, hvad giver størst mulig udbytte og gavner flest? Vi bliver nødt til at tænke utraditionelt og samtænke nogle af faciliteterne.
- Infrastruktur - god til privatbilisme. Kollektiv transport er mere udfordret med langt til S-togsstationer. Der har ikke været nok fokus på bløde trafikanters orientering i området.
- Hvad med økonomien? Hvordan sikres finansieringen?
- Hvordan får Sportsbyen bedre sammenhæng med resten af kommunen? Det er

vigtigt, at den ikke ligger som en lukket by i kommunen, forskanset bag en jordvold. Brøndbys borgere skal kunne se sig selv i de ting, der opføres og sættes i værk - de skal tænke, at det her er også noget, der kommer til at gavne mig.

Hvad nu?

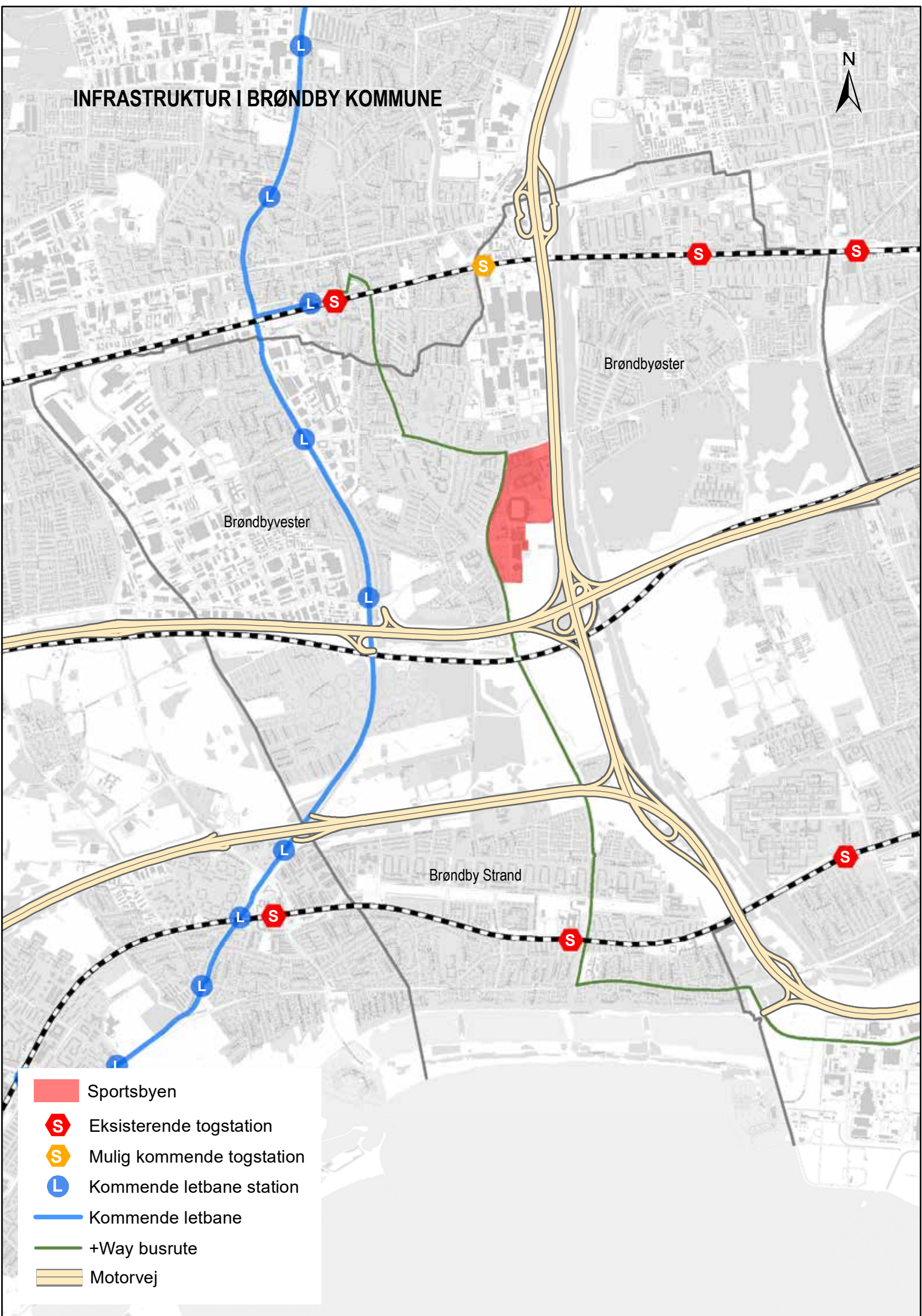
På trods af de mange sammenfaldende interesser er det selvfølgelig umuligt, at der ikke, inden for Sportsbyens begrænsede areal, kommer til at være modstridende prioriteter i forhold til udformning og anvendelse. Visionsafstemningen kommer derfor til at være afgørende for den fortsatte proces.

Det fremadrettede arbejde hen mod en udviklingsplan - en samlet vision for Sportsbyen - skal organiseres mellem kommunen, aktører og interessenter. Visionsarbejdet opstartes i kommunalbestyrelsen, og herefter inddrages aktører og interessenter til en fælles workshop med kommunalbestyrelsen. Her skal input til visionen, indsatsområder og mål diskuteres og afstemmes.

Resultatet er, at vi til sidst ender op med én samlet vision for Sportsbyen. En vision som skal danne udgangspunktet for udviklingsplanen, der skal realiseres i årene fremover til gavn for både kommunen og de mange aktører og interessenter i og omkring Sportsbyen.



INFRASTRUKTUR I BRØNDBY KOMMUNE



Brøndbyvester

Brøndbyøster

Brøndby Strand

-  Sportsbyen
-  Eksisterende togstation
-  Mulig kommende togstation
-  Kommende letbane station
-  Kommende letbane
-  +Way busrute
-  Motorvej

3. OMRÅDET I DAG

3.1 Infrastruktur

Brøndby består af de tre bydele Brøndbyøster, Brøndbyvester og Brøndby Strand. I alle tre bydele ligger der boligområder med etagebyggeri og parcel- og rækkehuse. Bydelene er omkranset af grønne områder, strand og erhvervsområder med en stærk og dynamisk kombination af store og mellemstore virksomheder. I alle tre bydele er der sportsfaciliteter til lokalt brug.

I Brøndbyvester ved Brøndby Stadion ligger området Sportsbyen, der er ét af kommunens helt centrale idræstilbud. Sportsbyens placering i Brøndby og beliggenheden ifht. de større nuværende og fremtidige kollektive infrastrukturanlæg fremgår af kortet på modsatte side.

Kommunen har i forbindelse med udpegningen af Sportsbyen i Fingerplanen til regionalt udviklingsområde forpligtet sig til at forbedre tilgængeligheden i området. Området er allerede godt betjent, når det kommer til biltrafik med gode adgangsforhold og nærliggende mulighed for at komme på motorvejen. Forbedringen skal derfor primært ske for den offentlige trafik og de bløde trafikanter.

For at forbedre tilgængeligheden via kollektiv trafik er der i Fingerplanen åbnet op for muligheden for en ny S-togsstation mellem Brøndbyøster og Glostrup station, ved Priorparken. Derudover kommer letbanen til at køre langs Søndre Ringvej lidt vest for Sportsbyen. 500S, der busbetjener området i dag, skal endvidere opgraderes til +Way-niveau, som er et hurtigt og effektivt buskoncept med særligt store busser. Passagererne er derfor ikke afhængige af at skulle tilrettelægge deres rejser til bestemte tidspunkter.

3.2 Aktører og funktioner i og omkring Sportsbyen

Arealet i Sportsbyen, der er omfattet af Fingerplanens muligheder, er på ca. 300.000 m² og rummer allerede i dag en række institutioner, organisationer, virksomheder og arbejdspladser inden for sport og idræt, hvis nærmere placering fremgår af kortet på næste side. Samtidig har området en god beliggenhed med adgang til store udendørs faciliteter, bl.a. i den grønne kile, det såkaldte "Fodbold+ landskab", hvor traditionelle fodboldbaner kombineres med muligheden for anden motion og bevægelse samt socialt samvær.

Udfordringen er, at store dele af arealerne i Sportsbyen allerede er udnyttet til bebyggelse og parkeringsarealer af regional betydning. Det gælder fx Brøndby Stadion, Idrættens Hus, Brøndby Hallen og SOSU H og de offentlige parkeringsarealer mod vest. Der er derfor behov for kreativ tænkning.

Udviklingsmæssigt vurderes det, at det særligt er den nordlige del af området og de store vestlige forarealer, der vil kunne komme i spil. Her ligger bl.a. Gildhøjhemmet, der forventes lukket i 2023, Brøndby Kommunes materielgård, der potentielt kan flyttes ud af Sportsbyen og store parkeringsarealer på terræn, som kan udnyttes bedre og mere intensivt. Disse kan give muligheder for fysisk byudvikling, der kan binde byrummet bedre sammen og fremme Fingerplanens formål om fx erhvervs-, event- og sportsfaciliteter.

I kommunalt regi arbejdes der med et større areal, end det der er udpeget som Sportsbyen i Fingerplanen. Der arbejdes med muligheden for at anlægge en s-togsstation ved Priorparken, hvilket vil betyde, at der skal sikres gode forbindelser gennem Priorparken og videre til Sportsbyen.



