

Tilstandsvurdering og energiscreening

Spejderhytte
Ulsøparken 57, 2660 Brøndby Strand

22. oktober 2025



Udarbejdet af: Anders Gjerum Halkjær
Kontrolleret af: Anders Rathje Kjær Lorentzen, Claudia Schulz
Dato: 22.10.2025
Version: 1
Projekt nr.: 1024991, Tilstandsvurdering og energiscreening
Kommunale ejendomme i Brøndby kommune

Indholdsfortegnelse

1	Indledning og arbejdsmetode.....	5
2	Ejendomsoplysninger	7
3	Vedligeholdelsesbehov, hovedtal.....	8
4	Tilstandsvurdering.....	12
4.1	Tag.....	12
4.2	Kælder/Fundering.....	13
4.3	Facade/Sokkel.....	13
4.4	Vinduer.....	13
4.5	Udvendige døre	14
4.6	Trapper.....	15
4.7	Porte/Gennemgange.....	15
4.8	Etageadskillelser	16
4.9	Toilet/Bad	16
4.10	Køkken.....	17
4.11	Varmeanlæg	17
4.12	Afløb.....	18
4.13	Kloak.....	18
4.14	Vandinstallationer.....	19
4.15	Gasinstallationer	19
4.16	Ventilation	19
4.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	19
4.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)	19
4.19	Øvrige ombygningsarbejder	20
4.20	Private friarealer, belægnings, gårdanlæg m.v.	20
4.21	Byggeplads.....	21
5	Energiscreening	22
5.1	Tag.....	23
5.2	Kælder/Fundering.....	23
5.3	Facade/Sokkel.....	23
5.4	Vinduer.....	23
5.5	Udvendige døre	24
5.6	Trapper.....	24
5.7	Porte/Gennemgange.....	24
5.8	Etageadskillelser	24
5.9	Toilet/Bad	24
5.10	Køkken.....	24
5.11	Varmeanlæg	24
5.12	Afløb.....	24
5.13	Kloak.....	25
5.14	Vandinstallationer.....	25

5.15	Gasinstallationer	25
5.16	Ventilation	25
5.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	25
5.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)	25
5.19	Øvrige ombygningsarbejder	25
5.20	Private friarealer	25
5.21	Byggeplads.....	25

1 Indledning og arbejdsmetode

Artelia A/S er blevet igangsat med at udarbejde en tilstandsvurdering på vegne af Kommunale Ejendomme i Brøndby Kommune.

Nærværende rapport er en tilstandsvurdering og energiscreening af ejendommens bygninger, der har til formål at beskrive og kapitalisere ejendommens vedligeholdelsesbehov over en 30-års periode fra og med 2026.

Vedligeholdelsen er tilrettelagt og budgetsat, så ejendommen efter 30-års perioden fremstår i god og gedigen stand ved, at nødvendigt oprettende vedligeholdelse (udskiftninger) og forebyggende vedligeholdelse er udført iht. almindeligt forventede tekniske levetider og intervaller. Budgetsætningen er ligeledes tilrettelagt ud fra den økonomiske og håndværksmæssige billigste vej til at opnå ovenstående.

Herved forstås kun de aktiviteter, der ud fra en teknisk vurdering kræves for at opretholde den forventede levetid og stand af de enkelte bygningsdele. Fravigelse fra anbefalingerne vil på sigt medføre ringere stand og eventuelt forøgede udgifter til indhentning af efterslæb, følgeskader m.v. jf. nedenstående kategorisering af tilstande.

