

Tilstandsvurdering og energiscreening

Brøndby Support
Brøndby Stadion 42, 2605 Brøndby

17. september 2025



Udarbejdet af: Anders Gjerum Halkjær
Kontrolleret af: Diana Georgeta Bratbo
Dato: 17.09.2025
Version: 1
Projekt nr.: 1024991, Tilstandsvurdering og energiscreening
Kommunale ejendomme i Brøndby kommune

Indholdsfortegnelse

1	Indledning og arbejdsmetode	5
2	Ejendomsoplysninger	7
3	Vedligeholdelsesbehov, hovedtal	8
4	Tilstandsvurdering	12
4.1	Tag.....	12
4.2	Kælder/Fundering.....	12
4.3	Facade/Sokkel.....	12
4.4	Vinduer.....	13
4.5	Udvendige døre.....	14
4.6	Trapper.....	14
4.7	Porte/Gennemgange	14
4.8	Etageadskillelser	15
4.9	Toilet/Bad	15
4.10	Køkken.....	16
4.11	Varmeanlæg.....	17
4.12	Afløb.....	19
4.13	Kloak.....	20
4.14	Vandinstallationer.....	20
4.15	Gasinstallationer	21
4.16	Ventilation.....	21
4.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	23
4.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.).....	23
4.19	Øvrige ombygningsarbejder	24
4.20	Private friarealer, belægnings, gårdanlæg m.v.	25
4.21	Byggeplads	25
5	Energiscreening.....	26
5.1	Tag.....	27
5.2	Kælder/Fundering.....	27
5.3	Facade/Sokkel.....	27
5.4	Vinduer.....	27
5.5	Udvendige døre.....	28
5.6	Trapper.....	28
5.7	Porte/Gennemgange	28
5.8	Etageadskillelser	28
5.9	Toilet/Bad	29
5.10	Køkken.....	29
5.11	Varmeanlæg.....	29
5.12	Afløb.....	29
5.13	Kloak.....	29
5.14	Vandinstallationer.....	29

5.15	Gasinstallationer	30
5.16	Ventilation.....	30
5.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	30
5.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.).....	30
5.19	Øvrige ombygningsarbejder	30
5.20	Private friarealer	30
5.21	Byggeplads	30

1 Indledning og arbejdsmetode

Artelia A/S er blevet igangsat med at udarbejde en tilstandsvurdering på vegne af Kommunale Ejendomme i Brøndby Kommune.

Nærværende rapport er en tilstandsvurdering og energiscreening af ejendommens bygninger, der har til formål at beskrive og kapitalisere ejendommens vedligeholdelsesbehov over en 30-års periode fra og med 2026.

Vedligeholdelsen er tilrettelagt og budgetsat, så ejendommen efter 30-års perioden fremstår i god og gedigen stand ved, at nødvendigt oprettende vedligeholdelse (udskiftninger) og forebyggende vedligeholdelse er udført iht. almindeligt forventede tekniske levetider og intervaller. Budgetsætningen er ligeledes tilrettelagt ud fra den økonomiske og håndværksmæssige billigste vej til at opnå ovenstående.

Herved forstås kun de aktiviteter, der ud fra en teknisk vurdering kræves for at opretholde den forventede levetid og stand af de enkelte bygningsdele. Fravigelse fra anbefalingerne vil på sigt medføre ringere stand og eventuelt øgede udgifter til indhentning af efterslæb, følgeskader m.v. jf. nedenstående kategorisering af tilstande.

I vurderingen af bygningen er for de enkelte bygningsdele angivet tilstandskarakterer som et øjebliksbillede, der defineres som følger:

Tilstand	
God	Bygningsdelen er velvedligehold og fremstår uden væsentlige synlige skader. Almindeligt vedligehold eller udskiftning iht. forventet teknisk levetid fortsætter.
Acceptabelt	Bygningsdelen har lettere synlige skader, tegn på nedslidning og kræver, at vedligeholdelsesindsats planlægges og prioriteres med kortere tidshorisont end god tilstand.
Dårlig	Bygningsdelen viser tydelige tegn på skader, slitage eller ældning. Reparation eller udskiftning bør planlægges inden for en nær fremtid. Der kan derudover være risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
Ringe	Bygningsdelen er i meget dårlig stand med omfattende skader eller fejl, der evt. også alvorligt påvirker dens funktion. Reparation eller udskiftning er nødvendig snarest muligt for at sikre sikkerhed og funktionalitet. Der kan også være risiko for, at andre tilstødende bygningsdele er eller bliver påvirket med følgeskader.

