



## NOTAT

Sagsbeh.: Jesper Storskov  
Dato: 8. november 2024

## Referat af styringsdialog Brøndbyparken

Tidspunkt: onsdag den 23. oktober 2024

Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1001

### Deltagere:

Formand Brian Nissen, Brøndbyparken

Direktør Søren Ljørring, Brøndbyparken

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1-6)

Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

### Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab

- b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
8. Udlejning
- a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
9. Gennemgang af de enkelte afdelinger
10. Eventuelt

## Referat:

Punkt 1:

Maja Højgaard bød velkommen.

Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om det vedtagne budget, herunder med nye initiativer vedr. udsatte børn og en social visitator.

Udviklingen i Kirkebjerg fortsætter med fuld kraft, og kommunen har rundet 40.000 indbyggere.

I Brøndby Strand fortsætter arbejdet med et eventuelt arealudviklingselskab samt samarbejdsaftaler med de almene boligorganisationer i området.

Brian Nissen forespurgte, om kommunen som tidligere vil forespørge boligorganisationerne om potentielle byggegrunde. Maja Højgaard svarede, at der pt. ikke er konkrete planer om et sådant tiltag, men at kommunen har konstateret et ønske om flere seniorbofællesskaber.

Brian Nissen ønskede bedre indgang til kommunen i sager om indberetninger om børn, og det aftaltes, at der fremsendes kontaktoplysninger på de rigtige personer. Maja Højgaard supplerede med, at vi som kommune bør kvittere for en henvendelse og for at gøre det rigtige i situationen.

Brian Nissen og Søren Ljørring tilkendegav, at det grønne område ved torvet kunne gøres mere interessant, og Maja Højgaard oplyste, at man kunne søge fonde til et projekt.

Brian Nissen orienterede om, at Søren Ljørring nu er indtrådt som direktør efter Esbern Otts pensionering. Der ansættes en projektleder til styring af byggesager. Administrationsbidraget falder til under 4.000 kr. pr. lejemål.

Punkt 3:

Peter Kjærsgaard samlede op på drøftelserne på fællesmødet, og Brian Nissen oplyste, at man ville drøfte det på næste organisationsbestyrelsesmøde.

Søren Ljørring supplerede med, at det ville være godt med materiale om de forskellige tilbud. De sociale arrangementer og fællesskabet i organisationen har stor betydning. Brian Nissen orienterede om de forskellige arrangementer og tiltag, herunder det kriseberejdskab, der er etableret. Der samarbejdes uformelt med BAB.

#### Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen henviste til drøftelserne på sidste års fællesmøde og spurgte til status. Brian Nissen uddelte statistik over fremmøde på afdelingsmøder og udtrykte ønske om at få flere til at deltage.

I forhold til samarbejde om at øge valgdeltagelsen oplyste Søren Ljørring, at man ser frem til næste valg, og at man gerne vil uddele oplysningsmateriale og afholde valgarrangementer. Brian Nissen opfordrede til, at man brugte det flotte hus i Gillesager. Alle partier skal med på arrangementer. Maja Højgaard tilkendegav, at politikerne gerne deltager, men at det er organisationerne, der skal invitere og sætte rammen. De tidligere arrangementer i BiB blev kort drøftet.

#### Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanen og fokusområderne for 2024, som er mobilitet, lokalt engagement og klimapositive indkøb.

Brian Nissen oplyste, at man havde plantet planter med spiselige frugter, og man havde lavet "Vild med vilje". Organisationen har en projektide om delebiler, og der er forberedt 160 p-pladser til ladestandere. Der er endvidere lavet screening for solceller for at afklare økonomien, og det ser interessant ud. Maja Højgaard tilkendegav, at det er godt med de gode klimahistorier fra den almene sektor, og at kommunen er indstillet på samarbejde om et delebilsprojekt.

#### Punkt 6:

Intet.

#### Punkt 7:

Der er et lille overskud på regnskabet. Der skal henlægges til den disponible del af dispositionsfonden.

Der er et stort engagement i beboerdemokratiet, og der er mange gode ideer i spil, så bestyrelsen må prioritere ressourcerne. Man har arbejdet med at imødegå især digital chikane af bestyrelsesmedlemmer, og Jesper Storskov tilkendegav, at det måske var et emne til næste års fællesmøde.

Jesper Storskov konstaterede en stor nedgang i antallet af beboerklagenævns-sager.

#### Punkt 8:

Connie Mikkelsen tilkendegav, at der er et rigtig godt samarbejde, og at det er nemt at finde løsninger i det daglige. Søren Ljørring vil på opfordring se på spørgsmålet om muligheden for, at ældre hussælgere, der har stået på venteliste i mange år, kan få bolig.

Jesper Storskov orienterede om den generelle status på arbejdet med udlejningsaftaler. Der indkaldes til fællesmøde med udlejningscheferne.

#### Punkt 9:

Afd. 1: regnskabet udviser et overskud på grund af helhedsplanen. Byggeregnskab kan fortsat ikke aflægges på grund af verserende sager med entreprenører og udbedring af brandventilation.

Beboerdemokratiet er velfungerende.

Vedligeholdelsen er generelt god, idet der dog fortsat må påregnes tagudskiftning inden for en årrække. Den ene af to fyrkældere er blevet renoveret og den anden renoveres om 5 år.

Afd. 3: der er et overskud, blandt andet på grund af renter.

Beboerdemokratiet er velfungerende.

Vedligeholdelsen er tilfredsstillende, men der må imødeses udskiftning af plastvinduerne samt renovering af altanerne på grund af begyndende korrosion. Alle legepladser er udskiftet.

Afd. 4: regnskabet udviser et pænt overskud, primært på grund af renter.

Beboerdemokratiet fungerer fortsat godt, idet der er sket et generationsskifte i bestyrelsen.

Vedligeholdelsesmæssigt er der formentlig på sigt basis for en helhedsplan. Til næste år skal vinduerne undersøges. Trappetårne og legepladser er renoveret. Henlæggelserne vil blive øget med henblik på tagudskiftning.

Punkt 10:

Intet.