I vurderingen af bygningen er for de enkelte bygningsdele angivet tilstandskarakterer som et øjebliksbillede, der defineres som følger:

Tilstand	
God	Bygningsdelen er velvedligehold og fremstår uden væsentlige synlige skader. Almindeligt vedligehold eller udskiftning iht. forventet teknisk levetid fortsætter.
Acceptabelt	Bygningsdelen har lettere synlige skader, tegn på nedslidning og kræver, at vedligeholdelsesindsats planlægges og prioriteres med kortere tidshorisont end god tilstand.
Dårlig	Bygningsdelen viser tydelige tegn på skader, slitage eller ældning. Reparation eller udskiftning bør planlægges inden for en nær fremtid. Der kan derudover være risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
Ringe	Bygningsdelen er i meget dårlig stand med omfattende skader eller fejl, der evt. også alvorligt påvirker dens funktion. Reparation eller udskiftning er nødvendig snarest muligt for at sikre sikkerhed og funktionalitet. Der kan også være risiko for, at andre tilstødende bygningsdele er eller bliver påvirket med følgeskader.

Vedligeholdelsesaktiviteter er tilsvarende angivet med prioritering af de enkelte opgaver:

Prioritet	
Kritisk	Disse aktiviteter har højeste prioritet og kræver øjeblikkelig planlægning. Arbejder udføres hurtigst muligt for at forhindre alvorlige skader, sikkerhedsrisici eller funktionsophør.
Høj	Nødvendige aktiviteter for at undgå betydelige problemer eller nedbrud inden for en kort tidshorisont. Disse aktiviteter bør planlægges og udføres snarest muligt indenfor et af de første 1-3 budgetår. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand. Der kan også være tale om aktiviteter på tekniske anlæg, der er en forudsætning for bygningens videre brug.
Middel	Vigtige aktiviteter for at opretholde bygningsdelens funktionalitet og forhindre forringelse over tid, da der eventuel ses begyndende skader. Disse aktiviteter kan planlægges inden for en rimelig tidsramme ud fra en konkret vurdering, men typisk indenfor 2-4 år.
Normal	Rutinemæssige og planlagte aktiviteter for at sikre løbende drift og forebyggelse. Disse aktiviteter udføres som en del af den almindelige vedligeholdelsesplan og med almindeligt anbefalet interval. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand, som med tiden medfører større udgifter til vedligehold.
Lav	Er ikke presserende aktiviteter, der kan udføres, når det er praktisk muligt. Disse aktiviteter kan udsættes uden større konsekvenser.

Udover den vedligeholdelsesmæssige stand er også i særskilt afsnit udført en vurdering af mulige energibesparelser, der kan opnås ved renovering eller opdatering af bygningsdele eller tekniske installationer. Vurderingen af energibesparelser er resultatet af en teknisk gennemgang og beregning af konstruktionsopbygninger, installationer, isoleringsforhold m.m. ud fra udleverede tegninger.

Der omfattes kun tilgængelige og ikke-skjulte aspekter og dele af bygningen. Bygningen er gennemgået visuelt, og der er ikke udført destruktive undersøgelser, men anmærket hvor der er behov for destruktive undersøgelser, målinger og beregninger.

Der tages derfor forbehold for: Skjulte fejl og mangler i konstruktionerne, skjulte fejl og mangler i installationer, herunder disses drift, funderingsforhold generelt, eventuelle forureninger på grunden, miljøundersøgelse mht. PCB, asbest etc., arkitektonisk udtryk.

Er der mistanke om miljøproblematiske stoffer eller andet af ovenstående, anbefales det i vedligeholdelsesplanen.

Omkostningsoverslagene er ekskl. moms og baseret på prisdata fra Molio 2025¹, Artelias omkostningsdatabase opdateret 1. kv. 2025 og i øvrigt erfaringspriser. Priser er ikke prisfremskrevet.

Resultaterne i denne rapport må ikke anvendes, citeres eller henvises til særskilt uden at blive sat i deres rette sammenhæng og skal revideres sammen med den fuldstændige rapport.

¹ Pr. 1. januar 2025 er indekset (BYG43): <https://molio.dk/support/vaerktojer/prisdata/indeksering>
Arbejdsomkostninger: 111,5
Boliger i alt: 120,0.