Vedligeholdelsesaktiviteter er tilsvarende angivet med prioritering af de enkelte opgaver:

Prioritet	
Kritisk	Disse aktiviteter har højeste prioritet og kræver øjeblikkelig planlægning. Arbejder udføres hurtigst muligt for at forhindre alvorlige skader, sikkerhedsrisici eller funktionsophør.
Høj	Nødvendige aktiviteter for at undgå betydelige problemer eller nedbrud inden for en kort tidshorisont. Disse aktiviteter bør planlægges og udføres snarest muligt indenfor et af de første 1-3 budgetår. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand. Der kan også være tale om aktiviteter på tekniske anlæg, der er en forudsætning for bygningens videre brug.
Middel	Vigtige aktiviteter for at opretholde bygningsdelens funktionalitet og forhindre forringelse over tid, da der eventuel ses begyndende skader. Disse aktiviteter kan planlægges inden for en rimelig tidsramme ud fra en konkret vurdering, men typisk indenfor 2-4 år.
Normal	Rutinemæssige og planlagte aktiviteter for at sikre løbende drift og forebyggelse. Disse aktiviteter udføres som en del af den almindelige vedligeholdelsesplan og med almindeligt anbefalet interval. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand, som med tiden medfører større udgifter til vedligehold.

Lav	Er ikke presserende aktiviteter, der kan udføres, når det er praktisk muligt. Disse aktiviteter kan udsættes uden større konsekvenser.
-----	--

Udover den vedligeholdelsesmæssige stand er også i særskilt afsnit udført en vurdering af mulige energibesparelser, der kan opnås ved renovering eller opdatering af bygningsdele eller tekniske installationer. Vurderingen af energibesparelser er resultatet af en teknisk gennemgang og beregning af konstruktionsopbygninger, installationer, isoleringsforhold m.m. ud fra udleverede tegninger.

Der omfattes kun tilgængelige og ikke-skjulte aspekter og dele af bygningen. Bygningen er gennemgået visuelt, og der er ikke udført destruktive undersøgelser, men anmærket hvor der er behov for destruktive undersøgelser, målinger og beregninger.

Der tages derfor forbehold for: Skjulte fejl og mangler i konstruktionerne, skjulte fejl og mangler i installationer, herunder disses drift, funderingsforhold generelt, eventuelle forureninger på grunden, miljøundersøgelse mht. PCB, asbest etc., arkitektonisk udtryk.

Er der mistanke om miljøproblematiske stoffer eller andet af ovenstående, anbefales det i vedligeholdelsesplanen.

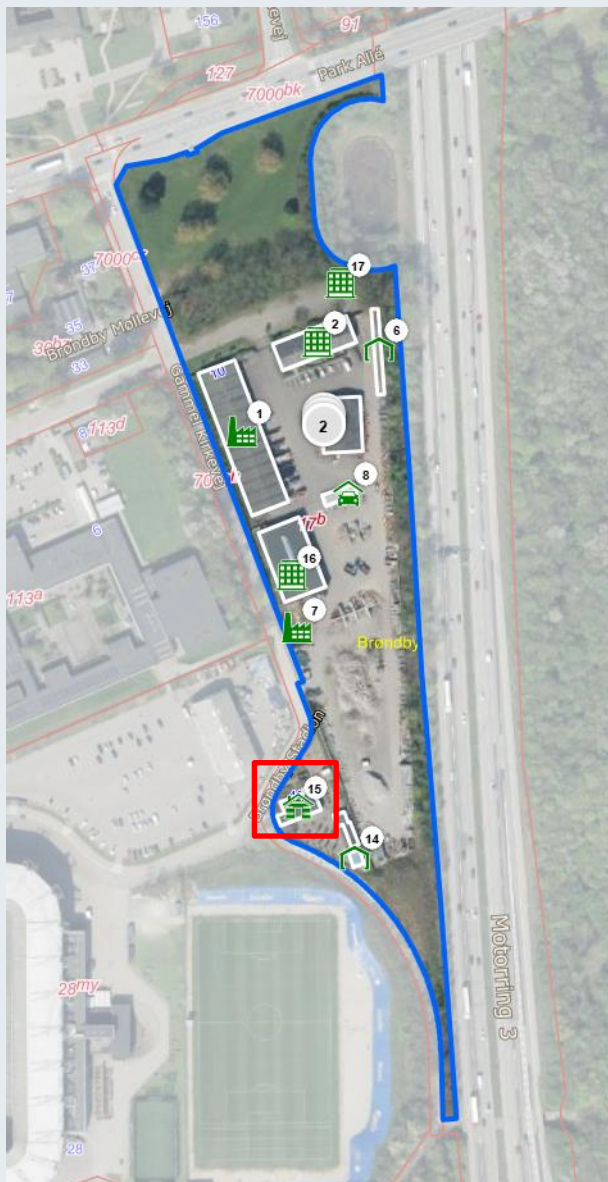
Omkostningsoverslagene er ekskl. moms og baseret på prisdata fra Molio 2025¹, Artelias omkostningsdatabase opdateret 1. kvrt. 2025 og i øvrigt erfaringspriser. Priser er ikke prisfremskrevet.