3.3 Aktiviteter, bygninger, organisationer og foreninger i området

1. DBU
2. Priorparken
3. Gildhøj (fredet gravhøj)
4. Rådhuset
5. FysioDanmark Gildhøj Fysioterapi
6. Marinegården
7. Gildhøj Kollegiet
8. Brøndby Idrætsefterskole
9. Fitness
10. Gildhøj Privathospital
11. Gildhøjhjemmet
Plejehjem med et areal på ca. 8.800 m², som bliver frigivet når plejehjemmets beboere flyttes til Vesterled omkring 2023.
12. Møllehuset
13. Tingstedet
14. Social- og sundhedsskole (SOSU H)
15. Schneeklothhallen
SOSU- skolens hal og benyttes derfor af skolen i dagtimerne i hverdagene. Udenfor skoletiden benyttes hallen fortrinsvist af håndbold-klubben og cricket-klubben.
16. Materielgården
Kommunens materielgård ligger på en matrikel der er ca. 36.000 m².
17. Gl. klubhus for Brøndby Support
18. Klubhus for Brøndby Support
Opført i 2018.
19. Materielgård for BIF
20. Brøndby Stadion
Kan rumme ca. 28.000 tilskuere.
21. Brøndby IF Fodbold A/S Brøndby Shoppen
22. Brøndby Gymnasium
Grundlagt 2005, er et privat, selvejende gymnasium, som er etableret i samarbejde med Brøndbyernes IF. Gymnasiet er placeret i tilknytning til Brøndby Stadion. Gymnasiet henvender sig særligt til unge eliteidrætsudøvere. Gymnasiet har til og med i år alene udbudt studieretninger indenfor STX, men fra skoleåret 2019/20 udbyder gymnasiet den 2-årige Sport HF.
23. Fanzone
24. Eksisterende klubhus for Brøndbyernes IF
25. Idrættens Hus
Indeholder hotel, kontorer, conference- og sportsfaciliteter. Bygningen huser bl.a. Dansk Idrætsforbund (DIF) og et stort antal af deres specialforbund samt Team Danmark, Sport Event Denmark, Anti Doping Danmark m.fl. Der er ca. 400 ansatte i Idrættens Hus.
26. Anja Andersen Hallen
Hallen bruges bl.a. til håndboldlandsholdets træning, badminton (når de ikke er i Brøndby Hallen), volleyball, basketball.
27. Brøndby Hallen
Brøndby Hallen er en selvejende institution med en bestyrelse. I hallen findes der en restaurant, som Idrættens Hus forpagter. Hallen benyttes af Brøndbyernes IFs futsal-hold og til badminton. Judo-klubben og bordtennis-klubben benytter nogle lokaler i kælderens. Derudover benyttes hallen mest til events, messer og konferencer.
28. Hal 1 (Den Røde Hal)
Bruges af gymnasiet og idræts efterskolen indenfor skoletiden. Hallen bruges derudover fortrinsvist af håndbold-klubben og volleyball-klubben.
29. Kostalden (overdækket træningsareal)
30. Nyt klubhus for Brøndbyernes IF
Forventes opført i 2020/21 øst for Hal 1.
31. Brøndbyvester Skole
32. Tjørnehøjhallen
33. Gildhøjgård
34. Tjørnehøjgård
35. Hermosagård
36. Brøndbyvester kirke
37. Genbrugsstation og vandværk
38. Naturgasanlæg
39. Fodbold*

4. ØNSKER OG BEHOV TIL FREMTIDENS SPORTSBY

Som forberedelse til en kommende udviklingsplan for Sportsbyen har Brøndby Kommune gennemført en kortlægning af grundejeres, foreningers og andre relevante interessenters vurderinger og ønsker til udviklingen i Sportsbyen gennem en række samtaler og interviews i efteråret 2018.

Aktørerne er udvalgt med input fra BIF A/S og DIF og ud fra kommunens viden om de aktører, der er i og omkring Sportsbyen eller har tilknytning til området – lokalt, regionalt eller nationalt.

På trods af det dominerende fokus på sport er der stor diversitet i Sportsbyens interessenter. Sundheds-, event-, lærings- børn- og unge- og sportssektoren er alle repræsenteret. Det medfører også en bred variation inden for ønsker og interesser - dertil kommer både de kommunale behov og Fingerplanens regionale fokus. Diversiteten omtales dog af de interviewede aktører udelukkende som en positiv faktor. "Det er rigtig godt, at der er mange ø'er af alt muligt. Det må gerne understøttes og faciliteres," siger Pia Sadolin fra Brøndby Gymnasium.

De mange aktører har flere steder overlappende interesser og peger således i samme retning. Flere af de foreslåede tiltag kan således både tjene til at understøtte og opfylde individuelle organisationers identitet og ønsker samt understøtte og skabe fælles visioner og nye synergier for hele Sportsbyen. – I bilag 8 ses en oversigt over eksisterende samarbejder og ønsker om fremtidige samarbejder.

På andre områder er der naturligt modsatrettede interesser, der vil kræve yderligere dialog og afklaring for at vurdere, hvad der er realiserbart og skal prioriteres.

I dette afsnit gennemgås konklusionerne fra interviewene med interessenterne under fire hovedtemaer:

- Eksisterende styrker ved området
- De fysiske faciliteter - behov og ønsker
- Aktiviteter – behov og ønsker
- Udfordringer og potentielle konflikter

INTERVIEW OVERSIGT

Brøndby Kommune:
Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen
Social- og Sundhedsforvaltningen
Økonomi- og Ressourceforvaltningen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Direktionen

Eksterne aktører:
Danmarks Idrætsforbund
BIF A/S
Brøndbyernes IF
DBU
Brøndby Hallen
Team Danmark
Erhvervshus Hovedstaden
Copenhagen Health Innovation
FysioDanmark Gildhøj Fysioterapi
SOSU H
Gildhøj Privathospital
Brøndby Gymnasium
Sport Event Denmark
Brøndby Idrætsefterskole
Dansk Erhverv





Forareal ved Brøndby Hallen med kig til Idrættens Hus og Brøndby Stadion

4.1 Eksisterende styrker og svagheder ved området

Sportsbyens eksisterende styrker er blevet tydeliggjort gennem samtalerne med de forskellige interessenter, ligesom der også tegner sig et klart billede af områdets svagheder og hvad kommunen ikke bør satse på. Det er disse styrker og svagheder, der danner Sportsbyens DNA, og som danner afsæt for den videre udvikling.

Hovedkonklusionerne fra samtalerne kan opsummeres som følger:

OMRÅDETS STYRKER

Koncentrationen af sports- og idrætsrelaterede organisationer, foreninger og virksomheder er helt særlig – også i en national kontekst.

"[Sportsbyens] unikke fortrin er trænings-, erhvervs- og videnskonsentration indenfor idræt," siger Morten Møhlholm, CEO for DIF. Inden for Sportsbyens areal findes der således både hovedkvarter for DIF, 62 specialforbund under DIF, Team Danmark, Sport Event Denmark, BIF A/S og Brøndbyernes IF.

Trænings- og konferencefaciliteter

I området er der en høj koncentration af træningsfaciliteter, som bruges af blandt andet Team Danmark. Der er endvidere hotel- og konferencefaciliteter i Idrættens Hus, som bl.a. kan bruges af sportsfolk, der skal træne på faciliteterne i området, ligesom hotellet anvendes i forbindelse med de konferencer mv., der afholdes i Brøndby Hallen. På kortet på side 10 findes en oversigt over placering af aktørerne i Sportsbyen.

Beliggenhed/god infrastruktur

Generelt udtrykkes der fra virksomheder i Sportsbyen tilfredshed med områdets regionalt centrale beliggenhed. "Det ligger helt genialt med Sportsbyen fx i forhold til logistikken via motorvejen. (...) Det er en god placering i forhold til de helt almindelige danskere," siger Claus Hovgaard, adm. direktør af Gildhøj Privathospital. Elsebeth Melgaard, direktør for SOSU H, udtrykker ligeledes tilfredshed især med letbanens kommende åbning.

Parkering

I forhold til parkering er der gennemgående et stærkt ønske fra både kommune, organisationer og virksomheder om at bibeholde eller udvide den nuværende parkeringskapacitet. "Vi er rigtig glade for p-pladser og mange af dem! Vi kan tilbyde 1500-1700 gratis p-pladser. Det er vores styrke, og vi synes de skal fastholdes," siger Carsten Bøje Larsen, Direktør for Brøndby Hallen. Særligt kampe på Brøndby Stadion genererer et meget stort parkeringsbehov, der også i fremtiden ønskes tilgodeset.

OMRÅDETS SVAGHEDER

Ikke basis for tiltrækning af publikumstunge, internationale sportsevents

Muligheden for at tiltrække større events med regional/national tiltrækning er et af de punkter, der nævnes af mange kommunale aktører i forbindelse med Sportsbyens rolle som regionalt udviklingsområde. Det slås dog gennem interviewprocessen fast af flere, at Sportsbyen ikke har potentiale til at tiltrække store internationale sportsbegivenheder

Rammerne til større nationale events såsom Danmarksmesterskaber vil være svære at skabe i Sportsbyen, da de fleste nuværende faciliteter er bygget som træningsfaciliteter med få tilskuerpladser Dette understreges desuden af bl.a. Morten Mølholm CEO, DIF: "Jeg tror, man skal være meget varsom med at bygge haller med stor tilskuerkapacitet, som ikke vil blive brugt meget i hverdagen. Det gør det for svært at få det til at løbe rundt økonomisk."

Der kan på baggrund af dette drages den konklusionen, at Brøndby og Sportsbyen ikke skal positioneres efter internationale sportsbegivenheder, men i højere grad forsøge at tiltrække regionale turneringer og ungdomsevents.

Offentlig transport skal styrkes

Sportsbyen har en god tilgængelighed særligt i forhold til privatbilisme. Der er dog flere udfordringer i forhold til den offentlige transport. Hverken de eksisterende S-togsstationer eller den kommende letbane station ligger i umiddelbar gåafstand fra Sportsbyen. Der kommer dog en +Way bus, der forbinder Glostrup Station og Avedøre Holme. Herudover er der mulighed for en ny S-togsstation ved Priorparken.

Meget "dødt" byrum, bl.a. parkeringsarealer på terræn.