2 Ejendomsoplysninger

Oversigtskort fra kort.bbr.dk



Adresse: Ulsøparken 57, 2660 Brøndby Strand

Byggeår: 2005

År for seneste ombygning: Ingen

Antal BBR registrerede bygninger: 1

Antal etager: 1

Kælder: 0 m²

Udnyttet tagetage: 0 m²

Grundareal: 3127 m²

3 Vedligeholdelsesbehov, hovedtal

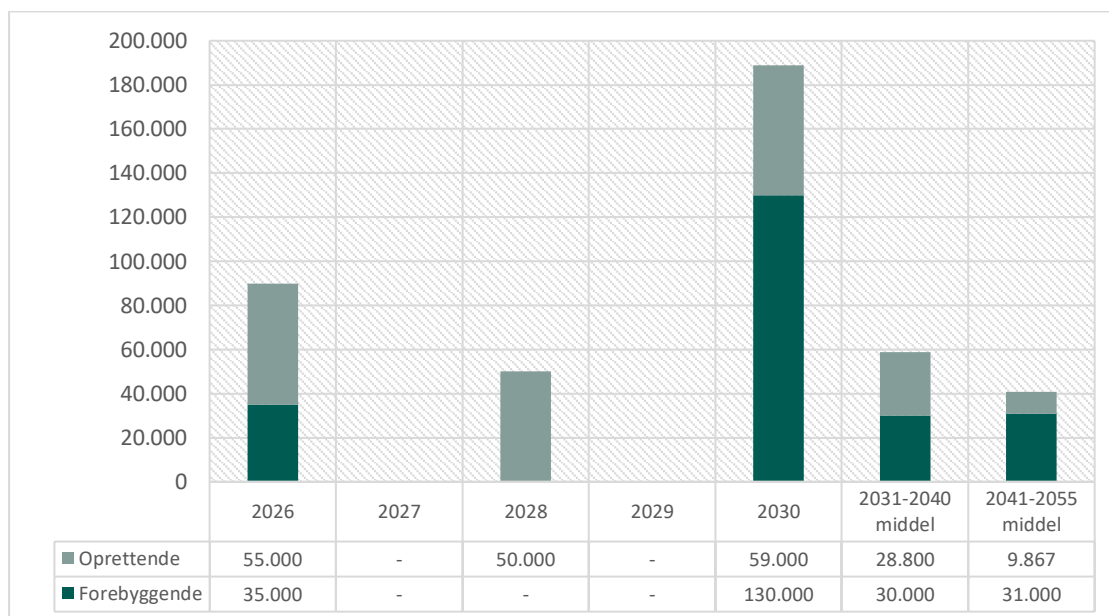
Budgettal i denne rapport er udtryk for et øjebliksbillede af den vurderede økonomi på udgivelsestidspunktet for rapporten. For aktuelt justerede budgettal, ændringer i økonomi og prioritering af opgaver henvises til overordnet budgetark for alle ejendomme, der håndteres og løbende opdateres af Brøndby Kommune

Hovedtal, totaler:	
Total 30 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	1.530.000
Total 10 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	689.000
Total vedligehold for Spejderhytte, gennemsnit pr. år kr.:	51.000
Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb* opgjort til kr.	83.000
Hovedtal, nøgletal:	
Kr. pr. m ² i alt over 30 år:	12.339
kr. pr. m ² / år:	411
Nøgletal for opførelse af tilsvarende nybyggeri ekskl. grund kr./m ² :	20.600
Samlet vurdering af bygningens tilstand:	God