Resultaterne i denne rapport må ikke anvendes, citeres eller henvises til særskilt uden at blive sat i deres rette sammenhæng og skal revideres sammen med den fuldstændige rapport.

¹ Pr. 1. januar 2025 er indekset (BYG43): <https://molio.dk/support/vaerktojer/prisdata/indeksering>
 Arbejdsomkostninger: 111,5
 Boliger i alt: 120,0.

2 Ejendomsoplysninger

Oversigtskort fra kort.bbr.dk



Adresse: Brøndby Stadion 42, 2605 Brøndby

Byggeår: 2018

År for seneste ombygning: Ingen

Antal BBR registrerede bygninger: 10

Antal etager: 1

Kælder: 0 m²

Udnyttet tagetage: 0 m²

Grundareal: 36039 m²

3 Vedligeholdelsesbehov, hovedtal

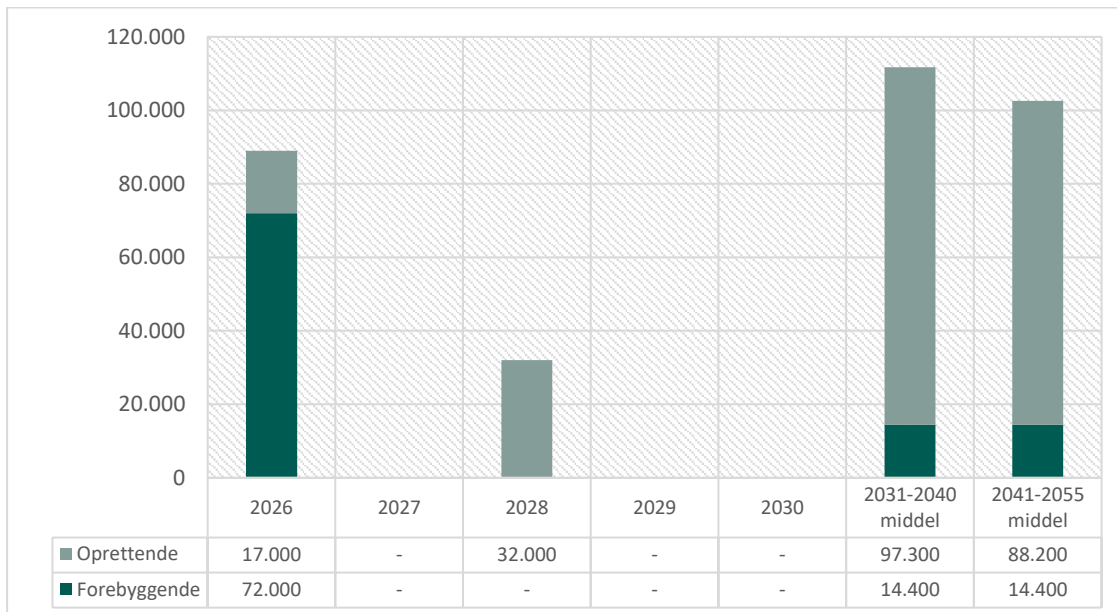
Budgettal i denne rapport er udtryk for et øjebliksbillede af den vurderede økonomi på udgivelsestidspunktet for rapporten. For aktuelt justerede budgettal, ændringer i økonomi og prioritering af opgaver henvises til overordnet budgetark for alle ejendomme, der håndteres og løbende opdateres af Brøndby Kommune

Hovedtal, totaler:	
Total 30 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	2.777.000
Total 10 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	489.000
Total vedligehold for Brøndby Support, gennemsnit pr. år kr.:	92.567
Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb* opgjort til kr.	-
Hovedtal, nøgletal:	
Kr. pr. m ² i alt over 30 år:	11.668
kr. pr. m ² / år:	389
Nøgletal for opførelse af tilsvarende nybyggeri ekskl. grund kr./m ² :	25.200
Samlet vurdering af bygningens tilstand:	God

