

Fremtidens Brøndby Strand

Her skal vi gro.

Sammen skal vi vokse.



Forord

Brøndby Strand har mange forrygende, men dog uforløste kvaliteter. Området ligger tæt på vandet og omgivet af flere grønne områder, og så har Brøndby Strand en fantastisk beliggenhed i forhold til København og de mange nærliggende natur- og kulturattraktioner. Derudover er der et stort potentiale i områdets mangfoldighed og mange kulturer, der kan inkluderes og aktiveres og på den måde være med til at skabe og give området en unik identitet.

Men Brøndby Strand er også præget af udfordringer. Den store økonomiske og sociale ulighed og opdeling, det høje antal almene boliger med de tilsvarende sociale udfordringer samt de usædvanligt brede og trafikerede veje, der skærer igennem området og forstærker den sociale opdeling, er blot nogle af de udfordringer, som Brøndby Strand står overfor.


De fysiske og sociale udfordringer, samt de mange uforløste potentialer, gør Brøndby Strand til et særligt område. Et afgørende element i vores forslag til udviklingsplanen for Brøndby Strand har været, at der bliver skabt et dynamisk samspil mellem de sociale og fysiske indsatser og en samlet plan for omdannelse og opgradering af den sociale og fysiske infrastruktur. Vi har indtænkt dette sammenspil i en omfattende økonomisk plan og budgettering, som tager højde for de fysiske såvel som de sociale omdannelsesprocesser og indsatser.

Vi håber, at denne udviklingsplan er med til at indfri jeres ønsker og visioner om at omdanne Brøndby Strand til en inklusiv, levende og bæredygtig bydel.

Om Vores team

Vores team består af Henning Larsen, ADEPT, Rambøll, Rambøll Management Consulting, Byrumklang, LivingCities og Resonans. Tilsammen har vi erfaring med alt fra byplanlægning, arkitektur og design, velfærdsudvikling, social bæredygtighed, detailhandelsudvikling, partnerskaber og meget mere. Vi har arbejdet tæt sammen for at skabe et forslag til udviklingsplan for Brøndby Strand, der bringer vores mangeartede ekspertiser og erfaringer sammen.

God læselyst!



Vision	2
Tilgang	3
Udviklingsstrategier	7
Helhedsplanen	20
Realiserbarhed	23
Etapeplan	26
Nedslagsområde 1: Bymidten	28
Nedslagsområde 2: Esplanadeparken	36
Nedslagsområde 3: Forbindelserne	42
Partnerskaber for forandring	48
De næste skridt	50

Den forbundne by: Epicenter og netværk

Brøndby Strand har en rig historie præget af lokal produktion og muligheder for rekreation på de dejlige strande, hvortil borgere fra de omkringliggende byer har valfartet i ferie og fritid. Over årene er Brøndby Strand blevet delt og spredt, og fysisk og social opdeling har forstærket hverandre. Med Fremtidens Brøndby Strand skal opdelingen heles, byen skal forbindes, løftes og transformeres fysisk og socialt - så den kan bevæge sig og vokse frit.

Vi ser tre forløbere i Fremtidens Brøndby:



En forbundet by

Byen forbindes gennem et netværk af mødesteder og grønne forbindelser, der skaber møde, liv og bevægelse fra morgen til aften. Der etableres nye og tabte sammenhænge, hvor byens skatte – strand, natur og nærhed - inviterer til kreativitet og deltagelse. Strand og hav forbindes til byen og Esplanadeparken bliver en to kilometer lang, grøn aktivitetspark, der støtter liv, leg, læring og bevægelse fra morgen til aften og året rundt.