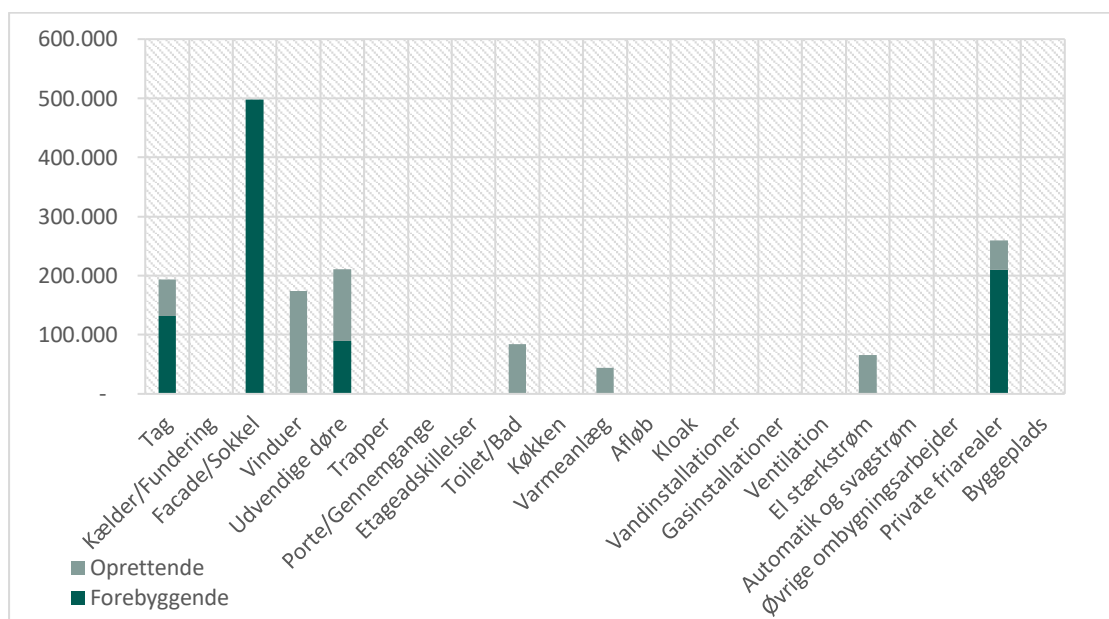
Bygningens samlede stand vurderes som god med minimal vedligeholdelse nødvendig. Alle systemer og strukturer fungerer optimalt eller tæt på, og der er ingen væsentlige synlige skader eller problemer. Dette afspejles også i en større forskel imellem de samlede vedligeholdelsesomkostninger kontra prisen for en tilsvarende ny bygning.

*Efterslæb betegner den ophobning af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der ikke er blevet udført over tid. Beløbet afspejler en vedligeholdelsesomkostning, der burde have været afholdt for at opretholde god til acceptabel tilstand og funktionalitet.

Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på forebyggende og oprettende vedligeholdelse



Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på bygningsdele



Forebyggende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	32.000	3.400	4.400
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	-	-	-	83.000	16.600	16.600
Vinduer	-	-	-	-	-	-	-
Udvendige døre	-	-	-	-	15.000	3.000	3.000
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	-	-	-	-	-	-	-
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	-	-
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	-	-
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
El stærkstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	35.000	-	-	-	-	7.000	7.000
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

Oprettende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	-	6.100	-
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	-	-	-	-	-	-
Vinduer	-	-	-	-	17.000	10.600	3.400
Udvendige døre	-	-	-	-	-	12.100	-
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	-	-	-	-	-	-	-
Toilet/Bad	-	-	-	-	42.000	-	2.800
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	22.000	-	-	-	-	-	1.467
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	-	-
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
El stærkstrøm	33.000	-	-	-	-	-	2.200
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	-	50.000	-	-	-	-
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

4 Tilstandsvurdering

Adgang til bygningen var ikke muligt, hvorfor besigtigelsen udelukkende er gennemført som en visuel udvendig inspektion. Eventuelle forhold, der kræver vurdering af indvendige forhold, er derfor ikke inkluderet i rapporten.

4.1 Tag

Tag på bygningen er belagt med betontagsten. Tagrender og nedløbsrør er udført i aluzink.