Sportsbyen er ikke på nuværende tidspunkt et sted, man naturligt søger hen, hvis man ikke har et formål. Manglen på synlige aktiviteter og åbne kommercielle tilbud såsom cafeer, butikker og restauranter noteres af flere interessenter. Integration af byrummene i Sportsbyen besværliggøres af, at forpladserne er udlagt til parkering, og en grøn vold skaber barriere mod Brøndbyvester Boulevard. En bedre integration mellem både bygninger internt i Sportsbyen og udadtil med resten af Brøndby vil skabe en mere levende bydel – både til gavn for borgerne i området, men vil i højgrad også have brandingværdi for eksisterende og kommende organisationer og erhverv i området.

4.2 De fysiske faciliteter – behov og ønsker

De forskellige aktørers behov og ønsker til en udvikling af de fysiske faciliteter, fordeler sig hovedsageligt inden for hhv.

- Infrastruktur
- Byrum og tilgængelighed
- Renovering, ombygning eller anden brug af eksisterende bygninger
- Nyt byggeri

Disse behov og ønsker er opsummeret i de følgende afsnit.

4.2.1 Infrastruktur

Generelt udtrykkes der fra både kommune, organisationer og erhvervsliv stor tilfredshed med Sportsbyens transportforbindelser og den kommende åbning af letbanen, +Way busforbindelser og en mulig S-togstation i Priorparken. Der er dog ønsker om og forslag til forbedringer i forhold til den mere intensive transportbyrde i forbindelse med større events samt flere transportkorridorer til børn og unge, så de i fremtiden nemmere kan komme til og fra området til fods eller på cykel.

Især i forbindelse med BIFs større kampe er der interesse i at få forbedret forbindelserne til Sportsbyen. "Vi har hævet vores tilskuertal dramatisk, og derfor er problemerne nu større," siger Lasse Bauer Kristensen, tidl. fankoordinator i BIF A/S.



Forslag til forbedringer inden for transport og infrastruktur inkluderer:

- Bedre og mere sikre forhold for cyklister, cykelparkeringspladser og bedre belysning ved mulige indgangsveje til stadionområdet. Gerne som en integreret del af bearbejdningen af Sportsbyens vestlige forarealer.
- Oplysningstavler ved de tre hovedindfaldsveje til området med information om dagens begivenheder i Sportsbyen og oplysninger om den bedste rute m.m.
- Flere shuttlebusser til og fra S-togsstationer ved kampe.
- En central database/projekthjemmeside for Sportsbyen, hvor individuelle organisationer kan up- og downloade data omkring events, antal gæster, parkeringsfaciliteter, bus- eller tog-forsinkelser, ventetider etc. så alle parter kan koordinere og tilbyde opdateret information via deres hjemmeside og evt. apps.
- Gode netværksforbindelser; mulighed for opstilling af master til 5G-netværk og nedgravning af fiberkabler skal undersøges.

Mange aktører udtrykker desuden ønske om at skabe mere plads til andre aktiviteter/funktioner via en omstrukturering af de store parkeringsarealer. Forslagene inkluderer:

- Parkeringshus(e) i stedet for store p-arealer. Hvis muligt, multifunktionelle parkeringshuse der styrker Sportsbyens identitet med fx rappelling på siden og workout-bane på taget. Tilbageværende P-arealer på terræn skal have en multifunktionalitet, så de kan bruges til andre aktiviteter, fx boldspil, når p-pladserne ikke bruges.
- Bedre udnyttelse af byrummet vest for bygningerne. Eventuelt åbne op mod Brøndbyvester Boulevard for at skabe bedre sammenhæng.
- Større fokus på bløde trafikanters ankomst til området og orientering inden for Sportsbyens grænser.
- Mulighed for midlertidig reserveparkering i den grønne kile.

Parkeringshuse og mere fleksibel parkering skaber potentiale for et mere sammenhængende og levende bymiljø med mulighed for åbne aktiviteter og større lokal integration. Det handler altså ikke kun om at effektivisere parkeringen, men også om at skabe mulighed for mere samspil mellem interessenter og plads til åbne/kommercielle aktiviteter, der kan drage besøgende ind og styrke synergier i området.



4.2.2 Byrum og tilgængelighed

I forhold til områdets umiddelbare tiltrækningskraft og sammenspil med byen udtrykker flere fra både kommunen og organisationer, at de finder plads til forbedringer. "Optimalt set ville vi ønske en større samtænkning og flere forbindelser mellem de forskellige bygninger og udemiljøer, så man får et mere sammenhængende miljø mellem de forskellige interessenter" fortæller Morten Mølholm, CEO i DIF.

Sportsbyen er således ikke på nuværende tidspunkt et sted, man naturligt søger hen, hvis man ikke har et formål. Manglen på synlige aktiviteter og åbne kommercielle tilbud såsom cafeer, butikker og restauranter noteres af flere interessenter. Brøndbyernes IF har ligeledes fokus på mere udadvendte aktiviteter: "Lige nu er der ikke faciliteter til mere udadvendte aktiviteter som beach- og streetfodbold. Vi vil gerne tænke nyt og fastholde medlemmerne i foreningslivet." fortæller Christian Barrett, formand for Brøndbyernes IF. Det nævnes ligeledes, at forhenværende tiltag såsom cafeer ikke har overlevet pga. det manglende liv i området, da nuværende store arbejdspladser er uafhængige af områdets faciliteter.

Integration af byrummene i Sportsbyen besværliggøres af at forpladserne er udlagt til parkering, og en grøn vold skaber barriere mod Brøndbyvester Boulevard. Det fremhæves af flere, at en bedre integration mellem både bygninger internt i Sportsbyen og udadtil med resten af Brøndby vil skabe en mere levende bydel – både til gavn for borgerne i området, men vil i høj grad også have brandingværdi for eksisterende og kommende organisationer i området.

Der er følgende forslag til, hvordan Sportsbyen fremstår som et naturligt byrum:

- En større åbenhed udadtil så forbipasserende kan få en bedre fornemmelse af, hvad der er bag volden.



Parkering bag Brøndby Hallen

- Et mere transparent og sammenhængende byrum, der inviterer til bevægelse og samspil mellem interessenter (i modsætning til den nuværende situation, hvor hegn og parkeringspladser indelukker bygninger og pladser).
- Integration af klimatilpasningsløsninger som en naturlig del af landskabet.
- Faciliteter til nye aktiviteter og alternative sportsgrene, der understøtter en åben idrætskultur, såsom fx beach- og streetfodbold samt futsal.
- Flere åbne og/eller kommercielle tilbud såsom cafeer, e-sport, aktivitetslegeplads og sportsbutikker.
- En større åbenhed i Brøndby Hallen, så den ikke kun er tilgængelig for foreninger, men også for borgerne.
- Sammenkædning med byen via en bred vej op til den mulige Priorparken Station, hvor der fx ved større events stilles foodtrucks med borde og bænke.

Der er imidlertid også et stærkt behov for og ønske om at bevare eller endda udbygge de nuværende parkeringspladser. Disse kan således ikke nedlægges for at gøre plads til et byrum. Det er derfor nødvendigt at indtænke en multifunktionalitet, således at samme arealer kan fungere som byrum og parkeringspladser.



4.2.3 Eksisterende byggeri

Bygninger og faciliteter

For at udnytte de nye muligheder som Fingerplanen giver for Sportsbyen, vil ændringer af de fysiske strukturer i området være nødvendige eller fordelagtige både for at styrke områdets eksisterende miljø og synergier samt for at øge det regionale fokus. Morten Mølholm CEO i DIF siger. "Der er behov for at beholde og styrke det sammenhængende idrætsmiljø, som vi har i Brøndby i dag, men det er også nødvendigt at gøre bygningerne og faciliteterne mere tidssvarende og sammenhængende."

Disse overvejelser inkluderer, ud over revitalisering af parkeringsarealer, både muligheden for omstrukturering af nuværende bygninger og nye byggemuligheder. Blandt kommunens eksisterende ejendomme er Gildhøjhjemmet og materielgården blandt de bygninger, hvis funktion overvejes.

Forslag til forbedringer inden for bygninger og faciliteter inkluderer desuden:

- Faciliteter til små kontorer og opstartsvirksomheder vil kunne bidrage til at skabe regionale synergier såvel som lokale. Et øget liv i området forventes at skabe bedre omsætning for kommercielle tilbud som cafeer og butikker og derved understøtte et dynamisk miljø, der kan bidrage til at drage lokale borgere ind i området. Det vil desuden give mulighed for vidensudveksling mellem erhverv, lokale organisationer og eksterne vidensinstitutioner, og dermed skabe grobund for et mere dynamisk vidensmiljø og potentielle samarbejder med lokale uddannelsesinstitutioner, ligesom innovative startups vil kunne drage fordel af organisationers og foreningers data.
- Sportshotel - kan skabe synergi mellem sportselite og erhverv, idet et hotel med elitetræningsfaciliteter vil gavne eliteatleter, der bor i udlandet. Disse har brug for trænings- og bofaciliteter, når de er hjemme, såvel som eventvirksomheder og foreninger i forbindelse med større turneringer samt erhverv i forbindelse med erhvervsevents. Et sportshotel kan yderligere skabe synergi med de lokale omgivelser ved at bidrage til et mere dynamisk miljø.

Forslag til forbedringer inden for bygninger og faciliteter inkluderer desuden ændring af anvendelse af eksisterende bygninger:

Gildhøjhjemmet

En af kernebygningerne i forbindelse med omstruktureringen af bygningsmassen i Sportsbyen er det nuværende Gildhøjhjem (bygning nr. 11), der forventes lukket i 2023. Lukningen forventes at blive et essentielt skridt i den udvikling, der skal tiltrække sportsrelaterede, private initiativer til Sportsbyen. Dog er der også dele af bygningen, der vil være for dyre at vedligeholde, og som derfor skal rives ned.

