

Tilstandsvurdering og energiscreening

Spejderhytte, KFUM Knuden
Voldgaden 21 B, 2605 Brøndby

21. oktober 2025



Udarbejdet af: Christian Lundstrøm
Kontrolleret af: Diana Georgeta Bratbo, Claudia Schulz
Dato: 21.10.2025
Version: 1
Projekt nr.: 1024991, Tilstandsvurdering og energiscreening
Kommunale ejendomme i Brøndby kommune

Artelia A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
+45 4457 6000
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

Indholdsfortegnelse

1	Indledning og arbejdsmetode.....	4
2	Ejendomsoplysninger	6
3	Vedligeholdelsesbehov, hovedtal.....	7
4	Tilstandsvurdering.....	11
4.1	Tag.....	11
4.2	Kælder/Fundering.....	13
4.3	Facade/Sokkel.....	14
4.4	Vinduer.....	16
4.5	Udvendige døre	17
4.6	Trapper.....	18
4.7	Porte/Gennemgange.....	18
4.8	Etageadskillelser	19
4.9	Toilet/Bad.....	19
4.10	Køkken.....	19
4.11	Varmeanlæg	19
4.12	Afløb.....	20
4.13	Kloak.....	20
4.14	Vandinstallationer.....	20
4.15	Gasinstallationer	20
4.16	Ventilation	21
4.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	21
4.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)	21
4.19	Øvrige ombygningsarbejder	22
4.20	Private friarealer, belægnings, gårdanlæg m.v.	22
4.21	Byggeplads.....	24
5	Energiscreening	25

1 Indledning og arbejdsmetode

Artelia A/S er blevet igangsat med at udarbejde en tilstandsvurdering på vegne af Kommunale Ejendomme i Brøndby Kommune.

Nærværende rapport er en tilstandsvurdering og energiscreening af ejendommens bygninger, der har til formål at beskrive og kapitalisere ejendommens vedligeholdelsesbehov over en 30-års periode fra og med 2026.

Vedligeholdelsen er tilrettelagt og budgetsat, så ejendommen efter 30-års perioden fremstår i god og gedigen stand ved, at nødvendigt oprettende vedligeholdelse (udskiftninger) og forebyggende vedligeholdelse er udført iht. almindeligt forventede tekniske levetider og intervaller. Budgetsætningen er ligeledes tilrettelagt ud fra den økonomiske og håndværksmæssige billigste vej til at opnå ovenstående.

Herved forstås kun de aktiviteter, der ud fra en teknisk vurdering kræves for at opretholde den forventede levetid og stand af de enkelte bygningsdele. Fravigelse fra anbefalingerne vil på sigt medføre ringere stand og eventuelt øgede udgifter til indhentning af efterslæb, følgeskader m.v. jf. nedenstående kategorisering af tilstande.

I vurderingen af bygningen er for de enkelte bygningsdele angivet tilstandskarakterer som et øjebliksbillede, der defineres som følger:

Tilstand	
God	Bygningsdelen er velvedligehold og fremstår uden væsentlige synlige skader. Almindeligt vedligehold eller udskiftning iht. forventet teknisk levetid fortsætter.
Acceptabelt	Bygningsdelen har lettere synlige skader, tegn på nedslidning og kræver, at vedligeholdelsesindsats planlægges og prioriteres med kortere tidshorisont end god tilstand.
Dårlig	Bygningsdelen viser tydelige tegn på skader, slitage eller ældning. Reparation eller udskiftning bør planlægges inden for en nær fremtid. Der kan derudover være risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
Ringe	Bygningsdelen er i meget dårlig stand med omfattende skader eller fejl, der evt. også alvorligt påvirker dens funktion. Reparation eller udskiftning er nødvendig snarest muligt for at sikre sikkerhed og funktionalitet. Der kan også være risiko for, at andre tilstødende bygningsdele er eller bliver påvirket med følgeskader.