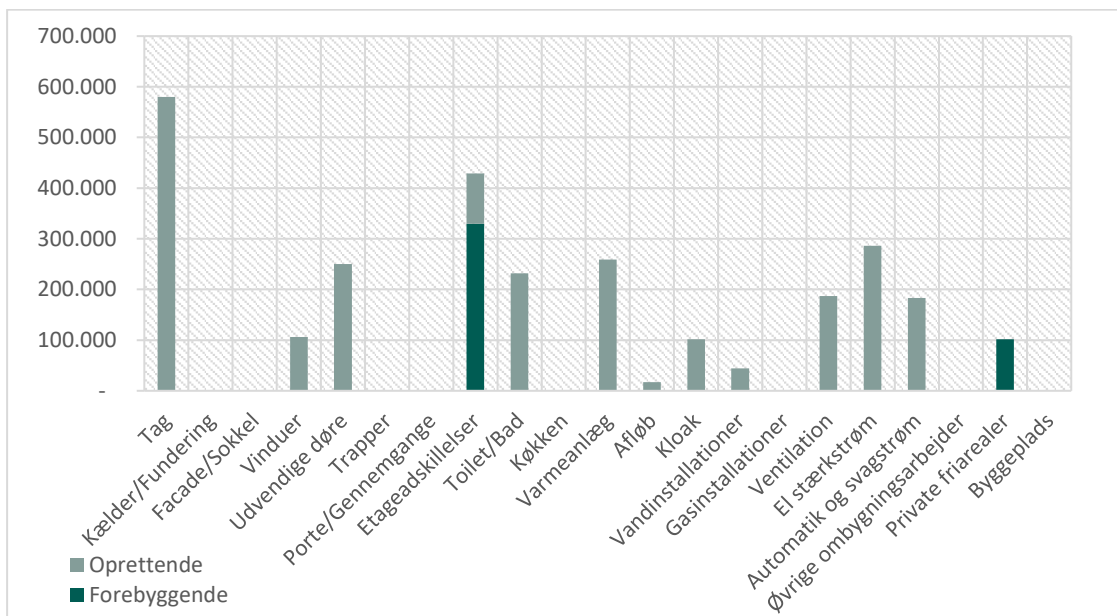
Bygningens samlede stand vurderes som god med minimal vedligeholdelse nødvendig. Alle systemer og strukturer fungerer optimalt eller tæt på, og der er ingen væsentlige synlige skader eller problemer. Dette afspejles også i en større forskel imellem de samlede vedligeholdelsesomkostninger kontra prisen for en tilsvarende ny bygning.

*Efterslæb betegner den ophobning af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der ikke er blevet udført over tid. Beløbet afspejler en vedligeholdelsesomkostning, der burde have været afholdt for at opretholde god til acceptabel tilstand og funktionalitet.

Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på forebyggende og oprettende vedligeholdelse



Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på bygningsdele



Forebyggende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	-	-	-
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	-	-	-	-	-	-
Vinduer	-	-	-	-	-	-	-
Udvendige døre	-	-	-	-	-	-	-
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	55.000	-	-	-	-	11.000	11.000
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	-	-
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	-	-
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
El stærkstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	17.000	-	-	-	-	3.400	3.400
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

Oprettende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	-	-	38.667
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	-	-	-	-	-	-
Vinduer	-	-	15.000	-	-	2.900	4.133
Udvendige døre	-	-	17.000	-	-	3.400	13.267
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	-	-	-	-	-	9.900	-
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	11.600	7.733
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	25.900	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	1.133
Kloak	17.000	-	-	-	-	3.400	3.400
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	2.200	1.467
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	18.700	-
El stærkstrøm	-	-	-	-	-	11.000	11.733
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	8.300	6.667
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

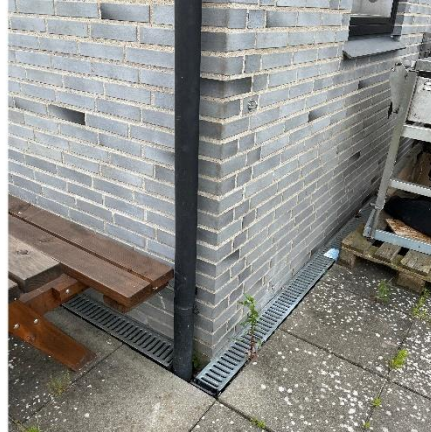
4 Tilstandsvurdering

4.1 Tag

Tag på bygningen er belagt med tagpap. Tagrender og nedløbsrør er udført i zink.



Tag med tagpap



Tagrender og nedløb i zink

Tilstand

Der er ikke registreret skader eller meddelt om vandindtrængning eller set tegn herpå
Forventet levetider for tagpap er fastsat til 35 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Tagpap udskiftes med ny tagbelægning. Isolering skiftes. Stillads og overdækning indregnet	Opret.	Normal	35	2053	568.000
Tagrender og nedløb udskiftes til nye i samme materiale som eksisterende. 35 lbm	Opret.	Normal	35	2053	12.000

4.2 Kælder/Fundering

Der er ingen kælder under bygningen.

