

## Opsamling af kommentarer fra borgere og interessenter



Udstilling af de endelige forslag i parallelpdrag for Fremtidens Brøndby Strand  
5. maj – 30. juni 2022

## Indledning og læsevejledning

### Formål

Dette dokument samler borgere og interessenters kommentarer til de tre teams endelige forslag i parallelopdraget for Fremtidens Brøndby Strand. Formålet med udstillingen og ”høringen” har været og er at skabe dialog, synlighed og at fortsætte den brede involvering i projektet, som blev etableret i projektets opstartsfasen. Kommentarerne er pr. 01.07.22 blevet samlet og givet videre til det vindende rådgiverteam (Team Cobe), så de kan bidrage til refleksion og tilpasning i arbejdet med den endelige udviklingsplan. Dialogen har ikke været en officiel høring (en sådan vil komme senere i processen), men derimod en mulighed for alle for at give input og holdninger til kende i den kreative formgivningsproces på et tidligt tidspunkt.

### Indsamling

De forskellige input og kommentarer er samlet i dette dokument i fem afsnit – Boliger og beboere, Bymidten, kulturlivet og de fælles byfunktioner, Veje, stier og mobilitet, Natur, bevægelse og bæredygtighed samt Øvrige kommentarer. Materialet er ikke redigeret eller kommenteret, det er alene gentagelser, der er forsøgt reduceret ligesom afsenderne er anonymiseret. Nogle steder går kommentarerne i flere forskellige retninger. Der er også steder, hvor kommentarerne er i modstrid med de rammer og krav, der er formuleret i programmet for parallelopdraget. Her er det vigtigt at understrege, at det fortsat er programmets rammer, der er gældende.

De indsamlede kommentarer skal ses som et supplement til bedømmelsesrapporten, der ligeledes fremhæver styrker og svagheder ved de tre forslag, hvilket indgår i det videre arbejde med den endelige udviklingsplan.

### Input fra Brøndby Strands borgere

De tre tværfaglige teams skitser og idéer har været udstillet ved Strandboxen i forlængelse af borgermødet den 5. maj 2022. Strandboxen er opstillet i Brøndby Strand bymidte og plancherne har kunnet studeres døgnet rundt. Derudover har der været bemandet åbningstid 24 gange i perioden fra den 5. maj til den 30. juni, hvor en supplerende ”Faktabox” har været åben og interesserede borgere har kunnet komme forbi og se og høre mere, samt give deres kommentarer til de tre forslag. 25 postkort med bemærkninger og kommentarer er indsamlet i Strandboxen.

Der er via opslag på Facebook, hjemmeside samt annoncer i Folkebladet og ved KulturWeekend22 blevet annonceret efter input. Der er også indkommet enkelte bemærkninger til sekretariatets fællesmail (i alt 4 mails).

### Input fra interessenter

Sekretariatet har derudover gennemført en række møder med interessenter og følgegrupper. Det drejer sig bl.a. om møder med Borgerforum, Foreningsforum, Grundejerne i bymidten, møder med den politiske og

administrative styregruppe fra boligorganisationerne i Brøndby Strand, med boligorganisationernes rådgivere, temamøde med Kommunalbestyrelsen samt dialog med potentielle fonde. Derudover er kommunens direktion blevet orienteret og inviteret til at komme med input ligesom der er blevet gennemført et særskilt inddragelse af BKI forvaltningen som led i igangsættelse af en analyse af kravene til en ny skole.

### **Næste skridt**

Parallelopdraget er afsluttet og de tre forslag – med særlig vægt på Team Cobes vinderforslag – skal nu bearbejdes til en endelig strategisk udviklingsplan. Foruden en fysisk plan indeholder udviklingsplanen også en økonomisk plan, en strategisk plan og en tids- og etapeplan. Et forslag til udviklingsplan forventes fremlagt politisk primo 2023.

God læselyst!