Vedligeholdelsesaktiviteter er tilsvarende angivet med prioritering af de enkelte opgaver:

Prioritet	
Kritisk	Disse aktiviteter har højeste prioritet og kræver øjeblikkelig planlægning. Arbejder udføres hurtigst muligt for at forhindre alvorlige skader, sikkerhedsrisici eller funktionsophør.
Høj	Nødvendige aktiviteter for at undgå betydelige problemer eller nedbrud inden for en kort tidshorisont. Disse aktiviteter bør planlægges og udføres snarest muligt indenfor et af de første 1-3 budgetår. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand. Der kan også være tale om aktiviteter på tekniske anlæg, der er en forudsætning for bygningens videre brug.
Middel	Vigtige aktiviteter for at opretholde bygningsdelens funktionalitet og forhindre forringelse over tid, da der eventuel ses begyndende skader. Disse aktiviteter kan planlægges inden for en rimelig tidsramme ud fra en konkret vurdering, men typisk indenfor 2-4 år.

Normal	Rutinemæssige og planlagte aktiviteter for at sikre løbende drift og forebyggelse. Disse aktiviteter udføres som en del af den almindelige vedligeholdelsesplan og med almindeligt anbefalet interval. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand, som med tiden medfører større udgifter til vedligehold.
Lav	Er ikke presserende aktiviteter, der kan udføres, når det er praktisk muligt. Disse aktiviteter kan udsættes uden større konsekvenser.

Udover den vedligeholdelsesmæssige stand er også i særskilt afsnit udført en vurdering af mulige energibesparelser, der kan opnås ved renovering eller opdatering af bygningsdele eller tekniske installationer. Vurderingen af energibesparelser er resultatet af en teknisk gennemgang og beregning af konstruktionsopbygninger, installationer, isoleringsforhold m.m. ud fra udleverede tegninger.

Der omfattes kun tilgængelige og ikke-skjulte aspekter og dele af bygningen. Bygningen er gennemgået visuelt, og der er ikke udført destruktive undersøgelser, men anmærket hvor der er behov for destruktive undersøgelser, målinger og beregninger.

Der tages derfor forbehold for: Skjulte fejl og mangler i konstruktionerne, skjulte fejl og mangler i installationer, herunder disses drift, funderingsforhold generelt, eventuelle forureninger på grunden, miljøundersøgelse mht. PCB, asbest etc., arkitektonisk udtryk.

Er der mistanke om miljøproblematiske stoffer eller andet af ovenstående, anbefales det i vedligeholdelsesplanen.

Omkostningsoverslagene er ekskl. moms og baseret på prisdata fra Molio 2025¹, Artelias omkostningsdatabase opdateret 1. kv. 2025 og i øvrigt erfaringspriser. Priser er ikke prisfremskrevet.

Resultaterne i denne rapport må ikke anvendes, citeres eller henvises til særskilt uden at blive sat i deres rette sammenhæng og skal revideres sammen med den fuldstændige rapport.

¹ Pr. 1. januar 2025 er indekset (BYG43): <https://molio.dk/support/vaerktojer/prisdata/indeksering>
Arbejdsomkostninger: 111,5
Boliger i alt: 120,0.

