

## NOTAT

Sagsbeh: Jesper Storskov  
Dato: 14. februar 2025

### Referat styringsdialog Brøndby almennyttige Boligselskab

Tidspunkt: torsdag den 14. november 2024  
Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

#### Deltagere:

Formand Ole Frank Larsen, BaB  
Næstformand Jørgen Jeppesen, BaB  
Afdelingschef Pia Jeppesen, DAB  
Bestyrelseskonsulent Martin Hansen, DAB

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)  
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)  
Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune  
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune  
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

#### Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab
  - b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
8. Udlejning
  - a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
9. Gennemgang af afdelingen
10. Eventuelt

#### Referat:

Punkt 1:  
Maja Højgaard bød velkommen.

Punkt 2:  
Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om budgettet for 2025, med særligt fokus på tidlige indsatser for børn og unge og afsatte midler til en social visitator. Jørgen Jeppesen nævnte i den forbindelse beboerarbejdet i forbindelse med nedrivningssagen. Udviklingen i Kirkebjerg har medført, at Brøndby nu har over 40.000 indbyggere. Ole Frank Larsen nævnte Langbjerg og de konkrete udfordringer.

Jørgen Jeppesen oplyste, at boligorganisationen har en rimelig økonomi, hvis Landsbyggefonden hjælper til. Man har stadig eftervirkninger af nedrivningssagen, samtidig med, at man bruger meget tid på den kommende renovering af lavhusene. Der arbejdes intensivt med forberedelsen af Skema A. Pia Jeppesen gjorde opmærksom på, at Landsbyggefonden ikke støtter vedligeholdelsesarbejder. Jørgen Jeppesen oplyste, at beboerne allerede spørger til genhusning, og at det vil blive en udfordring. I forhold til Brøndby strand oplyste Maja Højgaard, at kommunen fortsat arbejder i retning af et arealudviklingselskab.

#### Punkt 3:

Peter Kjærsgaard orienterede kort om årets fællesmøde og nævnte Maja Højgaards synspunkt om ensomhed som kilde til dårlig sundhed. Ole Frank Larsen oplyste, at der bliver flere og flere ældre og beboere uden for arbejdsmarkedet, blandt andet på grund af sygdom, og Maja Højgaard replicerede hertil, at der også er stor ensomhed blandt de 16-34-årige. Pia Jeppesen oplyste, at man arbejder med Aktive Fællesskaber, og Ole Frank Larsen nævnte en spørgeskemaundersøgelse blandt beboerne om trivsel og aktiviteter. Maja Højgaard tilkendegav, at kommunen gerne ville høre om resultaterne. Herefter fulgte en drøftelse af problemstillingerne omkring deltagelse i fælleskabet, herunder vilkårene for driften af Rheumhus.

#### Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen redegjorde for forrige års fællesmøde om demokratisk deltagelse og gennemgik kort kommunens udfordringer med valgdeltagelse og de tiltag, som kommunen vil iværksætte. Martin Hansen mente, at det var en ide at begynde i skolerne, og Maja Højgaard oplyste, at Brøndby Strand Skole deltager i TV2s skolevalg samt orienterede om den årlige demokratidag. Ole Frank Larsen mente, at det er for dårligt, at borgere i verdens bedste demokrati ikke stemmer, hvortil Jørgen Jeppesen mente, at mange beboeres baggrund kunne være årsagen. Pia Jeppesen oplyste, at man gerne vil hjælpe med at distribuere materiale m.v.

#### Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede kort om klimaplanens fokusområder for 2024, som var mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet. Herudover arbejdes også med kystbeskyttelse i Strandparken.

Ole Frank Larsen orienterede om, at der er etableret ladestandere, men at søgningen pt. ikke er så stor. Jørgen Jeppesen supplerede med en orientering om afdelingens miljøtiltag. Man drøftede også behovet for afledning af vand fra terræn, som ifølge Pia Jeppesen vil blive håndteret i forbindelse med renoveringen af lavhusene.

#### Punkt 6:

Intet

#### Punkt 7:

Der er et lille overskud på regnskabet.

Beboerdemokratiet fungerer stadig godt, men der er problemer med rekruttering. Som nævnt foregående år har nedrivningen af højhusene betydet, at mange aktive beboere er flyttet.

#### Punkt 8:

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et fint samarbejde omkring udlejningen.

Jesper Storskov orienterede generelt om status på arbejdet med udlejningsaftaler, herunder det kommende fællesmøde med udlejningscheferne.

Punkt 9:

Rheumpark: der er et pænt overskud på regnskabet og ingen væsentlige revisionsbemærkninger.

Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen mindre tilfredsstillende, men det arbejdes der på blandt andet via helhedsplan. Man er ved at skifte varmecentraler. Der er lavet multibane på den ene tomt, og banen indvies til foråret.

Beboerdemokratiet fungerer, og man prøver at løbe noget beboerfællesskab i gang. Der er lavet en kreaklub, som Maja Højgaard gerne vil have kontaktoplysninger på.

Der var en drøftelse af problemer med narkohandel og politiets indsats.

Punkt 10:

Intet.