Fremtidens Brøndby Strand sekretariatet

## Boliger og beboere

- Det er godt, at parallelopdraget har givet afklaring vedrørende tomterne.
- Det er en god idé at bygge nye højhuse på tomterne.
- Der bør være fokus på, at prisniveauet i de nye boliger ikke bliver for højt.
- Det er vigtigt, at det bliver en stor andel af ejerboliger, da privat udlejning ikke vil bidrage på samme måde til liv og sammenhængskraft i bydelen. Det vil bl.a. være nogle lækre og attraktive lejligheder, der kan komme i de nye højhuse.
- Det er vigtigt, at der bliver tiltrukket ressourcestærke børnefamilier, der kan være med til at løfte bydelen.
- Hvordan bliver byen reelt blandet. Det er vigtigt at få den blandede by. Har vi styring over de nye boligers ejerform?
- Skal der kigges på den eksisterende boligmasse? Kunne ejerformer ændres?
- Hvem er det, der vil bo i højden i de fem nye højhuse? Hvilke fremtidige familieformer giver det plads til? Og stemmer det med de målgrupper, vi gerne vil tiltrække?
- Spørgsmålet om ejerformer er vigtigt. Vær opmærksom på at boligerne ved Guldborgvej ikke kunne sælges.
- Der er et stort behov for seniorboliger. Bovieran i Ishøj er et godt eksempel. Gerne nye senior-/ældreboliger syd for banen. Husk tilpas store elevatorer (med plads til en bære).
- Nye højhuse bør minimum være 16 etager som de gamle – og gerne et par etager ekstra hvis det er nødvendigt med ekstra parkering. Højhusene er vigtige for vores skyline.
- Der mangler seniorboliger (lejligheder). Enten ejer eller leje. Gerne med fælles faciliteter. Derudover er der behov for ungdomsboliger.
- Ikke flere højhuse, tak. Vi har brug for ressourcestærke tilflyttere og ikke ressourcestærke fraflyttere. Brøndby Strand skal ikke være en ghetto; gerne en blandet bydel men uden problemer med kriminalitet. Byg i stedet studieboliger, det mangler der i København.
- Hvad med også at rive det 6. tårn ned og bygge ejerlejligheder i de nye bygninger?
- Der mangler ejerboliger i bydelen.

## Bymidten, kulturlivet og de fælles byfunktioner

- I bymidten kan stueetagerne med fordel tegnes/indrettes fleksibelt; så der er mulighed for mere eller mindre detailhandel afhængig af, hvad markedet kan bære
- Det er vigtigt at etapeplanen fastlægges på en måde, så bygninger ikke rives ned før butikkerne har nye lokaler at flytte over i
- Selvom ny detailhandel i bymidten er vigtigst, må der også gerne komme mere og ny detailhandel ved Gl. Køge Landevej
- Det er vigtigt at huske at opgradere stationens udseende, når der arbejdes med bymidten.
- Husk byrum med aktiviteter i den endelige udviklingsplan.
- Der mangler en café i bymidten.
- Team Henning Larsens forslag om at flytte moskeen til bymidten er en god idé
- Det er vigtigt, at der er noget til at understøtte aktiviteterne – fx en kulturpolitik
- Det er vigtigt at den nye folkeskole bliver så god, at mere end 50 % af børnene kommer til at gå i en lokal skole. Vejene til at løfte elevernes niveau kan være mange, men hele tiden med det fælles

fokus, at det er vigtigt at løfte niveauet og øge tilslutningen. Det kunne fx være en god idé at interviewe nogle af dem, der fravælger skolen. Det kan også undersøges, om en profilskele løfter niveauet. Og om en softwareprofil giver mere mening end en verdenskulturprofil. Det kan også være frugtbart at knytte skolen til erhvervslivet – med fokus på iværksætteri. Og så bør det undersøges, hvordan man får fat i de særligt gode lærere.

- Indret bymidten med omtanke. Støjende skolebørn kan godt være til gene for handlen.
- Det er vigtigt, at planen bliver et helhedsgreb / ikke kun boliger eller opgradering af byrum, men med fokus på den samlede indsats i bydelen.
- Kommunen skal være mere aktiv hvad angår tilbud til unge samt understøttelse af foreningslivet.
- Trygheden i bydelen er afgørende og der er behov for flere indsatser; fx nærpolti, vagter, flere øjne på gaden, bedre indretning af byrum og mødesteder.
- Det er oplagt, at der kommer et større varehus i bymidten, fx en Føtex/Kvickly eller lignende.
- Der kan godt være en større tæthed i bymidten og dermed flere boliger, når nu vi er i gang, kan vi lige så godt gøre det én gang for alle.
- Det vil være en god idé med idrætsfaciliteter og steder, hvor unge kan mødes og være aktive, så de ikke hænger på gaden. Opholdsstederne skal placeres, hvor der skal være mødesteder og hvor folk mødes naturligt på kryds og tværs.
- Det er oplagt at få forskellige grupper til at mødes og hjælpe hinanden og ikke skille dem ad. Pas på med at byrummene bliver skræddersyet til én bestemt gruppe (jf. Cobes forslag til oplevelsesstrategi/detailhandelsstrategi).
- Rigtig god idé med sundhedshus med flere sundhedstilbud, der er et stort behov.
- Vigtigt at faciliteter til unge tænkes ind. Fx ungdomsklub for de unge på den nye skole.
- Vigtigt at kommunen fortsat er en grundejer i bymidten – og gerne får en mere aktiv og koordinerende rolle i centerforening eller lign.
- Vandkunstens forslag har nogle styrker, når det kommer til det grønne. Grønne tage, terrasser mv. kan med fordel tænkes ind i den nye bymidte. Også Team Henning Larsens forslag om at fritlægge åen virker attraktivt. Det er vigtigt, at der er fokus på det grønne i den nye bymidte.
- Oplagt at opgradere området ved Tjørnevungen. Rigtig god idé. Og god idé at undersøge, om moskerne kan flyttes til bymidten.
- Det er vigtigt, at bymidten bliver den første etape – herunder skolen.
- Bymidten er for alle – det skal tydeliggøres – mange tager til Vallensbæk i dag. Der er mange varer, der ikke kan købes i bymidten i dag.
- Det kunne være en god idé at etablere offentlige funktioner langs Boulevarden/ved Tjørnevungen.
- Der må rigtig gerne komme en café i Brønden.
- Det er en dårlig idé at forsøge at etablere en købstadsbymidte i Brøndby Strand, der ikke er en købstad.
- De første byggerier/det første træk er ekstremt vigtigt. Centeret skal være åbningstrækket.
- Der mangler større fokus på idræt og kultur. Fx en legeplads i bymidten.
- Det ville være dejligt med flere butikker/restauranter i bymidten. Fx Mc Donalds og Normal.
- Vigtigt med kommunale investeringer tidligt i processen (oplagt skolen) for at signalere engagement og commitment.
- Kan der være perspektiv i at nedlægge og flytte dele af Brøndby Strand Skole til bymidten (fx indskolingen)? Dog bør der være opmærksomhed på at indskolingen fungerer bedre end udskolingen, hvorfor indskolingen måske ikke er den bedste at flytte.