Forslag til brug af de bygninger, der bevares, inkluderer:

- Brug af fx. Møllesalen og Spisesalen til iværksætterformål som erhvervsservice og rådgivning for små sportsrelaterede virksomheder.
- Billige kontorfaciliteter (det anslås, at de vil kunne lejes ud til omkring 2500kr/måned) for små sportsrelaterede startups. I processen er der blevet sat spørgsmålstejn ved ideen om at anvende Gildhøjhjemmet til kontorfaciliteter til startups, da en mere central placering tæt på både atleter og Idrættens Hus kan være afgørende i opstarten.
- Brug af dele af bygningerne til sportskollegium/hotel og/eller ungdomsboliger. I

processen er det dog blevet klart, at støjen i området er en barriere ifht. udnyttelse af arealerne til boligformål.

Kommunens materielgård (og gl. supporter klubhus)

Brøndby Kommune har yderligere mulighed for at skabe plads til nye funktioner for at fremme Fingerplanens formål ved at flytte kommunens materielgård (bygning nr. 16) ud af Sportsbyen. Det estimeres dog, at dette vil komme til at koste mellem 30-50 mio. kr.. Flytningen kan kun gennemføres, hvis en ny ejendom erhverves, hvilket realistisk kun vil kunne ske i Ragnesminde eller alternativt ved at anvende både Sognevej 23 og Sognevej 33 til materielplads. Den nuværende materielgårds beliggenhed har dog flere udfordringer, da støjen fra den bagvedliggende motorvej begrænser brugen af arealet. Støjfølsom anvendelse er derfor ikke mulig i området - herunder at anvende området til kollegie mv. Men det vil være muligt at placere ikke-støjfølsomme aktiviteter som fx e-sportscenter eller en indendørs hal på materielgårdens areal. Desuden må det forventes, at der vil være en vis fladeforurening på arealet. (Ejendommen er kortlagt af Regionen på mistanke om forurening).

Syd for kommunens materielgård ligger det gamle BIF Supporter klubhus (bygning nr. 17). Det blev i 2015 besluttet, at dette skulle rives ned for at skabe plads til en maskingård til materielgården, og der er derfor bygget et nyt klubhus syd for, der er taget i brug i januar 2019.

Det nuværende klubhus for Brøndbyernes IF (bygning nr. 24)

Det lille udhæng foran det nuværende klubhus, ved indgang D, ønskes revet ned, da det udgør en "prop" i forbindelse med kampdagstrafik på stadion.



4.2.4 Nyt byggeri

Som en del af udviklingen i Sportsbyen vil det være relevant at diskutere, hvilke nye byggerier, der kan realiseres for at styrke både identiteten og sammenbinde området endnu bedre. Flere aktører bringer muligheden og fordelene ved opførelsen af nye faciliteter, som fx en ny hal (Hal 2), et sportskollegium og hotelfaciliteter på banen. I det følgende afsnit opridses både de forslag og ønsker aktørerne har fremhævet og allerede planlagt byggeri.

Vedttaget byggeri – nyt/gammelt klubhus til Brøndbyernes IF

Opførelsen af et nyt klubhus til Brøndbyernes IF er vedtaget, og der er afsat 60 mio. kr. til bygningen. "Vi er spredt ud over 1,5 kilometer i Brøndby. De baner vi har, dækker de behov vi har. Vi mangler faciliteter til omklædning, og det er også derfor vi ønsker et nyt klubhus." fortæller Christian Barrett, formand for Brøndbyernes IF. Oprindeligt var det planen, at dette skulle ligge inden for det regionale udviklingsområde. Der er fortsat dialog mellem kommunen og Brøndbyernes IF om den mest optimale løsning og placering, men i skrivende stund, ser det ud til at være mest sandsynligt at klubhuset skal ligge uden for det regionale udviklingsområde, og at det skal placeres bag ved den Røde Hal (bygning nr. 28). Ønsker i forbindelse med det nye klubhus inkluderer:

- En mere fleksibel indretning, så flere hold kan benytte klubhuset samtidigt, fx med skabe som i Vestbadet.
- Det nye klubhus skal være base for amatørklubben – et sted alle mødes, når de ikke er på banerne.

Ønskede bygninger - Hal 2

En multifunktionel hal/hal 2 – vil potentielt kunne skabe mere synergi mellem lokale foreninger og nationale forbund og erhverv og startups ved at skabe faciliteter, hvor startups kan afprøve nye innovationer i samarbejde med både lokale foreninger og specialforbund inden for DIF og Team Danmark. Derudover vil yderligere kapacitet lette den nuværende konflikt mellem ønsket om at bibeholde de store events, der afholdes i Sportsbyen, og give bedre trænings- og turneringsfaciliteter til eliteatleter. Der er desuden potentiale for regionale synergier i muligheden for at tiltrække større sportsbegivenheder og turneringer. En multifunktionel hal vil desuden kunne skabe nye synergier med større organisationer og virksomheder, der efterspørger bedre konference og pressefaciliteter og med uddannelsesinstitutioner som Brøndby Gymnasium og SOSU H, der efterspørger trænings- og genoptræningsfaciliteter.

Kommunens Hal 2 var oprindeligt planlagt opført i Sportsbyen syd for Hal 1, den Røde Hal (bygning nr. 28), men denne plan er foreløbigt henlagt grundet ønsket om at prioritere pladsen i området inden for fingerplansafgrænsningen til erhvervsfaciliteter og funktioner med regional tiltrækningskræft. Der er dog også et stærkt ønske fra kommunens side om at bibeholde Team Danmarks elitecenter for badminton i Sportsbyen, og i forbindelse med dette bliver manglen på fleksibiliteten i den nuværende halkapacitet diskuteret. Særligt i forhold til eliteudøvere, som ikke har mulighed for at vente på træningstider før store stævner.

Argumenter for en udvidet multifunktionel halkapacitet i, eller i forbindelse med, Sportsbyen inkluderer:

- En Hal 2 vil både kunne betjene det lokale foreningsliv og fx firmadrætsklubber og dermed gøre området mere attraktivt for erhvervslivet.
- En Hal 2 vil give potentielle start-ups inden for idræt plads og mulighed for at afprøve

nye koncepter etc.

- De synergier, der er ved to haller, vil kunne danne rammen for større ungdomsevents. (se også afsnit 4.4)
- Det vil gøre det endnu mere attraktivt for Team Danmark at have elitecenteret for badminton i Sportsbyen, hvis spillere kunne gives adgang til træningsfaciliteter 24-7.
- Flere aktører nævner at, på nuværende tidspunkt udnyttes alt, og der er stor efterspørgsel på alle faciliteter, især mindre haller og fodboldbaner.
- Derudover kunne følgende ønsker fra Sportsbyens interessenter potentielt tilgodeses med:
 - halfaciliteter til genoptræning
 - professionelt træningslokale
 - nye faciliteter til lokale foreninger såsom gymnastikforeningen og bordtennis-klubben.
 - presse og konferencefaciliteter

Ønskede bygninger - Sportskollegium og hotelfaciliteter

Udover en Hal 2, parkeringshuse og erhvervsfaciliteter er det blandt deltagende interessenter og aktører ønsket om et sportskollegium og sportshotel med elitetræningsfaciliteter, der nævnes hyppigst. Dette nævnes, både i forbindelse med tiltrækningen af flere kommercielle events og tiltrækning og fastholdelse af talent og eliteatleter.

Behovet for ungdomsboliger nævnes både af kommunen, Brøndby Gymnasium, Brøndbyernes IF og BIF A/S. Brøndbyernes IF har i dag 10 unge (på 16-17 år) boende på idrætsefterskolen, men kan kun tegne kontrakt i et år af gangen, og er i de perioder, hvor skolen er lukket, nødt til at indkvartere dem ovre på DIFs hotel. Gymnasiet indlogerer også elever på efterskolen. Støjbelastningen i Sportsbyen er dog en barriere ifht. udnyttelse af arealerne til boligformål.

Angående hotelfaciliteter har DIF på nuværende tidspunkt et hotel med 90 senge fordelt på 50 værelser i Idrættens Hus. Hotellet er fra 1973 og værelserne er små, men ny-renoverede og bruges af sportsfolk såvel som erhvervsfolk og kommuner. Idrættens hus er udfordret ved større events ca. 10-12 gange om året og har i den forbindelse behov for flere hotelværelser. Team Danmark efterspørger ligeledes fleksible hotelfaciliteter med adgang til høj-kvalitets træning.



Den Røde Hal

4.3 Aktiviteter - behov og ønsker

De fremtidige aktiviteter i Sportsbyen skal bygge videre på de kvaliteter, der kendetegner området idag. Herudover er det vigtigt at styrke samarbejdet på tværs af de forskellige organisationer for at kunne udnytte potentielle synergieffekter. I samtalerne med aktørerne har ønskerne til udviklingen af de fremtidige aktiviteter i området hovedsageligt fordelt sig indenfor:

- Etablering af interessentnetværk for aktører i Sportsbyen
- Udvikling af eksisterende samarbejder
- Tiltrækning af innovation, viden og erhvervsaktivitet
- Tiltrækning af regionalt/nationalt talent og eliteatleter

4.3.1 Interessentnetværk

Fleere af Sportsbyens aktører nævner muligheden for at etablere et interessentnetværk med Brøndby Kommune som tovholder. Med halvårslige eller kvartalsmøder vil samarbejdet og netværket mellem de mange aktører kunne styrkes yderligere. Samtidig vil det være med til at fastholde en samlet vision for Sportsbyens udvikling - også efter at udviklingsplanen er færdig.

