

NOTAT

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 6. marts 2025

Referat styringsdialog PAB

Tidspunkt: torsdag den 7. november 2024
Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

Deltagere:

Næstformand Kai Dinesen, PAB
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Maja Højgaard (under pkt 1-6)
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)
Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
8. Gennemgang af afdelingen
9. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:

Der blev budt velkommen til mødet.

Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede generelt om budgettet for 2025, herunder for drifts- og anlægsrammen. Der er blandt andet afsat penge til en social visitator og til særlig indsats for udsatte børn. Kasper Nørballe genkendte presset på driftsudgifterne – FA09s IT-udgifter er til eksempel steget med 15 %.

Man drøftede forskellige emner i forbindelse med udviklingsplanen for Brøndby Strand, herunder ønsket om infrastrukturmidler og eventuelt tidspres på delaftaler. Kai Dinesen nævnte gårsdagens besigtigelse ved Landsbyggefonden. Kasper Nørballe nævnte en sag om et gavlmaleri.

Punkt 3:

Peter Kjærsgaard redegjorde for årets fællesmøde, som nu er en tradition. Årets møde handlede om sundhedstilbud, herunder de mange kommunale tilbud.

Kai Dinesen havde fokus på Maja Højgaards oplæg og udsagnet om de unges ensomhed. Han nævnte, at især beboere med anden etnisk baggrund ikke møder op til møderne, og at man ikke har føling med dem. Generelt er det svært at få folk af huse. Maja Højgaard bemærkede, at beboerne med anden etnisk baggrund ofte ikke ved, hvor meget indflydelse man kan få ved at involvere sig.

Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen redegjorde for forrige års fællesmøde om demokratisk deltagelse og orienterede om kommunens tiltag for at øge valgdeltagelsen. Kai Dinesen bemærkede, at BiB havde holdt arrangementer, men med svingende deltagelse. Måske skulle man forsøge at holde møder på nye måder. Maja Højgaard foreslog, at man spurgte beboerne, om de havde en plan for valgdagen. Hun var åben for nye metoder. Kasper Nørballe oplyste, at man kunne tale med Tranemosegård om et fælles arrangement. Man ville gerne være behjælpelig med plakater, flyers m.v.

Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanens fokusområder for 2024: mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet. Med hensyn til den grønne pulje oplyste Kai Dinesen, at man havde fået midler til plantning af træer i afd. 7. Kasper Nørballe oplyste supplerende, at der sker et holdningsskift i forhold til blandt andet de grønne områder. Han spurgte endvidere til separat kloakering. Peter Kjærsgaard Pedersen bemærkede, at kommunen pt. arbejder med spildevandsplanen. Separering vil blive dyrt, så man ser på andre muligheder. Kasper Nørballe tilkendegav, at Brøndby Strand står i et vadested, og at for eksempel solceller afhænger af lovgivningen. Maja Højgaard oplyste, at netop solceller indgår i den grønne trepart.

Punkt 6:

Intet.

Punkt 7:

Connie Mikkelsen kvitterede for et godt samarbejde. Hun havde et spørgsmål i relation til godkendelsesordningen, og Kasper Nørballe henviste til udlejningschefen. Udlejningssituationen blev drøftet generelt. Jesper Storskov orienterede generelt om status på arbejdet med udlejningsaftaler, herunder det kommende fællesmøde med udlejningscheferne.

Punkt 8:

Afd. 7: Der er et pænt overskud på regnskabet. Helhedsplanen er udskudt i 10 år, og man har sat henlæggelserne op, så en helhedsplan kan medfinansieres. Afdelingsbestyrelsen blev udvidet fra 3 til 5 medlemmer, og der er et generationsskifte i gang.

Afd. 8: der er et pænt overskud og store henlæggelser. Der er foretaget besigtigelse af Landsbyggefonden, og det er vigtigt at kende den endelige huslejekonsekvens, når lavhusene skal renoveres.

Beboerdemokratiet fungerer, da der er en fuldtallig bestyrelse. Det kniber med opbakningen til møder.

Der er muligvis behov for en boligsocial medarbejder.

Punkt 9:

Intet.