2 Ejendomsoplysninger

Oversigtskort fra kort.bbr.dk



Adresse: Voldgaden 21 B, 2605 Brøndby

Byggeår: 1994

År for seneste ombygning: -

Antal BBR registrerede bygninger: 2

Antal etager: 1

Kælder: 0 m²

Udnyttet tagetage: 0 m²

Grundareal: 42.719 m²

3 Vedligeholdelsesbehov, hovedtal

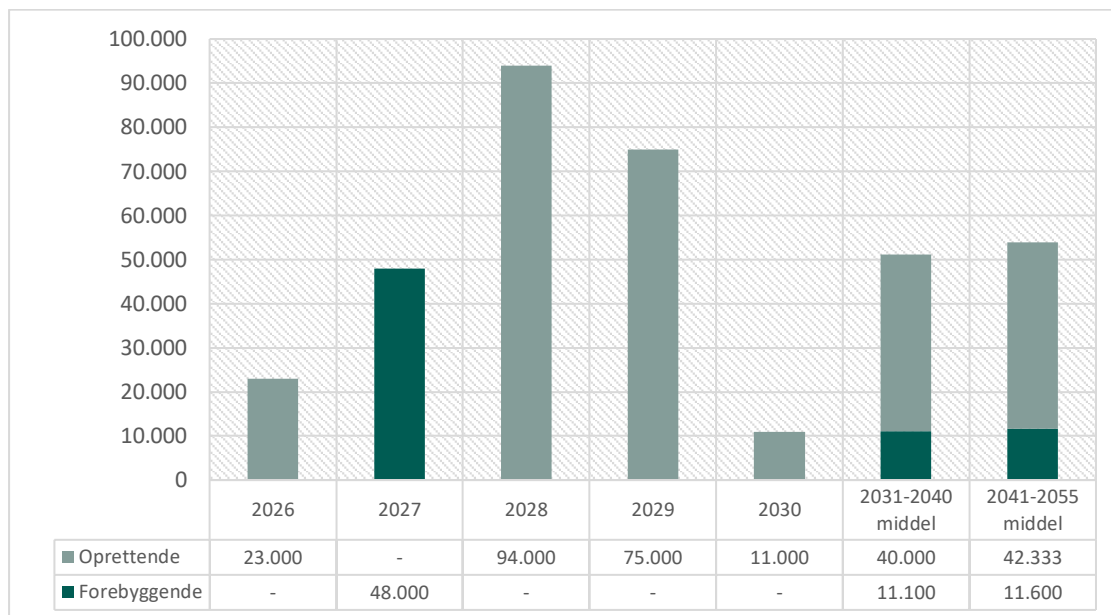
Budgettal i denne rapport er udtryk for et øjebliksbillede af den vurderede økonomi på udgivelsestidspunktet for rapporten. For aktuelt justerede budgettal, ændringer i økonomi og prioritering af opgaver henvises til overordnet budgetark for alle ejendomme, der håndteres og løbende opdateres af Brøndby Kommune

Hovedtal, totaler:	
Total 30 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	1.571.000
Total 10 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	536.000
Total vedligehold for Spejderhytte, KFUM Knuden , gennemsnit pr. år kr.:	52.367
Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb* opgjort til kr.	93.000
Hovedtal, nøgletal:	
Kr. pr. m ² i alt over 30 år:	9.241
kr. pr. m ² / år:	308
Nøgletal for opførelse af tilsvarende nybyggeri ekskl. grund kr./m ² :	25.200
Samlet vurdering af bygningens tilstand:	Acceptabelt

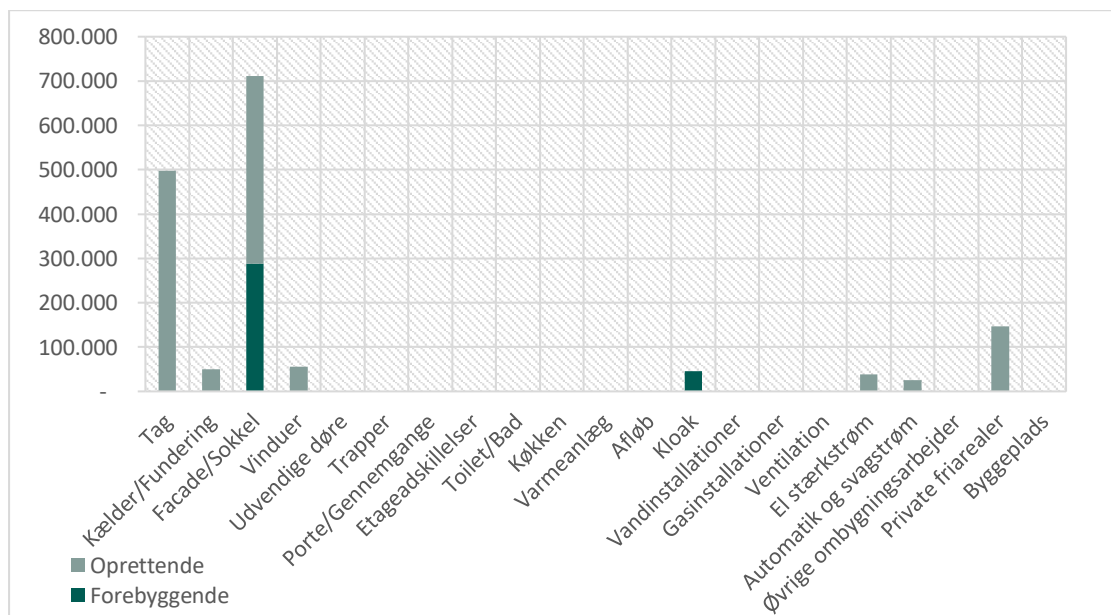
Bygningens samlede stand vurderes som acceptabel med nogle mindre vedligeholdelsesbehov svarende til bygningens alder og brug. Der kan være enkelte æstetiske eller funktionelle problemer, men intet der påvirker den overordnede brugbarhed eller sikkerhed. Der er fortsat et fornuftigt forhold imellem vedligeholdelsesomkostninger og nybyggeri.