Tagkonstruktion med betontagsten



Tagrender og nedløbsrør med aluzink

Tilstand

Tagkonstruktionen er i god stand, men der er mosbelægning på tagfladen, som bør fjernes for at forhindre skader og bevare tagets levetid. Der er ikke registreret skader eller meddelt om vandindtrængning eller set tegn herpå. Tagbelægning med betontegl er fra husets opførsel i 2005. Forventet levetid for tegltag er 60 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Sternbrædder og vindskeder afrenses og malerbehandles. 58 lbm	Foreb.	Normal	5	2030	17.000
Udhængsbeklædning i træ afrenses og overfladebehandles. Ca 28 m ²	Foreb.	Normal	20	2030	15.000
AluZink tagrender og nedløbsrør skiftes til nyt iht. forventet restlevetid ud. Ca. 45 lbm	Opret.	Normal	35	2040	61.000

4.2 Kælder/Fundering

Der er ingen kælder i bygningen.

4.3 Facade/Sokkel

Huset er udført som let trækonstruktion med 215 mm isolering og vandret massiv træbeklædning (som bjælkehytte). Betonsoklen fremstår med pudset overflade.



Oliebehandlet træfacade ikke vedligeholdt



Manglende vedligehold af facade

Tilstand

Facaden fremstår generelt i god stand, men der er behov for vedligehold enkelte steder.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Træværk på facade afrenses og malerbehandles. Vask, slibning, poliering + 2 x stryging. 125 m ²	Foreb.	Normal	5	2030	83.000

4.4 Vinduer

Vinduer er med tolags energiruder med kold kant udført i træ.



Vinduer i gavl

Tilstand

Vinduer i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Afrensning og maling af trævinduer	Opret.	Normal	5	2030	17.000
Vinduer med tolags energiruder skiftes til nye iht. forventet restle- vetid ud. 9 stk. 11 m ²	Opret.	Normal	30	2035	72.000

4.5 Udvendige døre

Yderdøre er med tolags energiruder med kold kant. En enkelt dør er udskiftet og er med tolags energiruder med varm kant. Dørene er udført i træ.



Yderdøre mod terrasse

Tilstand

Yderdøre er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Afrensning og maling af trædøre	Foreb.	Normal	5	2030	15.000
Yderdøre med tolags energiruder skiftes til nye iht. forventet restlevetid ud. 7 stk. 14 m ²	Opret.	Normal	30	2035	121.000

4.6 Trapper

Trappe til 1. sal er udført i træ.



Trætrappe til 1. sal

Tilstand

Trappe er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen forslag.

4.7 Porte/Gennemgange

Der er ingen porte/gennemgange.

4.8 Etageadskillelser

Gulve i stueetage er udført som klinkegulve. Gulve på 1. sal er udført i træ.



Klinkegulve i sal

Tilstand

Klinkegulvet er i god stand. Trægulvene er vurderet som værende i god stand, men kunne ikke inspiceres nærmere.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.9 Toilet/Bad

Toiletter og håndvaskarmaturer er vurderet at være udført med to-skyls funktion.



Tilstand

Sanitet er vurderet i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Toilet og håndvask skiftes til nyt iht. forventet restlevetid ud	Opret.	Normal	15	2030	42.000

4.10 Køkken

Køkken er udført i laminat med en træerke.



Køkken

Tilstand

Køkken er i god stand.

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.11 Varmeanlæg

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en færdig vekslerenhed uden isolering og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Tilstand

Inspektion af varmeanlægget har ikke været mulig, hvorfor dets tilstand ikke har kunnet fastslås.

Bygningsdelens tilstand: ■ AcceptabelBygningsdelens tilstand: ■ God**Anbefalet vedligehold og forbedringer**

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Fjernvarmeunit skiftes til ny iht. forventet restlevetid	Opret.	Normal	20	2026	22.000

4.12 Afløb

Afløbs installationer har ikke kunne inspiceres, hvorfor dets tilstand ikke har kunne fastslås.