4.3 Facade/Sokkel

Facader er udført som tegl udvendig og porebeton indvendig. Hulrum er isoleret med 300 mm.



Tegl facade

Tilstand

Facader og sokkel er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.4 Vinduer

Vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant udført i træ/alu med elastiske fuger.



Vinduesfacade

Tilstand

Vinduer er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Tætningslister skiftes iht. forventede levetider ud	Opret.	Normal	10	2028	15.000
Elastiske fuger udskæres og skiftes med nye	Opret.	Normal	15	2033	14.000
Vindue skiftes iht. forventede levetider	Opret.	Normal	30	2048	33.000

4.5 Udvendige døre

Udvendige døre er udført med trelags energiruder med varm kant udført i træ/alu med elastiske fuger. Enkelte døre er massive og isolerede.



Massiv yderdør



Glasdøre

Tilstand

Døre er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Tætningslister skiftes iht. forventede levetider ud	Opret.	Normal	10	2028	17.000
Elastiske fuger udskæres og skiftes med nye	Opret.	Normal	15	2033	17.000
Døre skiftes iht. forventede levetider	Opret.	Normal	30	2048	165.000

4.6 Trapper

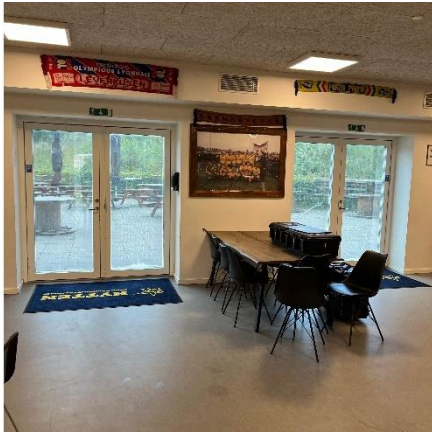
Der er ingen trapper i bygningen.

4.7 Porte/Gennemgange

Der er ingen porte i bygningen.

4.8 Etageadskillelser

Terrændæk er udført af beton med afslutning af klinker på toiletter, i køkken og lager. Gulve i forsamlingsrum og kontorer er med linoleum. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i hele bygningen.



Linoleumsgulve i forsamling



Klinkegulv på toilet

Tilstand

Gulv er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Indvendig maling af overflader ca. 320 m ²	Foreb.	Normal	5	2026	55.000
Linoleumsgulve i forsamlingsrum og på kontorer skiftes iht. forventede levetider ca. 100 m ²	Opret.	Normal	20	2038	99.000

4.9 Toilet/Bad

Toiletter er med to-skyl og berøringsfrie håndvask armaturer. Fuger er udført med mørtel og elastiske fuger i samlinger.



Toiletter med to-skyl



Berøringsfrie håndvaskarmaturer

Tilstand

Toiletkerner fremstår i god stand og vurderes at fungere tilfredsstillende uden synlige fejl eller driftsmæssige udfordringer.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Toilet, håndvask mm. udskiftes til nye iht. forventede levetider ud	Opret.	Normal	15	2033	99.000
Elastiske fuger i samlinger på baderum skites til nye	Opret.	Normal	15	2033	17.000

4.10 Køkken

Køkken fremstår funktionelt og veludstyret med stålbordeplader, der sikrer god hygiejne og holdbarhed.





Håndvask i køkken med et-greb



Fedtudskiller under køkkenvask

Tilstand

Køkken er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.11 Varmeanlæg

Bygningen opvarmes med en luft/vandvarmepumpe med integreret pumpe. Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Varmt brugsvand produceres i 190 l præisoleret varmtvandsbeholder med tilhørende cirkulationspumpe. Rør er tilsluttet fordelerrør som er installeret i teknikrum. Der er rumtermostater i alle rum.



Varmepumpe placeret i teknikrum



Vejrkompareret styring



Brugsvandsrør i teknikrum



Gulvvarme termostat



Cirkulationspumpe

Tilstand

Varmeanlæg er vurderet i god og funktionel stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

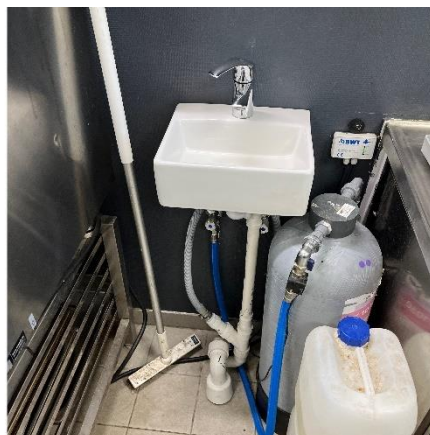
Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Luft til vand varmepumpe udskiftes iht. forventet teknisk levetid eller ved udløb af anvendt kølemiddel	Opret.	Normal	20	2038	220.000
Varmtvandsbeholder udskiftes iht. forventet teknisk levetid. 190 l	Opret.	Normal	20	2038	39.000

4.12 Afløb

Afløbsrør er udført i plast og rustfrit stålør.