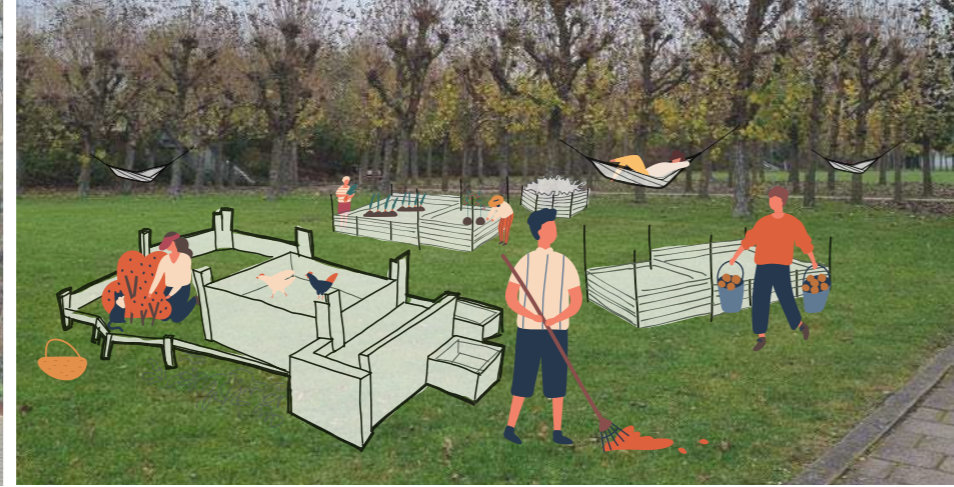
En transformeret by

Byen løftes i en fysisk og social forandring, der går hånd i hånd. Den sociale opdeling, der kendetegner byen, opløses, og med børn og unge som projektets dynamo sættes der gang i en forandringsproces der gavner alle. Omdannelse af skolen er en central løftestang for møder og netværk, og bymidten bliver det pulserende epicenter for alle aldersgrupper og kulturelle baggrunde. Her koncentrerer hverdagsfunktioner, kulturelle og kommunale tilbud, uddannelse og læring, rum for frivillige foreninger og boliger, og det løfter byen og sikrer en stærk, mangfoldig identitet.



Deltagelse

Borgerne er i front i Fremtidens Brøndby Strand. Gennem deltagelse i byens aktiviteter og beslutningsprocesser er Fremtidens Brøndby Strand også børnenes og borgernes Brøndby. I omdannelsen af Brøndby Strand er beboerne – med børn og unge i front - med til at skabe en kultur for fremtiden.



Fremtidens Brøndby Strand er en by, der er forbundet og forenet af et net af mødesteder og oplevelser. Med borgerne i førersædet er Brøndby Strand en stærk og levende by, der bobler af muligheder, og hvor grønne forbindelser og aktiviteter skaber møder, oplevelser og muligheder på kryds og tværs.



Fremtidens Brøndby Strand

Vi skaber nye sammenhænge

Vi mener, at partnerskaber og samskabelse sker på lige fod med nye arkitektoniske og fysiske tiltag: Begge dele skal ses som investeringer, begge dele skal vedligeholdes løbende – og ingen af delene bliver bygget på én dag. Uden den 'bløde' del (samskabelsen) bliver den hårde del (fysikken) meget, meget skrøbelig.

For at realisere visionen om et stærkt og levende Brøndby Strand er der brug for en tilgang, der prioriterer det lokale potentiale og skærper byens iboende karakter.

Et grundlæggende princip bag dette ligger i at genetablere tabte og uforløste sammenhænge. Og i at tænke lige så meget i samskabelse, partnerskaber, organisering og drift som i fysisk planlægning og infrastruktur.

Byernes udvikling har i en årrække været præget af en gennemgående funktions- og siloopdeling. Det har utilsigtet medført en markant ensretning i det byggede miljø, som er ude af trit med menneskers behov for variationer og mangfoldighed.

I takt med øget specialisering og opdeling er dialogen og samarbejdet på tværs af offentlige, private og civile kræfter og på tværs af faglige og socioøkonomiske grupper samtidig blevet reduceret.

Manglen på sammenhænge betyder, at man ikke får brugt, udviklet og taget hånd om et steds fulde potentiale. Genetableringen af sammenhænge står derfor som et helt centralt princip i vores helhedsplan for Brøndby Strand.

Konkret gælder det om genetablering ikke bare af fysiske og funktionelle forbindelser, men også af historiske og sociale forbindelser, af økonomiske og uddannelsesmæssige sammenhænge og af en helt grundlæggende kontakt og forståelse for forholdet mellem menneske og natur.

Vi anser samskabelse og nye former for partnerskaber for at være den optimale motor i udviklingen af nye sammenhænge i Brøndby Strand.