4.3.2 Udvikling af de eksisterende samarbejder

Der eksisterer inden for Sportsbyen en lang række samarbejder omkring brug af faciliteter, vidensdeling og talentudvikling. Derudover er der en række samarbejder med institutioner uden for Sportsbyen. Der udtrykkes også fra kommunens side ønske om yderligere samarbejde mellem Sportsbyen og andre kommunale funktioner såsom børnehaver og skoler, og ligeledes udtrykkes organisationer, virksomheder og institutioner i, eller i forbindelse med Sportsbyen, ønske om yderligere samarbejde med andre interessenter inden og uden for Sportsbyen. Især udtrykkes ønske om yderligere samarbejde med sundheds- og uddannelsessektoren både fra andre interessenter og fra interessenter inden for disse sektorer såsom SOSU H, Gildhøj Privathospital og Brøndby Gymnasium. "Vi vil gerne have mere af lokalt foreningsliv kombineret med SOSU H. Vi ønsker også at bruge nærmiljøet mere," siger Elsebeth Melgaard, direktør for SOSU H. (Liste over eksisterende samarbejder og ønsker om samarbejde kan ses i Bilag 8).

4.3.3 Tiltrækning af innovation, viden og erhvervsaktivitet

Det er en essentiel del af visionen for Sportsbyen at tiltrække mere erhvervsaktivitet og innovation samt store virksomheder og organisationer til området. Brøndby skal have en klar identitet som Sportsby. Det skal være oplagt at besøge Sportsbyen for at afsøge kommercielle tilbud inden for sportsudstyr og testfaciliteter til både iværksættere og sportsudøvere.

Dette understøttes af Dansk Erhverv, som ser god mulighed for at lade eksisterende virksomheder og organisationer være drivere for at tiltrække flere nystartede iværksættervirksomheder med henblik på at anvende de big data, der knytter sig til de eksisterende organisationer. "Det er vigtigt at have alliancer med erhvervshuse, iværksætttermiljøer og uddannelsesinstitutioner mv. [...] Et væsentligt værktøj i forhold til iværksætteri er mesterlære, som er et stærkt redskab for at tiltrække netop nyopstartede iværksættere" siger Niels Milling, Underdirektør i Dansk Erhverv.

Generelt deler det nye erhvervsfokus blandt aktørerne sig på tre områder:

- Store virksomheder/brands, der både kan være med til at brande Sportsbyen udadtil og være driver for en form for mesterlære/mentorordninger for nye iværksættere.
- Sportsrelaterede iværksættere.
- Innovationlabs og vidensinstitutioner, der kan udnytte den viden, der allerede er i området, og bringe ny viden til.

”Der hvor jeg kan se samarbejdet eksternt og ideen med en Sportsby – med udgangspunkt i de styrker, der er i dag – er ved at tiltrække iværksættere eller filialer af store virksomheder, der kan se en idé i at være tæt på sportsmiljøet, fordi det giver dem en adgang til at prøve nogle ting af i Sportsbyen. Det er her jeg ser det største udviklingspotentiale” siger Morten Mølholm, CEO i DIF, der gennem dets Innovationslab bringer virksomheder og iværksættere ind i Sportsbyen. ”Der er allerede stærke samarbejder med BIF og kommunen og internt i Idrættens Hus, derfor er det primært det fysiske miljø [Der skal forbedres, red.] De iværksættere, vi snakker med, kommer ud og holder møder m.v., har ikke p.t. til huse i Sportsbyen - det er der ikke faciliteter til.”

Flere interessenter nævner også muligheden for at udnytte den store koncentration af data, der findes i Sportsbyen, således som det også blev diskuteret i det tidligere nedsatte Visionsforum.

Specifikke ønsker i forhold til tiltrækning og samarbejde med erhverv og store brands inkluderer:

- En dybdegående analyse af, hvad der skaber gode rammer for et stærkt iværksættermiljø indenfor sporten. Virksomheder og iværksættere efterspørger bl.a. tæt adgang til den viden/data og de eksperter, der allerede er bosiddende i området.
- En stor spiller, der kan brande Sportsbyen og være driver for tiltrækning af iværksættere.
- Fysisk rum til kontormiljøer – en slags rugekasse for startups.
- Erhvervsservice, hvor helt små virksomheder, der er relevante for Sportsbyen, kan komme for at få hjælp, rådgivning og netværk. (Kontormiljø foreslås fx placeret i Gildhøjhemmet eller i Idrættens Hus).
- Faciliteter og økonomisk støtte til Innovationslabs og samarbejde med universiteter og andre vidensinstitutioner.
- En multifunktionel hal, der kan betjene både det lokale foreningsliv og erhvervslivet, og give startups mulighed for at afprøve nye koncepter.
- Flere multifunktionelle faciliteter, konference og eventfaciliteter.
- En større kommercialisering af Brøndby Hallen ved fx at flytte ungdomsklubben ud.
- En afdeling af fx Syddansk Universitet eller et andet universitet, der uddanner analytikere og forskere inden for sport og idræt.

4.3.4 Tiltrækning af regionalt/nationalt talent og eliteatleter

Med medlemmer fra nabokommuner og København rækker Sportsbyens stærke foreningsliv allerede langt ud over de lokale grænser. Navnlig fodbold, judo og volleyball har et stærkt miljø og brand i Brøndby. Af stor brandingværdi regionalt og nationalt er ligeledes Team Danmarks elitecenter for badminton. Derudover tiltrækker Brøndby Gymnasium og Brøndby Efterskole unge eliteatleter og sportstalenter fra et henholdsvis regionalt og nationalt opland.

I diskussionen om, hvordan Brøndbys brand som center for sportselite og -talent understøttes og udbygges, lægges der af flere aktører i høj grad vægt på lethed af adgang til faciliteter og kvaliteten af faciliteterne samt skabelsen af et inspirerende og kompakt miljø for sport og læring. "Der skal være en "pakke" til de unge eliteudøvere, så de kan få hverdagen til at hænge sammen - hvordan de skal bo, dyrke sport, få styr på lektier/skole m.m.," siger Mikkel Christoffersen fra Brøndby Idrætsefterskole. Ønsker inkluderer:

- Sportshotel og/eller idrætsskole med elitetræningsfaciliteter til atleter.
- Fælles kompetenceudvikling og et netværk på tværs af foreninger, skoler/uddannelsesinstitutioner og kommuner.
- Eksklusivitet - adgang til træningsfaciliteter for eliteatleter 24/7. Fokus på faciliteter for sportsgrene, der har, eller overvejer at få, et stærkt miljø i Brøndby. Her nævnes, ud over fodbold og badminton, bordtennis, karate, volleyball og svømning (vil kræve 50 m svømmeanlæg).
- Flere træningsfaciliteter og testcenter.
- Spisesteder med fokus på sund mad, diæter og funktionel food.
- Et videnscenter for sport, idræt og sundhed.

Visse af ønskerne, fx sportshotel og flere træningsfaciliteter gælder både for elite og de øvrige brugere, mens andre ønsker, fx eksklusivitet, har potentiale til at skabe en konflikt mellem de øvrige brugere på den ene side og eliten på den anden side.



4.4. Udfordringer og potentielle konflikter

Med så mange aktører i området er der naturligt nok en del modsatrettede ønsker og interesser, der vil kræve yderligere dialog og afklaring for at vurdere, om de er realiserbare, og hvad der skal prioriteres.

De hovedtemaer som udfordringer og potentielle konflikter falder ind under, er som følger:

- Prioritering af pladsen
- Regionalt fokus vs. lokal tilknytning
- Økonomi og finansiering af særligt nye bygninger
- Infrastruktur, herunder parkering
- Sammenhængen til resten af kommunen

4.4.1 Prioritering af pladsen

Pladsen i og omkring Sportsbyen er, som alt andet areal, en begrænset ressource, som kun kan bruges én gang. Derfor bliver det også nødvendigt i det fremadrettede arbejde at foretage klare prioriteringer, og hvor muligt indtænke multifunktionalitet og dobbelt udnyttelse.

4.4.2 Regionalt fokus vs. lokalt tilhørsforhold

En af de potentielle hovedkonflikter i forhold til den fremtidige udvikling af Sportsbyen er balancen mellem det regionale fokus og det lokale tilhørsforhold. Med statens udpegning af dele af Sportsbyen til regionalt udviklingsområde følger både begrænsninger såvel som muligheder. For at opfylde Sportsbyens potentiale inden for Fingerplanen skal der derfor sikres en balance mellem regionale og lokale idrætsrelaterede funktioner.

4.4.3 Infrastruktur

Mens placeringen af Sportsbyen er god ifht. motorvejsnettet, er afstanden til den nærmeste S-togsstation en udfordring, som der skal arbejdes målrettet med at mindske, særligt i det videre arbejde med buslinjen 500S.

Samtidig er de mange parkeringspladser en styrke for området og særligt de store events der afholdes med jævne mellemrum, men i dagligdagen fylder parkeringsarealerne meget, bliver kun sparsomt udnyttet og lægger store dele af byrummet dødt.

4.4.4 Sammenhængen til resten af kommunen

En styrkelse af sammenhængen med resten af kommunen ved fx at arbejde med at nedbryde nogle af de eksisterende barrierer, kan på den ene side medføre øget integration af Sportsbyen i kommunen og give et større branding-potentiale. Omvendt kan det også skabe større konflikter med de omkringliggende borgere, som i givet fald vil blive konfronteret meget mere, særligt visuelt, med Sportsbyen og aktiviteterne i den i dagligdagen.

4.4.5 Økonomi

Endelig er der spørgsmålet om økonomi, særligt i relation til hvem der skal og kan finansiere og opføre de ønskede nye byggerier. Det er et spørgsmål, som for nærværende er uafklaret, men som vil være en integreret del af det fremadrettede arbejde med at udvikle Sportsbyen.

5. DET VIDERE ARBEJDE MED UDVIKLINGSPLANEN

I det kommende arbejde med en udviklingsplan, som en samlet vision for Sportsbyen, vil der blive lagt vægt på en tværgående og helhedsorienteret tilgang.

Kommunalbestyrelsen arbejder videre med resultaterne fra kortlægningen og de tendenser, der tegner de første og overordnede rammer for det videre arbejde. Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund arbejde på en indledende vision.