*Efterslæb betegner den ophobning af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der ikke er blevet udført over tid. Beløbet afspejler en vedligeholdelsesomkostning, der burde have været afholdt for at opretholde god til acceptabel tilstand og funktionalitet.

Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på forebyggende og oprettende vedligeholdelse



Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på bygningsdele



Forebyggende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	-	-	-
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	48.000	-	-	-	9.600	9.600
Vinduer	-	-	-	-	-	-	-
Udvendige døre	-	-	-	-	-	-	-
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	-	-	-	-	-	-	-
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	-	-
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	1.500	2.000
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
El stærkstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

Oprettende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	11.000	-	83.000	-	-	8.100	21.533
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	5.000	-
Facade/Sokkel	-	-	-	65.000	11.000	14.100	13.733
Vinduer	-	-	-	-	-	5.600	-
Udvendige døre	-	-	-	-	-	-	-
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	-	-	-	-	-	-	-
Etageadskillelser	-	-	-	-	-	-	-
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	-	-
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	-	-
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	-	-
El stærkstrøm	12.000	-	-	-	-	1.300	867
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	1.300	867
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	-	11.000	10.000	-	4.600	5.333
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

4 Tilstandsvurdering

4.1 Tag

Tag på hovedbygningen er belagt med B7 bølgeplader og bislag i hjørne er belagt med tagpap med kuppel ovenlys på toppen. Vindskeder og sternbrædder er i træ.

Tagrender og nedløb er i stål, som er ført til tagnedløbsbrønde. Taget er skiftet i 2020.

Tag på pavillonbygning er belagt med tagpap. Ud fra stand og begroinger vurderes det ikke at være skiftet siden etableringen.

Der er muret skorsten for brændeovn i nordlig tagflade.



Tag og ovenlyskuppel på



Tagflade



Tag på pavillon



Tag og tagrende på pavillon



Tagrende og nedløb ved bislag



Tagrende på pavillon



Skorsten fra ildsted på nordside af bygningen



Mindre fugeskader på skorsten og fuge over løskant slipper i kanten

Tilstand

Bølgeplader er i god stand og det samme gælder tagrender og nedløb på hovedhuset. Træværk er mere slidt og trænger til afrensning og maling.

Tagpap på pavillon er vanskeligt at se for begroninger, men umiddelbart vurderes det at være slidt og trænge til et nyt lag tagpap. Det samme gælder tagrende som hænger med bagfald flere steder.

Skorstenspipen har mindre fugeskader og fuge over løskanten har mindre slip.

Hovedbygning

Bygningsdelens tilstand:

■ God

Pavillon

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Vindskeder og sternbrædder malervedligeholdes. Afrenses og behandles med træbeskyttelse	Opret.	Middel	5	2026	11.000
Skorstenspipe, pletvis omfugning og udskiftning af fuge over løskant	Opret.	Normal	20	2028	13.000
Pavillonbygning, tagpap afrenses og to lag nyt tagpap inkl. tagrender og nedløb, ca. 90 m ²	Opret.	Normal	35	2028	70.000
Udhængsbeklædning malervedligeholdes	Opret.	Normal	20	2031	17.000
Pavillonbygning, vindskeder skiftes ud fra forventet levetid	Opret.	Normal	40	2034	15.000
Tagpap inkl. ovenlyskuppel på bislag foran indgang skiftes	Opret.	Normal	35	2035	15.000
Pavillonbygning, plasttag på baldakin skiftes ca. 2 m ²	Opret.	Normal	20	2036	12.000
Bølgeplader fra 2020 skiftes ud fra forventet levetid inkl. tagrender og nedløb	Opret.	Normal	30	2050	260.000

4.2 Kælder/Fundering

Der er ikke kælder under bygningen, men der er ventilationsriste i sokkel for ventilering under gulve. Fundament er udført i beton.

Pavillon er opstillet på bjælker og fliser omkranset af hønsenet.



Fundament på spejderhytte



Fundament på spejderhytte



Fundament på pavillon

Tilstand

Betonfundament er i acceptabel stand.