- Kan den nye skole blive til andet og mere end en skole? Kan forskellige aldersgrupper og generationer tænkes sammen? Kan fritidslivet – der i høj grad giver liv til en bygning – tænkes med? Kan aktører fra både det offentlige, det private og civilsamfundet tænkes med? I Kvarterhuset i Gadehavegård er uddannelsesaktører og Teknologisk Institut gået sammen.
- Med bymidten som åbningstræk er det her, tonen for den fremtidige udvikling slås an. Det er derfor ekstremt vigtigt, at kvaliteten her bliver høj.
- Pas på med ikke naivt at tro, at nye butikker vil strømme til bymidten.
- Ved planlægning af en ny skole bør der tages hensyn til de mennesker, der kommer til at bo i nærheden. En skole støjer meget.
- Kunne de tomme lokaler i centeret evt. bruges midlertidigt til loppemarkeder? Måske blot på KulturWeekenden?
- Jeg synes det er ærgerligt, at der ikke etableres et indendørs center. Derudover mangler der legepladser foran biblioteket.
- Det ville være en god idé med et læge-/sundhedshus. Der er lægemangel i bydelen.

## Veje, stier og mobilitet

- Den nye, grønne forbindelse i Vallensbæk (fra stationen til vandet) virker meget snørklet og er dermed ikke optimal som inspirationskilde
- Forslagene til nye veje er svære at forstå og giver indtryk af, at det bliver meget vanskeligt og snørklet at være bilist i fremtiden. Særligt tilkørslen til Brøndby Strand Parkerne (trafikørerne) virker bekymrende
- Når Gl. Køge Landevej bearbejdes, bør det tages med i overvejelserne, at der p.t. er store problemer med ulovlig parkering i rabatter mv.
- Vær opmærksom på at opkoblingen til busforbindelser p.t. er meget dårlig syd for banen.
- Nogle af de greb, der bliver foreslået nu, er allerede prøvet. Da den sydlige del af volden i bymidten blev fjernet i midt 00'erne, kom der mere luft og lys.
- Borgere der bor på den anden side af banen har en oplevelse af, at det ikke handler om dem – derfor er det vigtigt, at der tidligt sker noget syd for banen. Det kunne være alléen (Gl. Køge Landevej) eller nogle af de tværgående forbindelser, fx Brøndbyvester Strandvej. Det kan også være noget midlertidigt, fx er der en trekant med græs ved Monsunvej.
- Selvkørende busser ved Esplanadeparken kunne være en god idé – kunne også forsyne de nye boliger. Kan etableres tidligt i processen.
- Vallensbæk har lavet en strandsti – vi har rabatterne ved Boulevarden, der kan bearbejdes. Boulevarden har som helhed behov for et make over.
- Sænk farten på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard!
- Vær opmærksom på at det meget nødig skal koste villahaver at etablere de nord-sydgående stiforbindelser. Stiforløbene kan etableres så de varierer i bredden og nogle steder er smalle, nogle steder brede.
- Hvor meget trafik vil der komme på den nye vej syd om bymidten. Virker umiddelbart ret voldsomt. Bør undersøges.
- Maglelund er desværre genstand for både salg af stoffer, voldsom bilkørsel (ræs) mv.
- Når det er svært at finde rundt i dag, bliver det så bedre, hvis man gør det mere besværligt for biler?