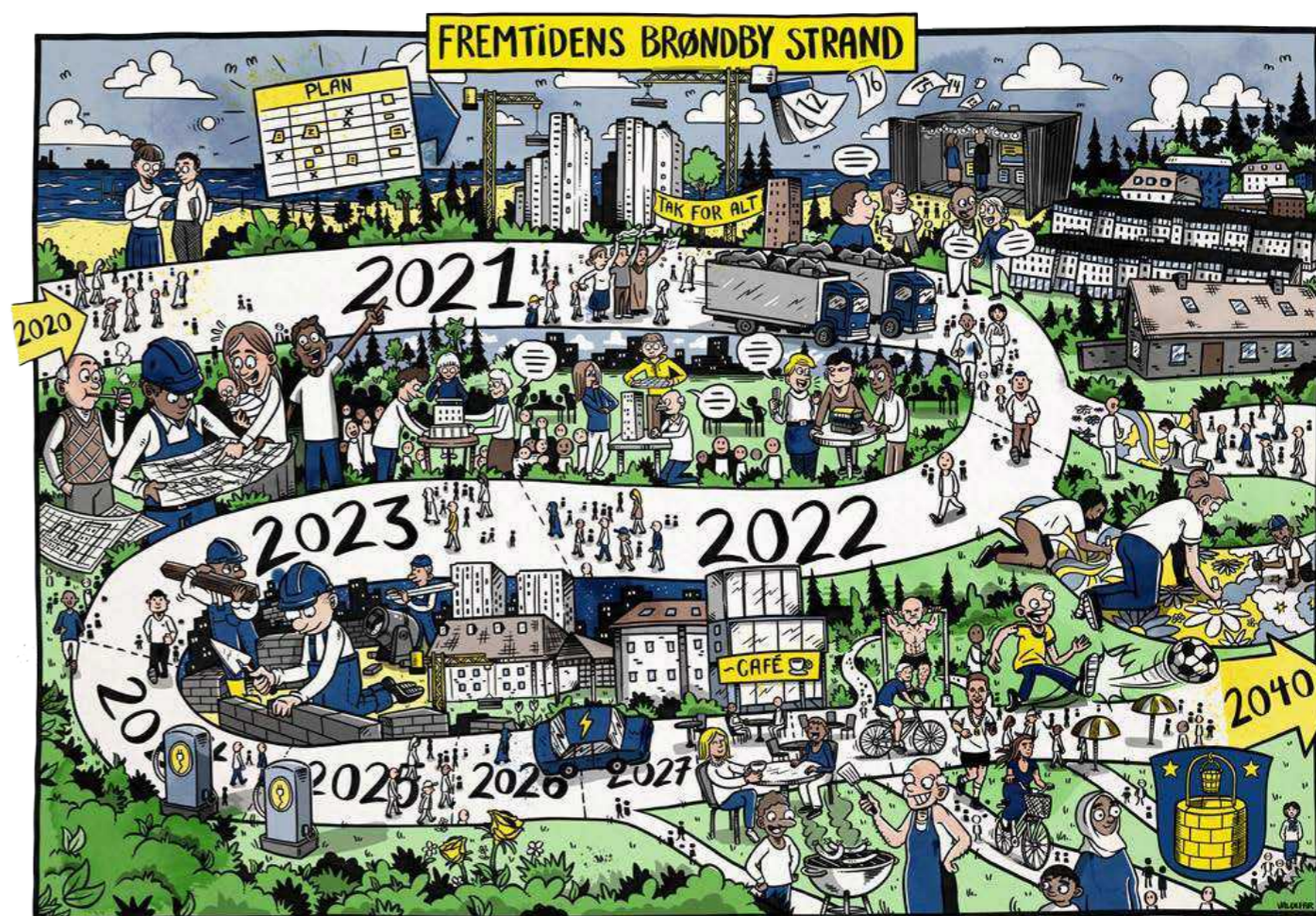
En essentiel forudsætning for vores tilgang har derfor været at forstå, lytte og inddrage de mennesker, som har deres hverdag og liv i byen. Det er kun dem – jer! – der kan sikre et langsigtet løft og en fuld udnyttelse af Brøndby Strands store potentialer.

Det, vi blandt andet kan bidrage med, er en unik plan for realisering af de nye sammenhænge.

Derfor supplerer vi det obligatoriske planmateriale med et overordnet program for, hvordan I kan samskabe jeres by og bruge nye partnerskaber som driver. Typen af samarbejde afhænger naturligvis altid af opgaven og deltagerne, og vi foreslår derfor forskellige former for partnerskaber til de forskellige områder. Læs mere og partnerskaber og samarbejde i afsnittet 'partnerskaber for forandring' samt i strategikapitlerne.



Følg dette ikon for at læse mere om samarbejde og partnerskaber i vores forslag.



Børn og unge som projektets motor

I forandringen af Brøndby Strand er børn og unge en dynamo for udviklingsprocessen: Gennem skolen, institutionerne og fritidsklubberne bliver børn og unge ambassadører og projektmagere, der er med til at forme, drive og realisere Fremtidens Brøndby Strand. Med andre ord er borgerne i førersædet og børnene sidder med.