Bjælker under pavillon ligger direkte af på fliser, hvilket på sigt vil medføre råd.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Pavillonbygning, forventet renovering af fundering på fliser og bjælker. Afsætningsbeløb.	Opret.	Normal	30	2033	50.000

4.3 Facade/Sokkel

Facader er beklædt med malede krydsfinerplader og bånd i halvrunde lægter, som også indfatter døre og vinduer.

Pavillon er beklædt med sporet krydsfinerplade.



Facade mod Vestvolden



Facade mod gård



Pavillonbygning



Pavillon bagside



Sokkel på pavillon

Tilstand

Facadebeklædninger er i acceptabel stand, der er ikke konstateret bemærkelsesværdig nedbrydning eller råd i træ. Der er stedvist algevækst som misfarver træet.

Vedligeholdelse skal ske løbende for at rådskader særligt på pavillonbygning ikke opstår.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Pavillonbygning, udv. træværk afvaskes m algerens og maler- behandles inkl. trævinduer, vindsheder og tømrer gennemgang ca. 120 m ²	Foreb.	Normal	5	2027	48.000
Facader pladebeklædning malervedligeholdes inkl. vinduer og døre, afvaskning, slibning og maling, ca. 160 m ²	Opret.	Normal	5	2029	65.000
Sokkel afrenses og overfladebehandles, ca. 65 lbm	Opret.	Normal	10	2030	11.000

4.4 Vinduer

Vinduer på hovedbygningen kan ikke ses pga. skodder, men det vurderes at de er i træ.

Vinduer er i træ og monteret med termoruder fra opførelsen eller tilsvarende energirude hvor ruder har været skiftet med tiden. Der er indfatninger i træ omkring vinduer.



Vinduer afblændet med skodder



Vinduer afblændet med skodder



Trævinduer i pavillon, øst og nord



Trævindue og indfatning



Trævinduer i pavillon, øst

Tilstand

De fleste vinduer er i acceptabel stand og malerbehandlingen holder sig. Det ene vindue der vender mod syd og bevoksningen har begyndende til moderat afskalning fra glaslister.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Pavillonbygning, trævinduer skifes til nye tilsvarende, 8 stk.	Opret.	Normal	30	2037	56.000

4.5 Udvendige døre

Hoveddør i hovedbygning er pladedør. Køje er dækket med metalgitter. Tofløjet dør er tilsvarende i træ og vinduer afdækket med skodder.

Yderdør i pavillonbygning er i træ, beklædt med vandrette profilbrædder



Hoveddør hovedbygning



Dobbeltdør hovedbygning



Yderdør pavillonbygning

Tilstand

Yderdøre er i god til acceptabel stand, mest med mindre brugsspor.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Vedligehold udføres sammen med facade og vinduer.

