

## NOTAT

Sagsbeh: Jesper Storskov  
Dato: 13. februar 2025

### Referat styringsdialog BAB

Tidspunkt: mandag den 11. november 2024  
Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

#### Deltagere:

Formand Alexander Bruhn-Skjøth, BAB  
Næstformand Jan Northved, BAB  
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)  
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)  
Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune  
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune  
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

#### Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab
  - b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
8. Udlejning
  - a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
9. Gennemgang af de enkelte afdelinger
10. Eventuelt

#### Referat:

##### Punkt 1:

Maja Højgaard bød velkommen til årets møde.

##### Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede overordnet om budgettet for 2025, der er vedtaget med et bredt politisk flertal, herunder om de overordnede rammer for drift og anlæg. Der er særligt fokus på tidlige indsatser for børn og unge og midler til en social visitator. Udviklingen i Kirkebjerg har medført, at Brøndby nu har mere end 40.000 indbyggere.

Jan Northved orienterede om, at man har indgået aftale med Brøndbyparken om et fælles beredskab, så der er nødberedskab til 3 dage eller 40 personer. På sigt beredskab til 7 dage.

Alexander Bruhn-Skjøth oplyste, at organisationen vil nedsætte et beredskabsudvalg med deltagelse af alle 3 afdelinger og evt. indgå aftaler med andre aktører. Maja Højgaard tilkendegav, at det var en god måde at skabe engagement hos beboerne. Alexander Bruhn-Skjøth oplyste endvidere, at man vil ombygge banken til driftskontor og bestyrelseslokaler med tilgængelighed. Man er ved at planlægge 80-års fødselsdagen i 2026.

#### Punkt 3:

Peter Kjærsgaard mente, at det havde været et godt fællesmøde, og at der blandt andet via Maja Højgaards oplæg var sat fokus på ensomhed som en del af sundhedsdagsordenen. Blandt mødets konklusioner var, at der mangler viden om de kommunale tilbud, og der er behov for et øget samarbejde med boligorganisationerne.

Jan Northved spurgte til, hvor meget man som boligorganisation kan få oplyst i konkrete sager, og Alexander Bruhn-Skjøth oplyste, at man skal arbejde på at få den generelle viden bredt ud, også i BL-regi.

Peter Kjærsgaard Petersen tilkendegav, at kommunen kan formidle viden i forhold til særlige målgrupper.

#### Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen redegjorde for forrige års fællesmøde om demokratisk deltagelse. Hun gennemgik kort de kommunale udfordringer med valgdeltagelse og orienterede om de tiltag, som kommunen vil tage. Kommunen ønsker også dialog med boligorganisationerne. Jan Northved oplyste, at man gerne vil lægges lokale til sammen med Brøndbyparken. Alexander Bruhn-Skjøth orienterede om, at BL til foråret kommer med en pakke, som man vil byde ind på. Han var lidt pessimistisk omkring tilslutningen til arrangementer, men lokale arrangementer kunne være en god ide. Maja Højgaard tilkendegav, at alt hvad der kan få folk af huse er godt, og at boligbevægelsen generelt ikke har samme tyngde politisk som tidligere. Invitationen skal komme fra boligorganisationerne. Kasper Nørballe mente, at repræsentation i Kommunalbestyrelsen er en gave til boligafdelingerne, og Alexander Bruhn-Skjøth oplyste, at BiB forventeligt vil gøre opmærksom på de beboerdemokrater, der bliver opstillet til valget.

#### Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanens fokusområder for 2024, som var mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet. Herudover arbejdes også med kystbeskyttelse i Strandparken.

Alexander Bruhn-Skjøth oplyste, at man stadig arbejder med projekt med ladestandere, nu med ny rådgiver. Det er målet, at alle pladser skal være forberedt til elbiler. Man er i øvrigt stadig interesseret i kommunens areal.

#### Punkt 6:

Intet

#### Punkt 7:

Der er et overskud på regnskabet, der skyldes renter og overskudsdeling.

Beboerdemokratiet fungerer godt, men der er en udfordring med behov for generationsskifte. Eventuelt vil man justere på bestyrelsen størrelse. Det er en generelt udfordring at rekruttere, og de ressourcestærke vil ikke så gerne gå ind i frivilligt arbejde.

Man har drøftet spørgsmålet om chikane, men har ikke konstateret et problem i BAB. Til gengæld kan afdelingsmøderne være udfordret af personangreb og lignende.

Punkt 8:

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et godt samarbejde. Alexander Bruhn-Skjøth oplyste, at der i afdelingerne er lidt utilfredshed med de kommunalt anviste beboere, og Kasper Nørballe bemærkede hertil, at tolerancetærsklen er blevet lavere.

Jesper Storskov orienterede generelt om status på arbejdet med udlejningsaftaler, herunder det kommende fællesmøde med udlejningscheferne.

Punkt 9:

Afd. 1: der er et pænt overskud på regnskabet.

Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen tilfredsstillende.

Beboerdemokratiet fungerer, men behov for generationsskifte.

Afd. 2: der er et pænt overskud og ingen væsentlig revisionsbemærkninger.

Vedligeholdelsen er tilfredsstillende.

Beboerdemokratiet er godt, med en engageret bestyrelse, der dog kan møde lidt modstand hos beboerne.

Man er stadig interesseret i at købe matr.nr. 5s af kommunen.

Afd. 3 der er et lille overskud.

Vedligeholdelsen er fin.

Beboerdemokratiet fungerer godt, og på sigt kan der komme generationsskifte på formandsposten.

Man ønsker at købe vejareal til parkeringspladser.

Punkt 10:

Intet.