TilstandBygningsdelens tilstand: ■ AcceptabelBygningsdelens tilstand: ■ God**Anbefalet vedligehold og forbedringer**

Ingen anbefalinger.

4.13 Kloak

Der er ikke foretaget tilstandsvurdering af kloak, og der foreligger ikke tv-inspektionsrapport. TV-inspektion og spuling af kloakrør anbefales inkl. kortlægning af tanke og brønde.

TilstandBygningsdelens tilstand: ■ AcceptabelBygningsdelens tilstand: ■ God**Anbefalet vedligehold og forbedringer**

4.14 Vandinstallationer

Vandinstallationer har ikke kunne inspiceres, hvorfor dets tilstand ikke har kunne fastslås.

Tilstand

Bygningsdelens tilstand:  Acceptabel

Bygningsdelens tilstand:  God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.15 Gasinstallationer

Der er ingen gasinstallationer.

4.16 Ventilation

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

4.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Elinstallationer har ikke kunne inspiceres, hvorfor dets tilstand ikke har kunne fastslås.

Bygningsdelens tilstand:  Acceptabel

Bygningsdelens tilstand:  God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Belysning med T5 HF-rør skiftes til nyt med LED	Opret.	Normal	15	2026	17.000
Udendørs belysning skønnet med T5 HF-rør og kompaktør skiftes til nyt med LED	Opret.	Normal	15	2026	16.000

4.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Installationer har ikke kunne inspiceres, hvorfor dets tilstand ikke har kunne fastslås.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Ingen anbefalinger.

4.19 Øvrige ombygningsarbejder

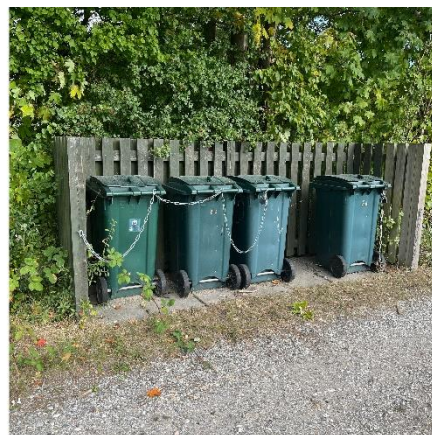
Ikke relevant.

4.20 Private friarealer, belægninger, gårdanlæg m.v.

Belægninger er udført med fliser og skraldespandsskjuler samt hegn med træbeklædning.



Ujævne og sunket flisebelægning på terrasse



Skraldespandsskjuler m. manglede malervedligehold



Bræddehegn med forekomst af mos og alger

Tilstand

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Skraldespandskjuler i træ afrenses og malerbehandles. Ca. 10 m ²	Foreb.	Normal	5	2026	15.000
Rækværk i træ afrenses og malerbehandles. 60 m ²	Foreb.	Normal	5	2026	20.000
Flise belægning er ujævn og sunket flere steder. Opretning af flise-belægning på terrasse. Ca 75 m ² . Udgravning, ny bundopbygning, afretning, genlægning	Opret.	Middel	Engangs	2028	50.000