4.6 Trapper

Ikke relevant

4.7 Porte/Gennemgange

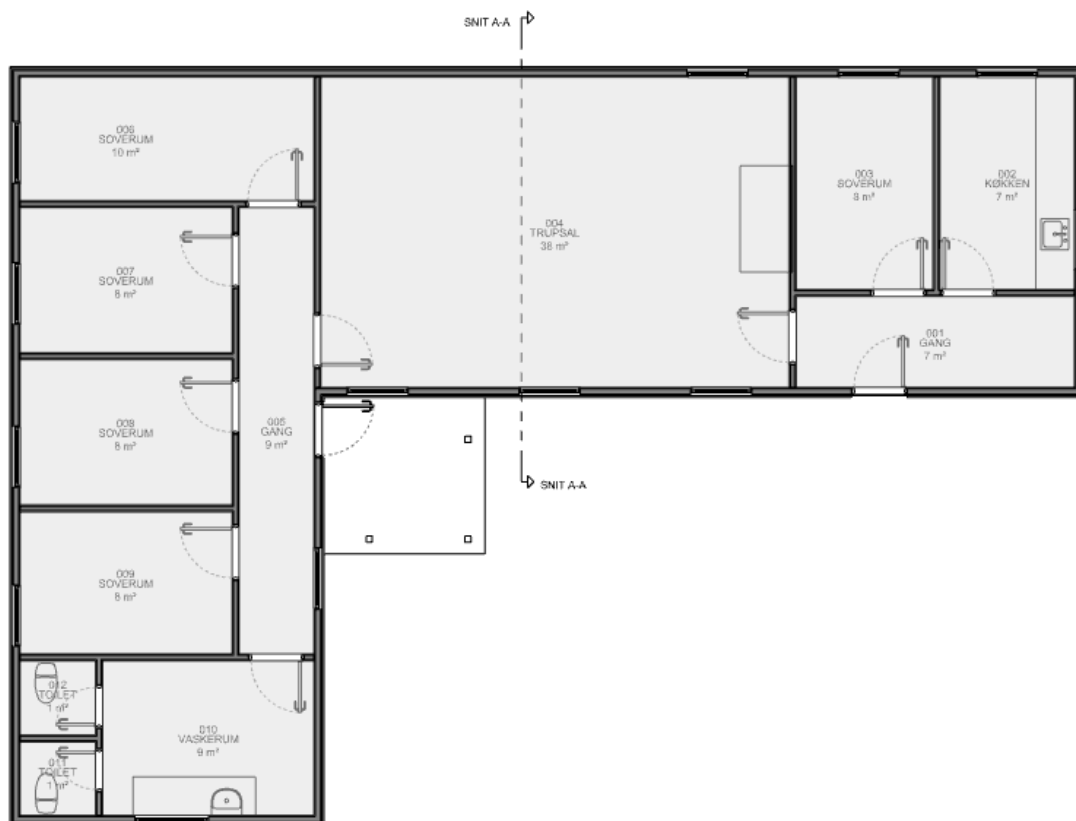
Ikke relevant

4.8 Etageadskillelser

Der var ikke adgang til ejendommen og dermed besigtigelse af gulve, vægge og lofter indvendigt.

4.9 Toilet/Bad

Ifølge tegninger er der to toiletter med forrum / vaskerum.
Tilstand er ukendt grundet manglende adgang.



Etageplan hvor bl.a. toiletter fremgår

Billedtekst

4.10 Køkken

Der er et mindre tekøkken på ejendommen.
Ikke tilstandsvurderet pga. manglende adgang.

4.11 Varmeanlæg

Bygningen er elopvarmet ifølge BBR. Der er skorsten med afkast fra brændeovn.
Ikke tilstandsvurderet pga. manglende adgang.

4.12 Afløb

Ikke besigtiget pga. manglende adgang.

4.13 Kloak

Bygningen er fra 1994. Ud fra tidspunktet vurderes kloakledninger i jord at være i PVC.

Andre bygninger i området har muligvis septiktank, det er uvist om det er tilfældet for denne bygning også.



Tagnedløbsbrønd

Tilstand

Kloakledninger er ca. 30 år gamle og PVC kloakledninger har en forventet levetid på min. 50 år og op til 100 år. Medmindre der opleves problemer, er mistanke om f.eks. rødder i kloakledninger og brønde er der ingen grund til nært forestående tv-inspektion.

Anbefales senere i budgetperioden.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Tv-inspektion af kloaker	Foreb.	Normal	10	2033	15.000

4.14 Vandinstallationer

Der er vandinstallation til køkken, vaskerum og toiletter.

Ikke tilstandsvurderes pga. manglende adgang.

4.15 Gasinstallationer

Ikke relevant

4.16 Ventilation

Der er ikke mekanisk ventilation kun riste for naturligt aftræk fra toilet. Eventuelle mekaniske ventilatorer har ikke været tilgængelig indefra.

4.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

El-tavler og belysning i bygning er ikke tilstandsvurderet pga. manglende adgang.

Der er strømforsyning til lysmast fra pavillonbygningen udendørs. Kable er ført via wire fra bygning til mast.



Kabel til lysmast

Tilstand

Kabel til lysmast er delvist frigjort fra den wire der har båret det med kabelbindere. Optimalt bør kablet lægges i jord eller føres i rør frem for næsten at hænge frit.

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Kabel til lysmast føres korrekt over fra pavillonbygning	Opret.	Høj	Engangs	2026	12.000
Udvendig lysinstallation med bevægelsessensor skiftes	Opret.	Normal	20	2035	13.000

4.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Der er udendørs projektør med bevægelsessensor.

AIA indbrudsalarm er ikke skiltet så der vurderes ikke at være øvrige automatikanlæg. Varmestyring er lokalt på elradiatorer.

Indvendige automatikanlæg er ikke tilstandsvurderet pga. manglende adgang.



Projektør og bevægelsessensor

Tilstand

Projektører og bevægelsessensor er i fungerende stand. Udskiftes ud fra forventet levetid.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Projektør med bevægelsessensor skiftes	Opret.	Normal	15	2035	13.000

4.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ikke relevant.