- Det virker uklart på tegningerne, hvordan der skabes p-pladser ved de nye kvarterspladser. Der bør snarere etableres flere p-pladser end færre end i dag.
- Det ville give stor værdi med en ekstra opgang til stationen (mod vest).
- Parkeringspladsen ved vandet er et meget utrygt område. Der foregår salg af stoffer, der køres ræs og der er store forsamlinger om aftenen/natten, der spiller høj musik og truer, hvis man spørger om de vil dæmpe sig. Forslag til forbedring: Der kunne lægges store sten og opsættes lys.
- Kig på busforbindelserne i bydelen. Især i vest. Borgerne handler i LIDL, fordi de ikke kan komme til bymidten.

## Natur, bevægelse og bæredygtighed

- Fritlægning af åen (som foreslået af Team Henning Larsen) er en god idé, der bør undersøges.
- Vær opmærksom på at S-banen deler byen. Husk at supplere med flere aktiviteter syd for banen. Det kunne fx være børneaktiviteter ved Mandalay, der er et ret forsømt område.
- Støj er et issue. Der kan i dag godt køre så mange græsslåmaskiner i bydelen, at det næsten ikke er til at få ørenlyd.
- Vi vil gerne dyrke planter og have bier mv. – men hvem skal passe det? Vær opmærksom på at få fællesskaber og organisering med. Et oplagt sted hvor bydelens mange nationaliteter kan mødes på kryds og tværs.
- Tidligere trak bydelen mange gæster til, fx på grund af stranden, men i dag tager flere til Amager Strandpark mv. Det er vigtigt at der kommer nye funktioner på stranden, der trækker gæster til.
- Det er rigtig godt at have et udsigtspunkt/noget at gå efter ved vandet, men der skal ikke en masse beton ned i Strandparken. Brøndby Strand er ikke Amager Strandpark. Det er vigtigt, at det er naturmateriale.
- Køge har lavet et åbent miljø på havnen, som evt. kan fungere som inspiration.
- Det grønne skal prioriteres højt! Tage, terrasser, facader osv.
- Kan vi styre, at der bliver brugt bæredygtige byggematerialer?
- Det ville være godt at kunne få overblik over, hvor meget CO2 forslaget til udviklingsplan genererer. Kan der udarbejdes LCA for en hel bydel?
- Bæredygtighed, klima og energi er vigtige emner at arbejde videre med – og få gennemtænkte løsninger på.
- Hvordan kan der arbejdes med jordflytninger og bearbejdning af jord?
- Det har tidligere ikke kunnet lade sig gøre at bygge i Esplanadeparken (derfor containere). Vær opmærksom på ikke at fjerne grønt.
- Hold venligst fingrene fra Esplanaden. Det er så dejligt at gå tur dernede – smukt med beplantningen og væk fra larm og som regel blæst.
- Jeg savner nye og flere træer og biodiversitetsbede. Samt en dyrepark hvor børnene kan passe og besøge dyr. Jeg savner også træningsredskaber, bålpladser til booking og shelters til overnatning.
- Der bør ikke være byliv, larm og faciliteter for unge alle steder i Esplanadeparken. Der skal også være områder for ældre med fred og ro.
- Kunne ukrudtsbedene på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard blive udskiftet med tulipaner og påskeliljer?
- Der mangler opstribning af basket-, fodbold- og tennisbaner.

- Jeg savner lygtepæle langs Sivstien (så man kan bruge den om vinteren og om aftenen) og en bredere sti (evt. to stier) langs vandet – én til cykler og én til gående.
- Det er vigtigt at etablere fjernvarme.

## Øvrige kommentarer

- Vinderforslaget virker robust, med klare strukturer der kan tilpasses
- Den igangværende udvikling med stigende materialepriser og inflation er bekymrende – bliver det muligt at realisere planerne?
- Imaget i bydelen skal forbedres!
- Det er rigtigt at investere i børnene, det er rigtig godt.
- Støj og mikroklima er vigtige emner at huske.
- Hvilke aktører skal være med til at løfte arbejdet? Er der sociale aktører, vi kan række ud efter? Det kunne være med fokus på beskæftigelse, uddannelse og sundhed.
- Mange i bydelen er ikke utrygge.
- Hvorfor ikke bare genåbne den gamle skole i øst (Langbjerg)?
- Jeg synes der skulle bygges en mole vinkelret på stranden – ligesom Brighton Pier – med forlystelser og spisesteder.
- Jeg savnede lidt flere kvinder i bedømmelsesudvalget.