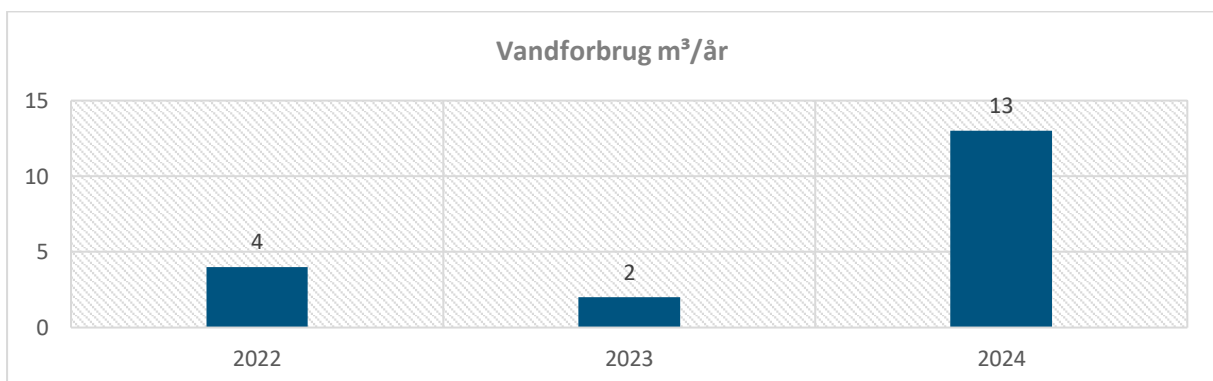
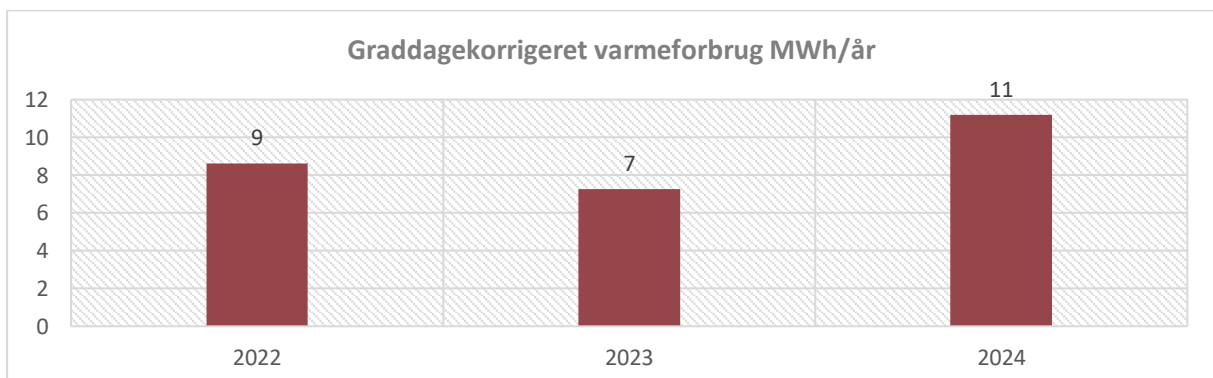
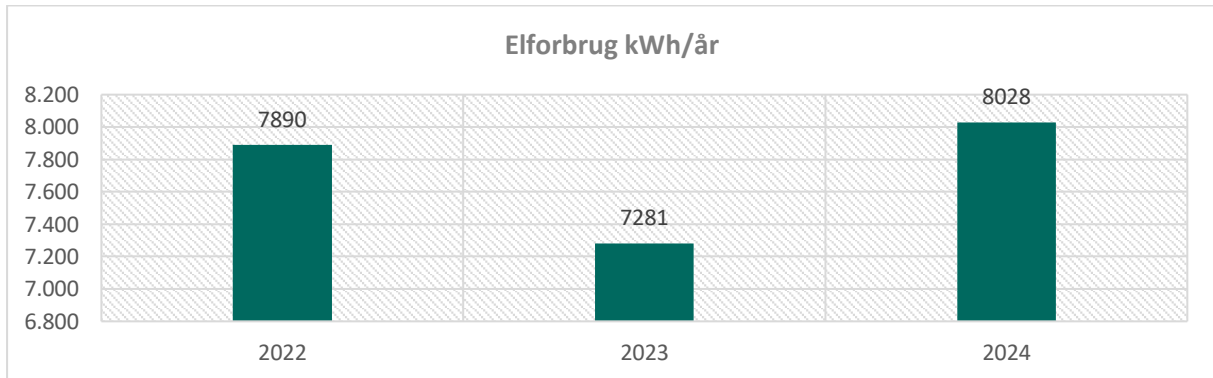
4.21 Byggeplads

Det skal forventes, at der i forbindelse med istandsættelsesarbejderne påløber udgifter til oprettelse af byggeplads, herunder forsyningstilslutninger til skure, containere m.m.