Det forventes, at det indledende arbejde med visionen munder ud i indsatsområder og mål for det videre arbejde med Sportsbyen. Målet er at styrke overblikket og rolleafklaringen i projektet.

På grundlag af denne første behandling af kortlægningsdata, afholdes der et temamøde for kommunalbestyrelsen og senere en fælles workshop med deltagelse af kommunalbestyrelsen og Sportsbyens aktører, for at finde en samlende vision for udviklingen af Sportsbyen.

Dette arbejde skulle gerne munde ud i en råskitse til udviklingsplanen, som på baggrund af fælles indsatsområder og mål, kan danne udgangspunkt for den endelige udviklingsplan for Sportsbyen. Der har tidligere i processen været arbejdet med tre spor, det har dog ikke været muligt at adskille sporene så skarpt, og samtaler med interessenterne har påvist et behov for at knytte arbejdet i organisationssporet og det kommercielle spor op på byudviklingssporet. Derfor vil vi fremover arbejde videre med ét spor.

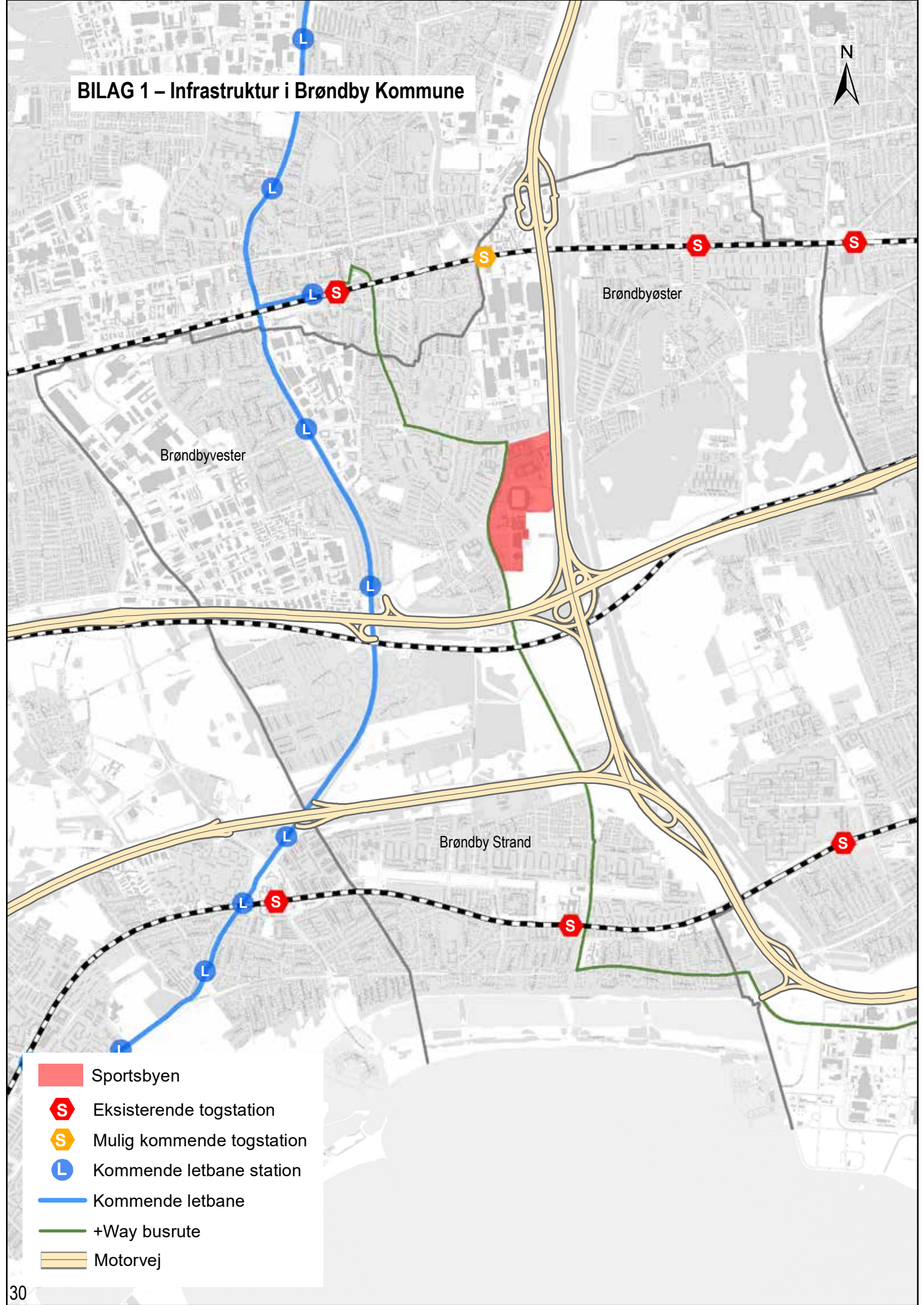
I forhold til det fysiske byudviklingsspor vil udviklingsplanen forholde sig til områdets fysiske udvikling regionalt som lokalt. Her vil der være fokus på:

- Afklaring af delområder og deres anvendelsesmuligheder til anlæg og byggerier, herunder opførelse af kommunal bygninger som fx en Hal 2
- Genanvendelse af eksisterende bygninger
- Udviklingstakter
- Tilgængelighed for den kollektive trafik
- Skabelse af byrum
- Afklaring af p-forhold.

Forvaltningen vil løbende samstemme disse overvejelser med Erhvervsstyrelsen i forhold til Fingerplanens rammer for Sportsbyens udvikling, inden den endelige udviklingsplan forelægges Erhvervsstyrelsen.



BILAG 1 – Infrastruktur i Brøndby Kommune



Brøndbyvester

Brøndbyøster

Brøndby Strand

-  Sportsbyen
-  Eksisterende togstation
-  Mulig kommende togstation
-  Kommende letbane station
-  Kommende letbane
-  +Way busrute
-  Motorvej

BILAG 2 – Planforhold

Lokalplan 240 (2016)

Anvendelse: Delområde A: stadion med tilknyttede aktiviteter, herunder sportskampe og ikke-sportslige arrangementer som koncerter, konferenceaktiviteter, event og fester, gymnasium i tilknytning til stadion, idrætsformål samt servicefunktioner, der understøtter idrætsfunktionen - herunder VIP-lounge, administration, klinikker, fitnesscenter, showroom og udstillingsfaciliteter, restaurationsvirksomhed, kollegieværelser og gæsteboliger. Delområde B: materielgård med tilhørende udendørsoplag. Delområde C: almenyttige formål samt foreninger, klubhuse med tilhørende udendørsoplag. Delområde D: udendørs sportsanlæg, parkering samt adgangarealer.

Bebyggelsesprocent: Området må ikke bebygges yderligere udover hvad, der er plads til i byggefelt 5.

Etager/højde: Delområde A: max. 12,20 meter, Delområde B: max. 8,5 meter, Delområde C: max. 6,5 meter, Delområde D: max. 8,5 meter.

Fingerplan (2017)

Området er udpeget som regionalt udviklingsområde.

14

B

C

240

A

Byggefelt 5

D

229

228

Lokalplan 229 (2009)

Anvendelse: Erhvervsformål herunder kontor, liberalt erhverv, idrætsfaciliteter, Udstillingsfaciliteter, restaurant, hotel, møde- og konferencefaciliteter.

Bebyggelsesprocent: Delområde A 135%/
Delområde B 125%

Etager: Delområde A: max. 5 etager og max højde på 20 meter/ Delområde B: max 3 etager og max. højde på 12 meter.

Lokalplan 228 (2008)

Anvendelse: Offentligt formål i form af idrætsbyggeri med tilhørende idrætsaktiviteter.

Bebyggelsesprocent: -
Etager: max. højde 28 meter

Byplanvedtægt 14 (1970)

Anvendelse: Syge- og plejehjem, gymnasium, stadion, parkering, parkeringsanlæg, museum eller andet almenyttigt formål efter kommunalbestyrelsens skøn
Bebyggelsesprocent: -
Etager: -

BILAG 3 – Aktiviteter, bygninger, organisationer og foreninger i og omkring Sportsbyen



Aktiviteter, bygninger, organisationer og foreninger i området

1. DBU
2. Priorparken
3. Gildhøj (fredet gravhøj)
4. Rådhuset
5. FysioDanmark Gildhøj Fysioterapi
6. Marinegården
7. Gildhøj Kollegiet
8. Brøndby Idrætsefterskole
9. Fitness
10. Gildhøj Privathospital
11. Gildhøjhjemmet
Plejehjem med et areal på ca. 8.800 m², som bliver frigivet når plejehjemmets beboere flyttes til Vesterled omkring 2023.
12. Møllehuset
13. Tingstedet
14. Social- og sundhedsskole (SOSU H)
15. Schneeklothhallen
SOSU- skolens hal og benyttes derfor af skolen i dagtimerne i hverdagene. Udenfor skoletiden benyttes hallen fortrinsvist af håndbold-klubben og cricket-klubben.
16. Materielgården
Kommunens materielgård ligger på en matrikel der er ca. 36.000 m².
17. Gl. klubhus for Brøndby Support
18. Klubhus for Brøndby Support
Opført i 2018.
19. Materielgård for BIF
20. Brøndby Stadion
Kan rumme ca. 28.000 tilskuere.
21. Brøndby IF Fodbold A/S Brøndby Shoppen
22. Brøndby Gymnasium
Grundlagt 2005, er et privat, selvejende gymnasium, som er etableret i samarbejde med Brøndbyernes IF. Gymnasiet er placeret i tilknytning til Brøndby Stadion. Gymnasiet henvender sig særligt til unge eliteidrætsudøvere. Gymnasiet har til og med i år alene udbudt studieretninger indenfor STX, men fra skoleåret 2019/20 udbyder gymnasiet den 2-årige Sport HF.
23. Fanzone
24. Eksisterende klubhus for Brøndbyernes IF
25. Idrættens Hus
Indeholder hotel, kontorer, conference- og sportsfaciliteter. Bygningen huser bl.a. Dansk Idrætsforbund (DIF) og et stort antal af deres specialforbund samt Team Danmark, Sport Event Denmark, Anti Doping Danmark m.fl. Der er ca. 400 ansatte i Idrættens Hus.
26. Anja Andersen Hallen
Hallen bruges bl.a. til håndboldlandsholdets træning, badminton (når de ikke er i Brøndby Hallen), volleyball, basketball.
27. Brøndby Hallen
Brøndby Hallen er en selvejende institution med en bestyrelse. I hallen findes der en restaurant, som Idrættens Hus forpagter. Hallen benyttes af Brøndbyernes IF futsal-hold og til badminton. Judo-klubben og bordtennis-klubben benytter nogle lokaler i kælderen. Derudover benyttes hallen mest til events, messer og konferencer.
28. Hal 1 (Den Røde Hal)
Bruges af gymnasiet og idræts efterskolen indenfor skoletiden. Hallen bruges derudover fortrinsvist af håndbold-klubben og volleyball-klubben.
29. Kostalden (overdækket træningsareal)
30. Nyt klubhus for Brøndbyernes IF
Forventes opført i 2020/21 øst for Hal 1.
31. Brøndbyvester Skole
32. Tjørnehøjhallen
33. Gildhøjgård
34. Tjørnehøjgård
35. Hermosagård
36. Brøndbyvester kirke
37. Genbrugsstation og vandværk
38. Naturgasanlæg
39. Fodbold*

