

**Miljøscreening vedr.: Lokalplan 151 Horsedammen
45 og kommuneplantillæg**

Sag:

Sagsbehandler: OLBOH

Dato: 05-07-2021

TF's anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		x	<p>Denne lokalplan og skal erstatte lokalplan 124a for matrikel 3 ex, formålet er at give mulighed for at opfører et seniorbofællesskab med 24 boliger og et tilhørende fælleshus. Selve bebyggelsen vil have en varierende højde på mellem 7-10 meter.</p> <p>Kommuneplanstillægget skal gøre det muligt, at der i lokalplanområdet må bygges i en højde af 10 meter, med 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 60 procent.</p> <p>Der er tale om et mindre område i Brøndbyøster, hvor grunden i dag står tom. Den nye lokalplan 151 vil give mulighed for at opfører et mindre boligbyggeri samt parkeringsareal. Den nye lokalplan fastholder dermed den oprindelige anvendelse af området til boligformål.</p> <p>Det vurderes dermed at planen ikke medfører nogen væsentlig miljøpåvirkning.</p>

Høringsparter – Berørte myndigheder	
Miljø, Materielgården, Grønne områder, Vej, Beredskab, Plan, Byggesag,	De viste myndigheder er eksempler. Der kan være andre, eller nogen af de nævnte kan være overflødige
Kopperdahl museum	Miljø, Vej og Byggesag er hørt.
HOFOR	Kroppedal museum er hørt i forbindelse med fortidsminder.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 05.05.04) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægsstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet (For en uddybning af hvilke planer og programmer, der er omfattet, henvises til lovens § 3).

Vedlagte screening er første led i afgørelsen af, om en plan eller et program skal miljøvurderes. Først udfyldelse screeningen med en vurdering af de enkelte faktorerens påvirkning af miljøet. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej. Til sidst peges på berørte offentlige og private parter, der skal høres i sagen.

Den endelige afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af Kommunen og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, hørings svar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres. For yderligere vejledning henvises til bagsiden.

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		x				
Skove; skovrejsning/-nedlæggelse etc.		x				
Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					
Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	x					
Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier, Strandbeskyttelseslinier etc.			x			Der er blevet lavet en vurdering af fortidsminder på grunden og der skal ikke tages nogle væsentlige hensyn til dette inden gravearbejdet.
Natura 2000	x					Området er ikke under Natura 2000
Forurening						
Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.			x			Projektet vurderes ikke efter opførelsen at medføre væsentlig støj udover hvad der kan forventes i et boligområde.
Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		x				Der vil blive opført afskærmning ved parkeringspladsen til seniorbofællesskabet, således at lys fra bilerne ikke vil genere nabogrundende.
Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		x				
Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.			x			Der er blevet udarbejdet en analyse af jorden som har vist at jorden er letter forurennet. Det betyder også at når gravearbejdet går i gang skal der tages nye jordprøver således at det vides hvor jorden skal køres hen. Byggeherre er orienteret herom.
Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.			x			Området er omfattet af drikkevandsinteresser, hvilket betyder at der ikke må foregå aktiviteter på grunden som kan true grundvandet fx brug af pesticider.
Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		x				

SCREENING

Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning, luftforurening.			x			Området er støjforurennet som følge af støjen fra motorvejene. I forbindelse med støjen, er bygningernes konstruktion ind tænkt således at de vil kunne skærpe af for støjen. Der er blevet udarbejdet støjanalyser i forhold til dette, således at der er sikret udendørs opholdsarealer hvor støjniveauet er under det tilladte.
Diverse	x					

Ressourceanvendelse						
Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.	x					
Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x					
Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					
Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					
Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.			x			Bliver almindelige boliger i den henseende.
Diverse	x					
Befolkning og sikkerhed						
Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	x					
Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					
Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		x				Der bliver anlagt parkeringspladser på grunden til beboerne, så disse, og deres gæster ikke holder på de omkringliggende veje.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					
Skyggevirkninger og øvrige nabo- forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.			x			Der er ind tænkt parkeringspladser langs Gnistens østlige skel samt en afstand på minimum 10 meter til nabo bebyggelse, således at der skabes plads mod nabogrundende så der undgås indbliksgener. Der er udarbejdet skyggediagrammer for den kommende bebyggelse. Skyggediagrammerne viser, at der vil være meget få skyggegener for naboejendommene forbundet med den nye bebyggelse og at det alene er i eftermiddagstimerne i det tidlige forår, at der vil være skygge ind i haverne i parcelhusbebyggelsen øst for matriklen.
Diverse						

SCREENING

Trafik						
Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.		x				Overkørslerne til grunden lægges væk fra eksisterende sideveje, så trafiksikkerheden ikke ændres. Hastigheden på den omkringliggende veje er i dag 50 km/t og grunden ligger i enden af boligområdet, hvilket gør trafikken i området meget begrænset.
Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Trafikken i området ændres ikke synderligt. Området er i dag et boligområde, og de 24 nye boliger vil ikke ændre på det.
Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					
Diverse						
Andet						

Gennemførelse af screening

Ved screeningen* fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering*. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative * karakter, samt betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages andet end en screening af planen.

Screening udføres af sagsbehandleren ved at udfylde vedlagte skema. Bemærk at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.

Ved udfyldelse af skemaet bør sagsbehandleren stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?

Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:

Ikke relevant: Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan. Eks. Det vil ikke være relevant at forholde sig til miljøpåvirkninger i forhold til arkæologisk arv i forbindelse med en lokalplan, der giver mulighed for en ændring af anvendelsen i et mindre område i Brøndby Strand Centrum.

Ikke væsentlig: Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.

Indgår allerede: Hvis planen giver anledning til nogle miljøpåvirkninger, der allerede er taget højde for i planen. Eks. En plan der giver mulighed for en støjende anvendelse, men samtidig indeholder krav til støjdæmpende foranstaltninger.

Bør undersøges: Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør undersøges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.

Udløser MV: Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.

Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes.

På baggrund af screeningen foretager Teknisk Forvaltning en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indstilling til beslutning om vurdering

Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre **berørte myndigheder skal høres**, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen og rådgivers anbefaling udarbejder kommunen en **indstilling til beslutning**, som sendes i en »indledende høring« hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en

VEJLEDNING TIL SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

miljøvurdering eller ej. Den indledende høring ligger således forud for den normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

Hvem skal høres?

Det er Teknisk Forvaltnings opgave at definere hvem der er relevante høringsparter. Berørte myndigheder omfatter både **interne og eksterne parter**. De eksterne parter kan omfatte amtet og HUR, men kan også omfatte statslige myndigheder (fx Vejdirektoratet, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvstyrelsen mv.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - socialforvaltningen, afhængig af planforslagets indhold. Hvis kommunen er ansvarlig på alle sagsområder, som planforslaget berører, kan den interne høring gennemføres i en arbejdsgang i kommunen. Det anbefales at inddrage lokale organisationer som fx Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden, men det er frivilligt.

Brøndby Kommune gennemfører selv den indledende høring af de berørte parter og har besluttet at fastsætte en svarfrist på 14 dage til behandling af screeningen.

Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?

Når den indledende høring er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

- Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen.
- Hvis det besluttes, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en **offentlig bekendtgørelse** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.

Ordforklaring:

- Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.
- Kumulativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.
- Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.