5 Energiscreening

I følgende afsnit er tiltag til energibesparelser, som er fundet ved energiscreening af ejendommen, beskrevet og beregnet.

Herunder er de seneste 3 års energi- og vandforbrug oplyst fra Brøndby Kommune for bygningen præsenteret og vurderet. Nøgletal til sammenligning er baseret på det samlede forbrug i Brøndby Kommunes ejendomme og indenfor de pågældende anvendelsesområder.



Gennemsnitsforbrug	El kWh/m ² år	Varme kWh/m ² år	Vand l/m ² år
Nøgletal for ejendommen	62	73	51
Gennemsnit for Forening	17	91	1604
Mere / mindre forbrug	45	-18	-1553
Mere / mindre forbrug i %	268%	-20%	-97%
Forbrugsudvikling 2022-2024	2%	30%	225%

Ejendommens energiforbrug til el er væsentligt over hvad øvrige foreninger bruger. Det er uvist hvad dette dækker over. Varmeforbrug ligger pænt under gennemsnittet.

Ved energiscreeningen er kortlagt et samlet besparelspotentiale på²:

Besparelspotentiale rentable tiltag	El	Varme
Ved gennemførelse af rentable tiltag i alt	293 kWh/år	1.860 kWh/år
Ved gennemførelse af rentable tiltag i alt	598 kr./år	800 kr./år
Andel af gennemsnitsforbrug	4 %	21 %
Samlet investering	5.500 kr.	7.500 kr.

5.1 Tag

Loft til kip er isoleret med 250 mm mineraluld.

Ingen rentable forslag.

5.2 Kælder/Fundering

Der er ingen kælder i bygningen.

5.3 Facade/Sokkel

Facader er isoleret med 170 mm.

Ingen rentable forslag.

5.4 Vinduer

Vinduer er med tolags energiruder med kold kant udført i træ.

Ingen rentable forslag.

² Anvendte energipriser i beregninger:

El	2,04	kr./kWh ekskl. moms
Fjernvarme	0,43	kr./kWh ekskl. moms
Naturgas	0,79	kr./kWh ekskl. moms

5.5 Udvendige døre

Yderdøre er med tolags energiruder med kold kant. En enkelt dør er udskiftet og er med tolags energiruder med varm kant. Dørene er udført i træ.

Ingen rentable forslag.

5.6 Trapper

Ikke relevant.

5.7 Porte/Gennemgange

Ikke relevant.

5.8 Etageadskillelser

Terrændæk er udført med 225 mm polystyren.

Ingen rentable forslag.

5.9 Toilet/Bad

Ingen rentable forslag.

5.10 Køkken

Ikke relevant.

5.11 Varmeanlæg

Varmeanlæg er forsynet med fjernvarme. Der er monteret rumtermostater som styrer telestaterne på alle gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Montering af ny cirkulationspumpe til varme	El	5.500	598	9
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvand- og cirkulationsrør	Fjv	7.500	800	9,4
Isolering af varmeveksler	Fjv	2.500	181	14
Isolering af varmfordelingsrør	Fjv	3.500	249	14

5.12 Afløb

Ikke relevant.

5.13 Kloak

Ikke relevant.

5.14 Vandinstallationer

Ikke relevant.

5.15 Gasinstallationer

Der er ingen gasinstallationer.

5.16 Ventilation

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

5.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Belysning skiftes til LED	El	30.000	694	43

5.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Ikke relevant.

5.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ikke relevant.

5.20 Private friarealer

Ikke relevant.

5.21 Byggeplads

Ikke relevant.