BILAG 4 – Ejerforhold i Sportsbyen



- Brøndby Kommune
- BIF A/S
- Region Hovedstaden
- SOSU H
- Brøndby Kommune, Bygninger ejes af DIF

BILAG 5 – Infrastruktur og planlægning

Infrastruktur

Brøndby ligger godt som trafikalt knudepunkt - der er gode muligheder for at komme til og fra kommunen via motorvejen, med S-toget, S-busser, og i 2025 kører letbanen sin første tur gennem Brøndby.

Letbanen får to stationer i Brøndby. Det ene stop, ved Kirkebjerg, vil styrke transportforhold for både for erhvervslivet og områdets beboere. Det andet stop er ved Brøndbyvester 10-15 minutters gang fra Sportsbyen. Området er desuden tæt på et regionalt stinet, og dermed tilgængeligt fra et stort opland via fx cykel.

Som del af Sportsbyens regionale udvikling skal kommunen yderligere arbejde for god tilgængelighed til Sportsbyen via kollektiv transport.

Der er derfor også i Fingerplan 2017 udlagt arealreservation til en ny S-togsstation nord for Priorparken. Denne vil kunne løse nogle af udfordringerne om forbindelser til kollektiv transport.

Brøndby Kommune arbejder på, at Brøndby skal have en +Way løsning for 500S på strækningen mellem Glostrup Station og Avedøre Holme. +Way er en højklasse kollektiv trafikløsning, hvor bussen kører i enten et separat tracé i form af busbaner eller blandt den øvrige trafik. Kører bussen blandt den øvrige trafik, bør det så vidt muligt være trængselsfrit, det vil sige strækninger, hvor trafikken i høj grad afvikles på bussernes præmisser. Det forventes, at +Way-løsningen står færdig omkring 2023.

Statens planlægning

Statens planlægning giver gennem Fingerplanen mulighed for at skabe 'Sportsbyen', et område i Brøndby forbeholdt intensive idrætsrelaterede byfunktioner, der tiltrækker og betjener et regionalt opland.

For at opfylde Sportsbyens potentiale inden for Fingerplanen, skal der sikres en balance mellem regionale og lokale idrætsrelaterede byfunktioner. Det betyder, at lokale idrætsrelaterede byfunktioner, fx lokale amatørsportsklubber, fortsat kan placeres i Sportsbyen, hvis de bidrager til en optimal udnyttelse af områdets faciliteter, men at regionale, idrætsrelaterede byfunktioner har prioritet.

Idrætsrelaterede byfunktioner er fx faciliteter for:

- Idrætsorganisationer
- Uddannelsesinstitutioner
- Forskningsinstitutioner
- Sundheds- eller rehabiliteringsinstitutioner
- Virksomheder med fokus på idræt

Før den endelige planlægning, der giver byggemuligheder, skal kommunen og staten indgå aftale om arealanvendelse, byggeri og rækkefølge for Sportsbyen.

Kommunen skal derfor i gang med en udviklingsplan for Sportsbyen, der kan danne grundlag for den endelige aftale med staten om arealanvendelse, byggeri og udbygningstakten. Eksisterende lokalplaner, fx til offentlige formål, undervisning, Hal 2 og nyt klubhus, vil fortsat kunne udnyttes. Det er først ved nye lokalplaner, kommunen er forpligtet til et regionalt fokus efter Fingerplanen. Kommuneplan 2018 beskriver Fingerplanens muligheder.

Kommunens planlægning

Byudviklingsområdet 'Sportsbyen - Copenhagen Sport City' blev allerede udpeget i Kommuneplan 2013, der fremhæver et stort udviklingspotentiale i området i forhold til sport, kultur, musik/koncerter, kontor, serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner, kollegier og liberale erhverv m.m. I Planstrategi 2016 fastholdes visionerne om 'Sportsbyen', og efter ændringen i Fingerplanen 2017 er det muligt at tiltrække yderligere idrætsrelaterede erhverv, uddannelse og aktiviteter til området.

Arealet i Sportsbyen, der er omfattet af Fingerplanens muligheder, er på ca. 300.000 m², hvoraf store dele allerede er udnyttet til bebyggelse og parkeringsarealer af regional betydning. Det gælder fx Brøndby Stadion, Idrættens Hus, Brøndby Hallen og SOSU H.

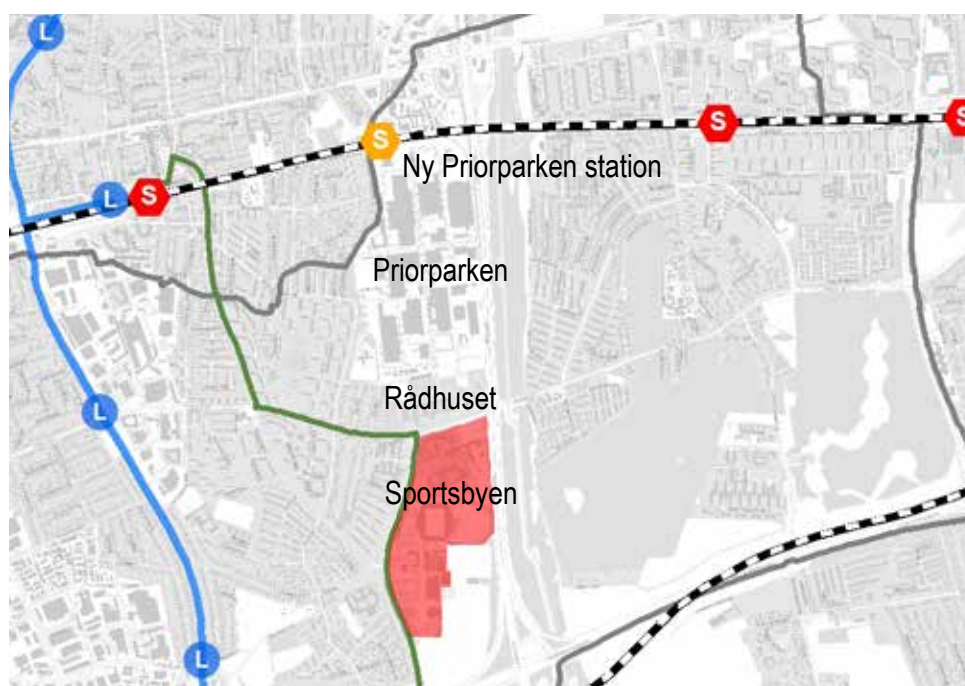
Det vurderes derfor, at det særligt vil være den nordlige del af området, der vil kunne komme i spil udviklingsmæssigt. Her ligger bl.a. Gildhøjhjemmet, der forventes lukket i 2023, og Brøndby Kommunes materielgård, der potentielt kan flyttes ud af Sportsbyen. Begge kan give muligheder for fysisk byudvikling, der kan fremme Fingerplanens formål med fx erhvervs- event- og hotelfaciliteter.

En del af Priorparken nord for Park Allé indgår i den del af Sportsbyen, der ikke er omfattet af Fingerplanens krav om regional udvikling. Det drejer sig om den sydligste del af Priorparken, som allerede i dag giver mulighed for kontor- og servicevirksomheder. Området kan også rumme mulighed for kultur- og idrætsrelaterede funktioner fx sportsfaciliteter, cafeer og idrætshotel.

Det der arbejdes med i kommunalt regi har således en større arealmæssig udstrækning, end det areal, der er udpeget som Sportsbyen i Fingerplanen.

Kommunens sektorplaner

Kommunens sektorplaner skal indtænkes i udviklingsplanen for Sportsbyen og dermed skal Sportsbyen være med til at understøtte de generelle målsætninger for Brøndby Kommune bl.a. indenfor klimatilpasning, trafik og spildevand.



BILAG 6 – Metode

Kortlægning - hvidbog

I foråret 2019 fremlægges kortlægningen af Teknik- og Miljøforvaltningen. Den er samlet i en hvidbog, som er blevet præsenteret på et temamøde for kommunalpolitikere og derefter på et fællesmøde med de interessenter, der har bidraget til kortlægningen og repræsentanter fra kommunalbestyrelsen.

Hvidbogen indeholder en kondensering af de emner og retninger, som den samlede kortlægning peger på.

