



NOTAT

Sagsbeh.: Jesper Storskov
Dato: 8. november 2024

Referat af styringsdialog Lejerbo, Brøndby

Tidspunkt: onsdag den 30. oktober 2024

Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

Deltagere:

Formand Brian Børgesen, Lejerbo, Brøndby

Forretningsfører Jeannette Mosegaard Larsen, Lejerbo

Forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde, Lejerbo

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)

Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Gennemgang af organisationens forhold

- a. Regnskab
 - b. Beboerdemokrati
 - c. Andet
8. Udlejning
- a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
9. Gennemgang af de enkelte afdelinger
10. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:

Maja Højgaard bød velkommen.

Punkt 2:

Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om budgettet for 2025, som blandt andet rummer nye initiativer vedr. udsatte børn samt en social visitator. Jeannette Mosegaard Larsen orienterede om et projekt med flyttehjælp, som Københavns Kommune kører.

Udviklingen i Kirkebjerg fortsætter stadig, og kommunen har nu rundet 40.000 indbyggere.

Vedr. Brøndby Strand udtrykte han, at Brøndby Kommune er glade for Lejerbos tilslutning til aftalen med de almene.

Brian Børgesen orienterede kort om status i afdelingerne, herunder at Æbleblomsten vil lukke solceller på grund af økonomien. I forhold til Dammene oplyste Maja Højgaard, at hun havde truffet borgere, som var utilfredse med råderetskataloget, og Brian Børgesen gjorde rede for historikken i sagen.

Punkt 3:

Peter Kjærsgaard redegjorde på drøftelserne på fællesmødet om sundhedstiltag i relation til den almene sektor.

Jeannette Mosegaard Larsen oplyste, at der var et godt socialt sammenhold i Æbleblomsten, og at Dammene havde fået støtte fra Trygfonden til et motionsområde. Maja Højgaard tilkendegav, at træningscenteret efter endt forløb skulle kunne henvise til lokale tilbud.

Man drøftede det generelle spørgsmål om ensomhed, også for de yngre borgere. Jeannette Mosegaard Larsen oplyste, at organisationen har en overvægt af ældre beboere. Brian Børgesen kunne godt genkende problemet med manglende oplysning om sundhedstilbud.

I Lunden arbejder men fortsat på at etablere nye ældrevenlige boliger i stueplan for at sikre, at beboerne kan blive i afdelingen, når de bliver dårligt gående. Derved kan det undgås, at beboere flytter fra Lunden til Dammene eller Gildhøj alene på grund af udfordringen med trapperne.

Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen henviste til sidste års fællesmøde om demokratisk deltagelse, især i lyset af de forestående kommunalvalg. Jeannette Mosegaard Larsen mente, at man burde arbejde på at få gjort stemmeafgivningen mere tilgængelig, for eksempel ved en valgbus i boligområderne.

Brian Børgesen henviste til valgarrangementerne i BiB.

Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanens fokusområder for 2024, som er mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet.

Brian Børgesen oplyste, at man har ideer i organisationen, for eksempel regnvand til toiletskyl, men at økonomien sætter grænser. Der arbejdes med løbende udskiftning af hvidevarer i Lunden og Gildhøj samt generel udskiftning til LED-belysning over nogle år.

Punkt 6:

Jeannette Mosegaard Larsen oplyste, at der er en udfordring med etablering af hjælpemidler uden for boligen, da lejer hæfter for retablering. Brøndby er den eneste kommune, der gør det på denne måde.

Punkt 7:

Der er et pænt overskud på regnskabet, hvilket skyldes kursreguleringer og renteindtægter.

Beboerdemokratiet fungerer, og alle poster er besat. Dammene deltager som observatører i organisationsbestyrelsen.

Punkt 8:

Connie Mikkelsen tilkendegav, at der er et godt samarbejde i det daglige. Afdelingen oplever dog, at udlejningen i Lejerbo sender ansøgere videre til kommunen, selv om vi ikke kan hjælpe dem.

Brian Børgesen udtrykte ønske om flere tilgængelighedsboliger, og Connie Mikkelsen oplyste, at der er efterspørgsel efter den type boliger.

Jesper Storskov orienterede om status på arbejdet med udlejningsaftaler. Der indkaldes til fællesmøde med udlejningscheferne, blandt andet på grund af de mange kommende renoveringssager.

Punkt 9:

Gildhøj: regnskabet udviser et lille overskud.

Beboerdemokratiet fungerer fint.

Der påregnes på sigt en helhedsplan og indtil da renovering af det, som Landsbyggefonden ikke vil støtte.

Dammene: der er et underskud, som primært skyldes afløb fra helhedsplanen. Skema C er ved at være på vej.

Beboerdemokratiet fungerer, men organisationsbestyrelsen deltager ikke i bestyrelsesmøderne.

Sagen vedrørende råderetskataloget er måske ved at finde sin afslutning.

Lunden: regnskabet udviser et underskud, primært på grund af eludgifter og afslutning af sag vedr. MgO-plader.

Beboerdemokratiet fungerer fortsat godt, idet Brian Børgesen løbende sørger for rekrutteringen.

Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen i rimelig stand, men badeværelser trænger til fornyelse. Der er ønske om boliger i parterre.

Æbleblomsten: der er et lille overskud, der skyldes flere forskellige poster.

Beboerdemokratiet fungerer, idet bestyrelsen er reduceret til 3 ordinære medlemmer. Formanden er ny. Gennemsnitsalderen er høj i afdelingen.

Vedligeholdelsesmæssigt er der intet at bemærke.

Punkt 10:

Intet