Afløbsrør i plast på toilet



Afløbsrør i plast i køkken

Tilstand

Afløbsinstallationen virker at være i god stand, men vurderingen er kun baseret på de dele, der kunne ses ved gennemgangen.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Forventede udskiftninger på afløbsinstallation i bygningen, anslået baseret på installationens alder.	Opret.	Normal	25	2043	17.000

4.13 Kloak

Der er ikke foretaget tilstandsvurdering af kloak, og der foreligger ikke tv-inspektionsrapport.

Tilstand

Kloakledninger vurderes i god stand set i betragtning af bygningens opførelsesår.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

TV-inspektion og spuling af kloakrør anbefales inkl. kortlægning af tanke og brønde.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Der foretages spuling samt tv-inspektion af kloakker	Opret.	Middel	5	2026	17.000

4.14 Vandinstallationer

Brugsvandsinstallationer er udført i pex-rør og rustfri stålør ført under gulv.



Brugsvands- og gulvvarme rør

Tilstand

Installationen vurderes i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Hovedkomponenter: Pumper, ventiler og automatik.	Opret.	Normal	15	2033	22.000

4.15 Gasinstallationer

Der er ingen gas i bygningen.

4.16 Ventilation

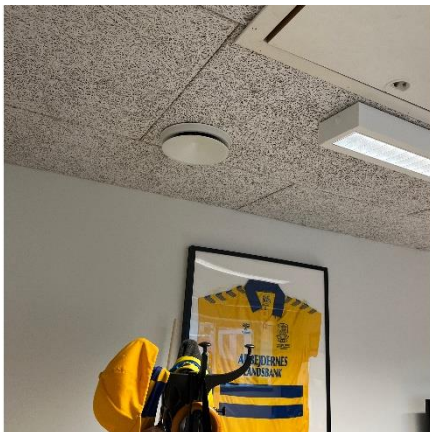
Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med roterende veksler, trinløse regulerbare EC kammerventilatorer og EcoCell filtre. Anlægget er med CTS og betjener hele ejendommen.



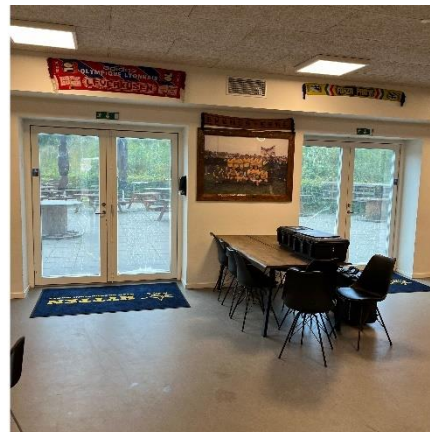
Ventilationsanlæg i teknikum



Roterende veksler i anlæg



Indblæsningsarmatur på kontor



Armaturer i forsamlingsrum

CO₂ - og temperaturføler

Tagventilator køkken, emfang

Tilstand

Ventilationsanlæg vurderes at være i god stand. Emhætte og filtre fremstår i rimelig stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Regelmæssig rengøring af emhætte og filtre anbefales for at sikre effektiv udsugning og forebygge ophobning af fedt.

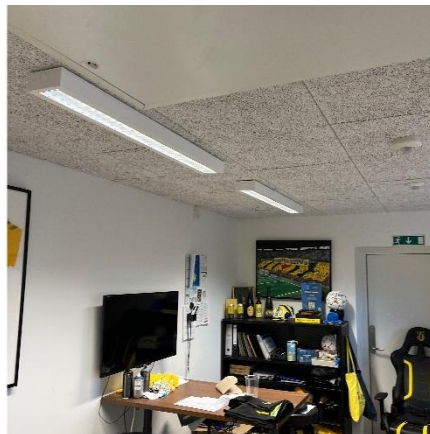
Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Ventilationsanlæg skiftes til nyt iht. forventede levetider	Opret.	Normal	20	2038	165.000
Ventilationskanaler, trykfordelingsbokse m.m. rengøres ud fra vurdering af hvor snavsede kanaler er 80 lbm	Opret.	Normal	20	2038	22.000

4.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Tavler er fra bygningens opførelse, placeret i teknikrum. Der er LED belysning med bevægelsesmeldere og dagslysstyring i hele bygningen.