Kortlægningen i forhold til Sportsbyen har haft til formål at skabe overblik over:

- Eksisterende viden internt i kommunen
- Allerede besluttede planer og projekter.
- Nuværende behov og begrænsninger
- Ønsker, forslag og tanker til det fremtidige indhold i Sportsbyen
- Relationer og synergi med andre interessenter både i og uden for Sportsbyens område

Kortlægningen er gennemført som en kvalitativ undersøgelse og består af samtaler med de interessenter, der fremgår nedenfor. Interessenterne er blevet inddelt i fokusgrupper afhængig af, hvilke emner og interesser de repræsenterer. Der har været gennemført både individuelle samtaler og mindre gruppesamtaler.

Samtalerne har taget udgangspunkt i en række spørgsmål, der er særligt relateret til interessenternes fokus.

Udvælgelse af interessenter

Interessenterne er valgt

- Med input fra BIF A/S
- Med input fra DIF
- Ud fra viden om de aktører, der er i området i og omkring Sportsbyen og/eller har tilknytning til området - lokalt, regionalt eller nationalt

Bearbejdning af materiale

Kortlægningen er blevet samlet i denne hvidbog. Hvidbogen anvendes som inspiration og rettesnor i det videre arbejde mod en udviklingsplan for Sportsbyen.

Efter samtalerne er der sendt referater til deltagerne, og de har haft mulighed for at korrigere og rette eventuelle misforståelser.

Der er gennemført en midtvejsevaluering over kortlægningen. Ved evalueringen deltog repræsentanter fra BIF A/S, DIF og Brøndby Kommune. På midtvejsevalueringsmødet blev der gjort status for de gennemførte interviews. Interviewene og hovedkonklusionerne i daværende udkast til hvidbog, blev vurderet som dækkende med kun enkelte behov for rettelser og tilføjelser, jf. også bilag 6.

BILAG 7 – Interessentoversigt

I egne rækker – Kommunen og tanker om nye faciliteter

Helge Skramsø (Direktør, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen)
Niels Møller (Direktør, Social- og sundhedsforvaltningen)
Casper Toftholm (Teknisk Direktør, Teknik- og Miljøforvaltningen)
Kent Magelund (Borgmester)
Peter Kjærsgaard Pedersen (Kommunaldirektør)
Søren Hamberg (Fagchef, Idræt-, Fritid- og Bevægelse)
Søren Wermuth Larsen (Vicekommunaldirektør, Økonomi- og Ressourceforvaltningen)

De centrale bygninger – Idrættens Hus som virksomhed og tanker om nye faciliteter

Morten Olesen (Økonomidirektør, DIF, Idrættens Hus)
Carsten Boje Larsen (Direktør, Brøndby Hallen)

BIF – Som virksomhed og tanker om nye faciliteter

Jesper Jørgensen (CEO, BIF A/S)
Peder Siggaard (Projektleder, BIF A/S)

DBU – Som virksomhed og tanker om nye faciliteter

Kenneth Reeh (Vicedirektør, DBU)
Bo Grøn-Iversen (Økonomichef, DBU)

Fællesskaber og mødesteder

Morten Mølholm (CEO, DIF)
Lasse Bauer Kristensen (Fankoordinator, BIF A/S)
Peter Nielsen (Daglig leder, Brøndby Support)
Christian Barrett (Bestyrelsesformand, Brøndbyernes IF)

Klynge for sportsevents – sportsanlæg og understøttende faciliteter

Lone Hansen (Direktør, Team Danmark)
Ricky Raaholt (Projektdirektør, Team Danmark)
Lars Lundov (Direktør, Sport Event Denmark)

Klynge for sundhedsvirksomheder

Liselotte Stokholm (Direktør i Erhvervshus Hovedstaden)
Lone Rådberg (Projektkonsulent, Copenhagen Health Innovation)
Anders Heckmann (Daglig leder, FysioDanmark Gildhøj Fysioterapi)
Elsebeth Melgaard (Direktør, SOSU H)
Claus Hovgaard (Administrerende direktør, Gildhøj Privathospital)

Idrætsklynge for børn og unge

Pia Sadolin (Rektor, Brøndby Gymnasium)
Thomas Anker (Idrætskoordinator, Brøndby Gymnasium)
Mikkel Christoffersen (Konst. forstander, Brøndby Idrætsefterskole)

Dansk Erhverv

Per Thye Rasmussen (Chefkonsulent, Dansk Erhverv)
Niels Milling (Underdirektør, Dansk Erhverv)

BILAG 8 – Eksisterende samarbejder og ønsker om samarbejder

Herunder søges at give en oversigt over Sportsbyens interessenters eksisterende samarbejder samt ønsker til nye samarbejder (som udtrykt i interviews).

Brøndby Gymnasium

- Samarbejde med idrætsforeninger
- Samarbejde med Brøndby Idrætsefterskole, Brøndbyvester, og VEST (svømmeklubben)

Brøndby Idrætsefterskole

- Samarbejde med idrætsforeninger
- Særlig interesse i forhold til Brøndby IF
- Samarbejder uden for Sportsbyen med fx Hvidovre Ishockey Klub, dansestudier fra København, kano/kajak i Vallensbæk

DIF

- Samarbejde med BIF omkring udvikling og brug af data
- Godt samarbejde med de mange forskellige forbund inden for DIF
- Samarbejder uden for Sportsbyen med regeringen, ministerier, kommuner, universiteter, specialforbund mm
- Samarbejder ikke meget med lokale foreninger, men der kan være synergi med dobbeltudnyttelse af faciliteter
- Samarbejde med erhverv omkring forskning og innovation (Idrættens Innovationslab)

DBU

- Samarbejde med Team Danmark, SDU og DIF
- Potentielt samarbejde med de øvrige specialforbund omkring adgang til deres motionsfaciliteter
- Samarbejde med BIF, (kunne øges ved placering i Sportsbyen)
- Potentielt samarbejde om fælles genoptræningsfaciliteter
- Potentielt samarbejde om trackingudstyr (har samarbejde med KMD) i en hybridbane samt droneoptagelser m.v.

Brøndby Hallen

- Samarbejde med Brøndby Kommune, som er Brøndby Hallens største kunde
- Samarbejde med Idrættens Hus, bl.a. brug af hotelfaciliteter ved større arrangementer
- Stærkt samarbejde med flere af Sportsbyens forskellige interessenter: fx BIF og Brøndby Kommune om stadion Hal 1
- Samarbejde med amatørerne om brug af hallens omklædningsforhold

Team Danmark, Elite center

- Samarbejder med DTU, Teknologisk Institut, og Rigshospitalet om forskning og viden
- Samarbejde med uddannelsesinstitutioner inklusiv Brøndby Gymnasium

Sport Event Denmark

- Samarbejde med forbund i Idrættens Hus i forbindelse med planlægning/tiltrækning af store sportsbegivenheder
- Samarbejde med Team Danmark, Anti-doping Danmark og DIF
- Samarbejde med (og ønske om at udbygge dette) erhverv i forbindelse med sportsbegivenheder

BIF A/S

- Samarbejde med Syddansk Universitet om data
- Samarbejde med KMD om Goal station (der kan monitorere spillernes evner inden for forskellige områder samt samle data til brug af trænere)
- Samarbejde med Idrættens innovationslab
- Ønske om samarbejde om faciliteter som fx testcenter med Sportsbyens andre brugere
- Ønske om (stærkere) samarbejde med hele sundhedssektordelen med fysioterapeuter, træning, diætister o.l.
- Ønske om samarbejde/placering af leverandører af sportstøj, udstyr og bolde i Sportsbyen
- Samarbejde med Brøndby Gymnasium
- Ønske om Innovations-hub for virksomheder, der arbejder med sportsprodukter

Brøndbyernes IF

- Samarbejde om Goal station (der kan monitorere spillernes evner inden for forskellige områder samt samle data til brug af trænere)
- Samarbejde om faciliteter med Sportsbyens andre brugere
- Ønske om (stærkere) samarbejde med hele sundhedssektordelen med fysioterapeuter, træning, diætister o.l.
- Ønske om samarbejde/placering af leverandører af sportstøj, udstyr og bolde i Sportsbyen
- Samarbejde med Brøndby Gymnasium
- Tiltrække innovation og iværksættere med fokus på data

Gildhøj Privathospital

- Tæt relation til Team Danmark, BIF og Idrættens Hus (Har akut-funktion for sportsfolk og er primær sundhedsorganisation for fodboldklubben og Team Danmark)

SOSU H

- Bruger ikke Sportsbyen
- Har lige indledt et samarbejde med gymnasiet omkring learning lab på SOSU-skolen
- Samarbejde med Brøndby Kommune omkring skolens hal, Schneeklothallen, som kommunen bruger til fx håndbold efter skolens åbningstid
- Ønske om mere samarbejde med lokalt foreningsliv (såsom kommunens med KOL-kor) og større brug af nærmiljøet
- Ønske om samarbejde omkring rehabilitering af patienter og genoptræningsfaciliteter

Brøndby Kommune

- Ønske om samarbejde med universiteter (Syddansk Universitet er på top 10 i verden over universiteter inden for idræt)
- Ønske om samarbejde med Team Danmark om udvikling af faciliteter for eliteudøvere i området
- Ønske om at få skolerne aktiveret i forhold til Sportsbyen. Dels gymnasiet, men også de andre skoler i kommunen, herunder SOSU-skolen
- Synergi med ældresektoren, halplads i dagtimer for bl.a. Ældresagen
- Potentielt synergi med tilbud for udviklingshæmmede - Langbjergskolen idrætslinje for psykisk udviklingshæmmede med halplads. (Forslag om at udvide med små haller, og botilbud – med sportsprofil – et tilbud for alle kommuner)
- Mulig synergi med bosteder (beliggende ved SOSU H, ejet af Regionen) til midlertidige ophold, typisk i forbindelse med hjemløshed





Brøndby Rådhus • Park Allé • 2605 Brøndby
Tlf.: 43282828 • brondby@brondby.dk