4.20 Private friarealer, belægninger, gårdanlæg m.v.

Forplads og sti omkring bygningen er belagt med betonfliser.

På nordsiden er en mindre materialegård omkranset af hegn i lister og udhus i rafter og profileret krydsfiner. Taget er belagt med ståltrapezplader.



Flisebelægning



Flisesti omkring bygning



Udhus



Gård og udhus nord for bygning



Tag på udhus

Tilstand

Flisebelægninger er i acceptabel stand efter ca. 30 år. Der begynder at være lidt ujævnheder. Tagbelægning på udhus er slidt, har trykskader og skruer mangler efterspænding.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Ståltag på udhus skiftes	Opret.	Normal	20	2028	11.000
Indhegning og udhus gennemgås af tømrer	Opret.	Normal	5	2029	10.000
Ståltag på udhus gås efter og skruer efterspændes	Opret.	Normal	5	2032	13.000

4.21 Byggeplads

Det skal påregnes, at der i forbindelse med istandsættelsesarbejderne påløber udgifter til oprettelse af byggeplads, herunder forsyningstilslutninger til skure, containere m.m.

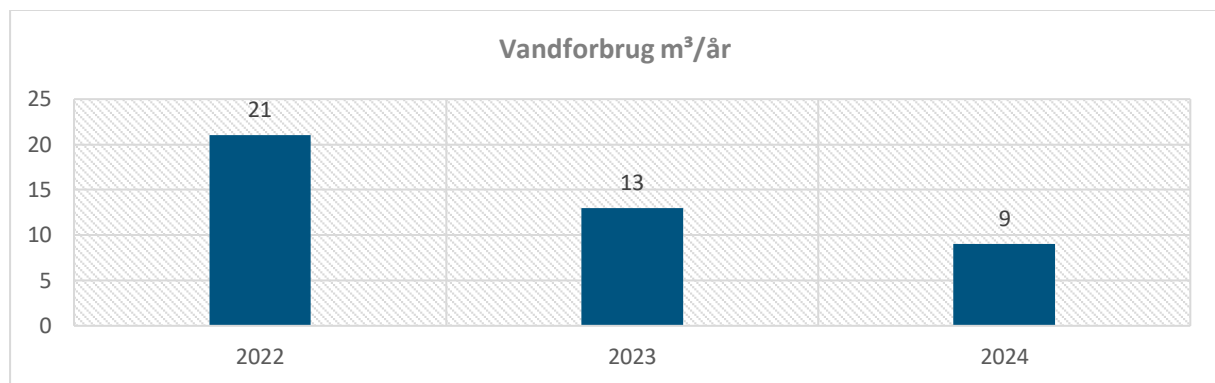
5 Energiscreening

I følgende afsnit er tiltag til energibesparelser, som er fundet ved energiscreening af ejendommen, beskrevet og beregnet.

Herunder er de seneste 3 års energi- og vandforbrug oplyst fra Brøndby Kommune for bygningen præsenteret og vurderet. Nøgletal til sammenligning er baseret på det samlede forbrug i Brøndby Kommunes ejendomme og indenfor de pågældende anvendelsesområder.

Forbrugsoplysninger for el for ejendommen ikke tilgængelige.

Forbrugsoplysninger for varme for ejendommen ikke tilgængelige. Ejendommen er elopvarmet og varmekonsum indgår dermed som en del af elforbrug.



Gennemsnitsforbrug	El kWh/m ² år	Varme kWh/m ² år	Vand l/m ² år
Nøgletal for ejendommen	Ingen data	Ingen data	84
Gennemsnit for Forening	17	91	1604
Mere / mindre forbrug	-	-	-1519
Mere / mindre forbrug i %	-	-	-95%
Forbrugsudvikling 2022-2024	-	-	-57%

Ejendommens vandforbrug er væsentlig under hvad øvrige foreningshuse.

Dette skyldes den begrænsede brugstid af ejendommen i forhold til øvrige foreningshuset.

Der er ikke udført energiscreening på baggrund af manglende forbrugsoplysninger kombineret med bygningens anvendelse. Der er ingen permanent energiforbrugende anlæg, varmecentral, pumper m.m.

Opvarmning sker med elradiatorer, men der er ikke almindelig opvarmning til rumtemperatur og personer til stede på daglig basis. Besparelspotentialet vil derfor også være meget begrænset.