Tavleinstallation



LED belysning på kontor

Tilstand

Tavler og belysning er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Belysningsanlæg indvendigt skiftes til nyt iht. forventede levetider	Opret.	Normal	15	2033	110.000
Ny eltavle samt materiel iht. forventede levetider	Opret.	Normal	30	2048	66.000

4.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Der er installeret RT-PRO EMS styringsenhed til Vacumex RT ventilationsaggregat. Automatikstyringen giver mulighed for alarmer, tidsindstillinger, sætpunkter og driftværdier og kan tilgås via en webbrowser eller en Vacumex app til tablet.

Brandsikringsautomatik.

Der er monteret indbrudsalarm af fabrikat Texecom.



Automatik styring til ventilationsanlæg



Brandsikringsautomatik



Indbrudsalarm

Tilstand

Automatik er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Alarmanlæg AIA udskiftes inkl. bevægelsesmeldere og kodetastatur	Opret.	Normal	20	2038	83.000
Gulvvarme termostater skiftes iht. forventede levetider	Opret.	Normal	25	2043	17.000

4.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ingen bemærkninger.

4.20 Private friarealer, belægninger, gårdanlæg m.v.

Til udendørsarealer er anlagt et affaldsø og flisebelægning.



Affaldsø



Udekøkken

Tilstand

Udendørsarealer er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Træbeklædning til affaldsø afrenses og malerbehandles.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Træværk til affaldsø afrenses og malerbehandles ca. 25 m ²	Foreb.	Middel	5	2026	17.000

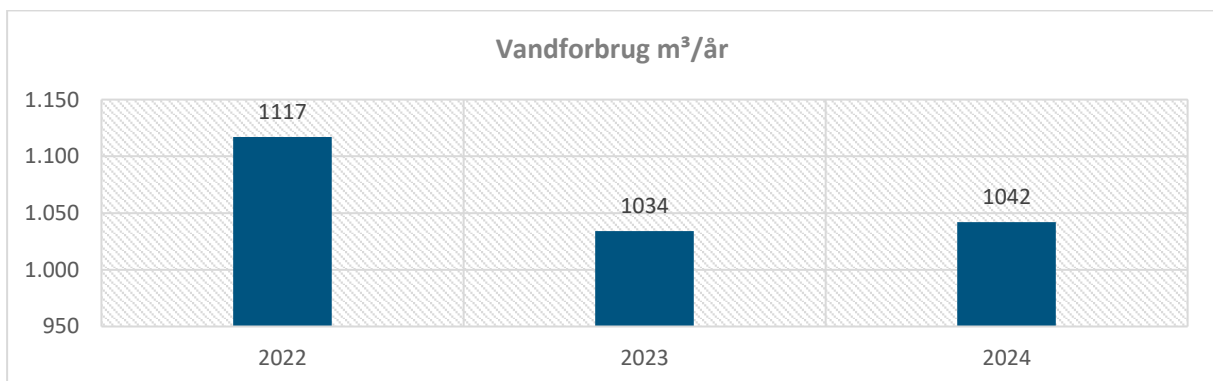
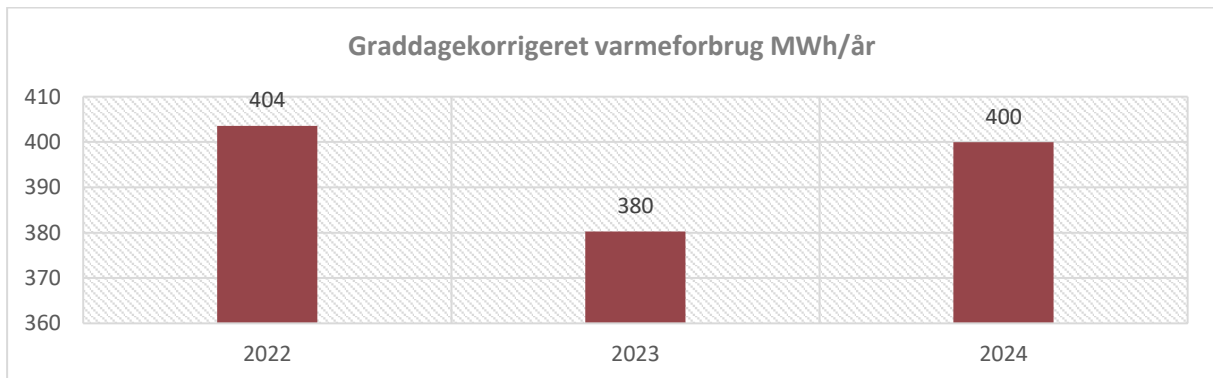
4.21 Byggeplads

Det skal påregnes, at der i forbindelse med istandsættelsesarbejderne påløber udgifter til oprettelse af byggeplads, herunder forsyningstilslutninger til skure, containere m.m.

