

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Grunden på Fagervangen 2 i Brøndby skal huse et nyt friplejehjem kaldet Louisehjemmet Vesterled. Byggeriet, der skal stå færdigt i udgangen af 2027, og det skal leve op til høje krav om blandt andet klima- og miljøpåvirkning, sundhed og samspil med lokalområdet. Der lægges desuden et særligt fokus på biodiversitet, som skal prioriteres på plejehjemmets kommende grønne arealer sammen med de funktioner som sanselighed og naturlige faciliteter til leg og ophold. For en mere udførlig beskrivelse af projektet, se projektbeskrivelse (Bilag 1)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Pensiondanmark Ejendomme Holding K/S, Langelinie Allé 43, 61677711, mtj@pension.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Martin Thue Jacobsen, Langelinie Allé 43, 2100 København Ø, 61677711, mtj@pension.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Fagervangen 2, 2605 Brøndby. Matr. Nummer 2225-054-0075	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Brøndby kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 2	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:5000 Se bilag 3	
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Projektet er opført på punkt 10 b)
Projektets karakteristika	Tekst	

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af arealer										
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Befæstede areal: 9.165,6 m ² . Bebygget areal: 4.870 m ² (fodafttryk).										
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der forventes ikke at ske grundvandssænkning i forbindelse med anlæg af projektet. Der foretages ingen nedrivningsarbejder. Grundareal, Delområde D1: 21.500 m ² . Samlede bygningsmasse: 39.000 m ³ . Maksimal bygningshøjde: 11,9 m. Befæstede areal: 9.165,6 m ² .										
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/åå	Vandmængde i anlægsperioden: Der estimeres at skulle forbruges 5.000 m³ vand til anlæg af projektet. Affaldstyper og mængder i anlægsperioden: Det estimerede forbrug af råstoffer er som følgende: <table> <tr><td>- Beton</td><td>20 t</td></tr> <tr><td>- Isolering</td><td>2 t</td></tr> <tr><td>- Træ</td><td>25 t</td></tr> <tr><td>- Pap</td><td>10 t</td></tr> <tr><td>- Plastik</td><td>5 t</td></tr> </table> Spildevand til rensningsanlæg i anlægsperioden: Sanitært spildevand fra eks. skurvogne skønnes til 3.000 m³ - via slamsuger og deponering efter kommunens forskrifter eller pumpes til offentligt tilslutningspunkt. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: 0 m³ Håndtering af regnvand: Regnvand pumpes til anvist tilslutningspunkt Affald vil blive bortskaffet efter kommunens forskrifter.	- Beton	20 t	- Isolering	2 t	- Træ	25 t	- Pap	10 t	- Plastik	5 t
- Beton	20 t										
- Isolering	2 t										
- Træ	25 t										
- Pap	10 t										
- Plastik	5 t										
Projektets karakteristika	Tekst										
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Opbrudte materialer bortkøres til godkendt modtager. Materialekørsel (større grupper): Bortkørsel, jord: 40.000 t										

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Tilkørsel af sand: 23.000 t Div. bundsikring: 7.000 t In situ beton: 5.500 t Betonelementer: 7.000 t Træ: 1.000 t Isolering: 160 t Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Vandmængde i driftsfasen: Der forventes at skulle bruges vand i et normalt omfang for denne type projekter, i dette tilfælde et plejehjem, i driftsfasen Trafik i anlægsfasen: Trafikafvikling i anlægsfasen vil foregå via banemarksvej, hvor der er sikkerhedsmæssige forsvarlige trafikale forhold. Udsigtsforholdene ved ud/indkørslen fra/til Banemarksvej til projektområdet er overvejende åbne og der vurderes ikke at være behov for at ændre på forholdene. På baggrund af flow in og ud, vil der være behov for i omegnen af 3000 kørsler i anlægsperioden, som strækker sig fra 01-02-2026 til 31-01-2028. Det betyder at der vil være ca. 6-7 kørsler om dagen, når anlægsarbejdet foregår i hverdage mellem kl. 7-18. Antallet af kørsler er jævnt fordelt over hele anlægsperioden.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: 0 m2. Andet affald: forventes at være tilsvarende til andre lignende projekter. Der er tale om et plejehjem som forventes at producerer affald sammenligneligt med andre institutioner. Spildevand til renseanlæg: Ca. 6000 m3 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: 0 m3. Håndtering af regnvand: Regnvand opsamles lokalt (LAR)		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Nej projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Projektet er omfattet af "Vejledning om regulering af visse aktiviteter", Miljøstyrelsen 2017.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Projektet forventes at kunne udføres indenfor de lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer. Støjende arbejdet udføres som udgangspunkt i hverdage i tidsrummet kl. 07.00-18.00 og evt. særligt støjende arbejde i hverdage kl. 08.00-16.00. Hvis der skulle opstå et behov for at arbejde uden for disse tidsrum, ansøges der om dispensation i Brøndby Kommunes forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Projekter generer ikke støj eller vibrationer i driftsfasen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I anlægsfasen kan der være Støvgener ved kørsel med maskiner og oplag. Dette begrænses ved vanding i det nødvendige omfang. Projektet vil ikke give støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Nej, projektet vil ikke give anledning til lugtgener
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I anlægsfasen vil der være belysning af arbejdsområdet i nødvendigt omfang, særligt i mørke perioder af året. Belysningen vil dog være rettet mod arbejdsområder. Der forventes ikke belysningen om natten. I driftsfasen vil der ikke være belysning i aften og nattetimerne som vil kunne oplyse naboarealer og omgivelser.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Nej, projektet er ikke en risikovirksomhed
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Ja, projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Nej, projektet forudsætter ikke en dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej, projektet indebærer ikke behov for at afgrænse anvendelsen af naboarealer
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej, projektet vil ikke udgøre en hindring for udlagte råstofområder
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Nej, projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Nej, realisering af projektet forudsætter ikke fældning af skov. Der fældes dog enkelte træer på matriklen, som er gennemgået ved en feltbesigtigelse i forbindelse med udarbejdelse af en projektspecifik Biodiversitetsstrategi (bilag 5).
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Bygherre er ikke bekendt med nogle fredningssager der vil blive påvirket.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonnen).			Ca. 20 meter. Den §3 beskyttede sø ligger i forlængelse af projektområdet. Projektet berører ikke søen og der bliver ikke udledt vand eller lignende til §3 søen. Se projektbeskrivelse (bilag 1).
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet. Se notat om bilag IV-arter (bilag 2). Der fældes ikke flagermusegnede træer, hvor der er konstateret sprækker og hulheder. Se bilag 5.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonne)			Ca. 1,2 km.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og			Ca. 8 km.

Ramsarområder). SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonnen).		
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	☒	Nej, projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	☒	Ja, projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	☒	Nej, projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	☒	Nej, projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	☒	Nej, projektet er ikke placeret i et område, der, jf. Oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
Projektets placering	Ja ☐ Nej ☐	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	☒	Nej. Der skal etableres et overløbsbygværk til håndtering af overskydende vand på nabomatriklen, men anlægsperioden forventes ikke at være overlappende og dermed forventes der ikke at være en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	☒	Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.