5 Energiscreening

I følgende afsnit er tiltag til energibesparelser, som er fundet ved energiscreening af ejendommen, beskrevet og beregnet.

Herunder er de seneste 3 års energi- og vandforbrug oplyst fra Brøndby Kommune for bygningen præsenteret og vurderet. Nøgletal til sammenligning er baseret på det samlede forbrug i Brøndby Kommunes ejendomme og indenfor de pågældende anvendelsesområder.



Gennemsnitsforbrug	El kWh/m² år	Varme kWh/m² år	Vand l/m² år
Nøgletal for ejendommen	0	1658	4472
Gennemsnit for ldræt	8	154	457
Mere / mindre forbrug	-8	1504	4015
Mere / mindre forbrug i %	-100%	975%	880%
Forbrugsudvikling 2022-2024	-	-1%	-7%

Der er ikke oplyst forbrug for bygningen. De høje forbrug for hhv. varme og vandforbrug må skyldes en fejl i de eksisterende data.

Ingen rentable forslag.

Bygningen er nyere hvorfor der kun jf. energimærket er givet forslag på etablering af solceller.

5.1 Tag

Tag er isoleret med 385 mm.



Ingen forslag.

5.2 Kælder/Fundering

Der er ingen kælder i bygningen.

5.3 Facade/Sokkel

Facader er isoleret med 300 mm.



Ingen forslag.

5.4 Vinduer

Vinduer er monteret med tre-lags energiruder med varm kant.



Ingen forslag.

5.5 Udvendige døre

Døre er udført med trelags energiruder og massive yderdøre er præisolerede.



Ingen forslag.

5.6 Trapper

Ingen trapper.

5.7 Porte/Gennemgange

Ingen porte gennemgange.

5.8 Etageadskillelser

Terrændæk er isoleret med 400 mm polystyrenplader.

Ingen forslag.

5.9 Toilet/Bad

Toiletter er fra bygningens opførelse.

Toiletter er ældre med to-skyl.

Vandarmaturer er udført som berøringsfrie.

Ingen forslag.

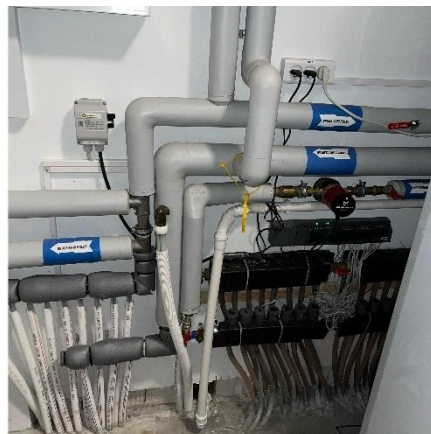
5.10 Køkken

Ikke relevant.

5.11 Varmeanlæg

Bygningen opvarmes med en luft/vandvarmepumpe med integreret pumpe. Der er gulvvarme i hele bygningen.

Der er styring med vejrkompensering.



Ingen forslag.

5.12 Afløb

Ikke relevant.

5.13 Kloak

Ikke relevant.

5.14 Vandinstallationer

Ingen forslag.

5.15 Gasinstallationer

Ikke relevant.

5.16 Ventilation

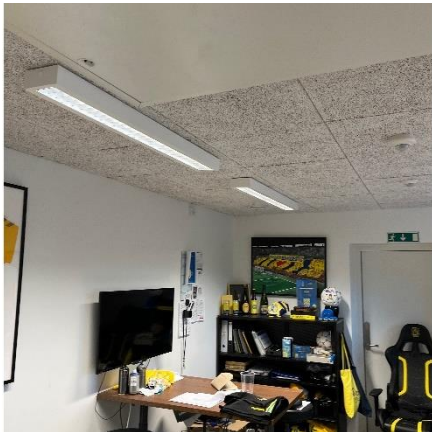
Der er ventilationsanlæg fra Vacumex RT4 med roterende veksler.

Automatikstyringen giver mulighed for alarmer, tidsindstillinger, sætpunkter og driftværdier og kan tilgås via en webbrowser eller en Vacumex app til tablet. Det er uvist hvad styringen er sat op.

Ingen forslag.

5.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Der er LED belysning med bevægelsesmeldere og dagslysstyring i hele bygningen.



Der er ingen forslag.

5.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Der er installeret RT-PRO EMS styringsenhed til Vacumex RT ventilationsaggregat.

Ingen forslag.

5.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ikke relevant.

5.20 Private friarealer

Ikke relevant.

5.21 Byggeplads

Ikke relevant.