I dag går kun cirka halvdelen af Brøndby Strands børn i byens skole. Trivsel og ensomhed er en udfordring blandt børn og unge - og deres deltagelse i byens organiserede fællesskaber er lav. Behovet er stort - men det er potentialet også:

I forandringen af Brøndby Strand er børn og unge en dynamo for udviklingsprocessen: Gennem skolen, institutionerne og fritidsklubberne bliver børn og unge ambassadører og projektmagere, der er med til at forme, drive og realisere Fremtidens Brøndby Strand.

Fremtidens Brøndby Strand vil være en by for børn og dermed en by for alle.

I vores tilgang trækker vi på børnedrevet byudvikling - child-friendly urban planning. Det er en tilgang, der ser børn og unge som drivkraft for forandring - en forandring, der kommer alle borgere til gavn:

Hvad der er godt for børnene, er også til gavn for deres forældre, bedsteforældre, familie, deres venner, lærere, fodboldtrænere, musiklærere og deres medborgere i byen. Når vi giver

børnene gode rammer for udvikling, giver vi det til alle. Det er et grundlæggende princip for vores tilgang, at hele Brøndby skal løftes.

Det afspejles i vores fysiske og sociale forandringsplan: Vores åbningstræk er et løft af skolen, der vil styrke mulighederne for møder, læring og trivsel. Langt mere grundlæggende designes en by, hvor børn mødes, bevæger sig og inspireres og hvor de kan mødes med andre borgere på tværs af alder, sociale skel og baggrund. Det er en by, hvor grønne og trygge veje, stier og omgivelser skaber bevægelse og oplevelse på kryds og tværs.

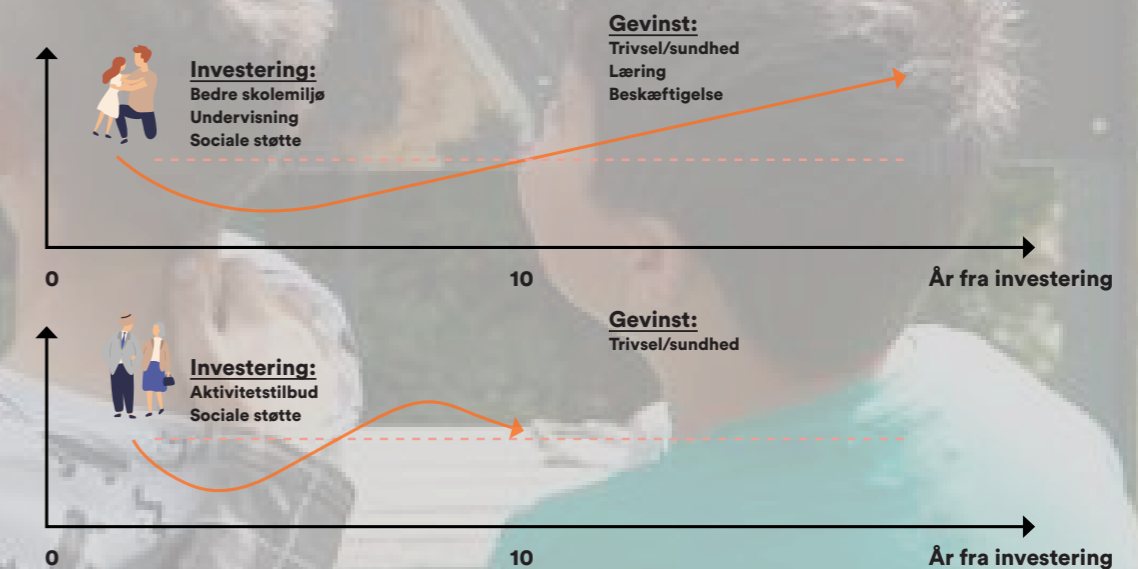
Det er også et projekt hvor børnene er ambassadører og med til at drive og beslutte hvordan byens udvikling skal formes.



Følg dette ikon for at læse mere om børn og unge i vores forslag.

Tidlig investering - større gevinst

Som økonom og nobelprismodtager James J. Heckman siger: Den højeste socioøkonomiske gevinst, når man investerer i befolkningen, opnås ved at investere i børn i den helt tidlige alder, især når det handler om børn i udsatte familier. Jo senere man starter med at investere i børn og unge, jo flere penge skal man bruge senere, hvis man vil investere i befolkningens sundhed, trivsel og beskæftigelse.



Der er mange muligheder for partnerskaber, når det handler om børnedrevet byudvikling. LEGO Fonden er blot en af dem. Her er der også masser af inspiration at hente fra CoC

Playful Minds - et samarbejde mellem Billund Kommune og LEGO Fonden, der har til formål at gøre Billund til børnenes hovedstad.

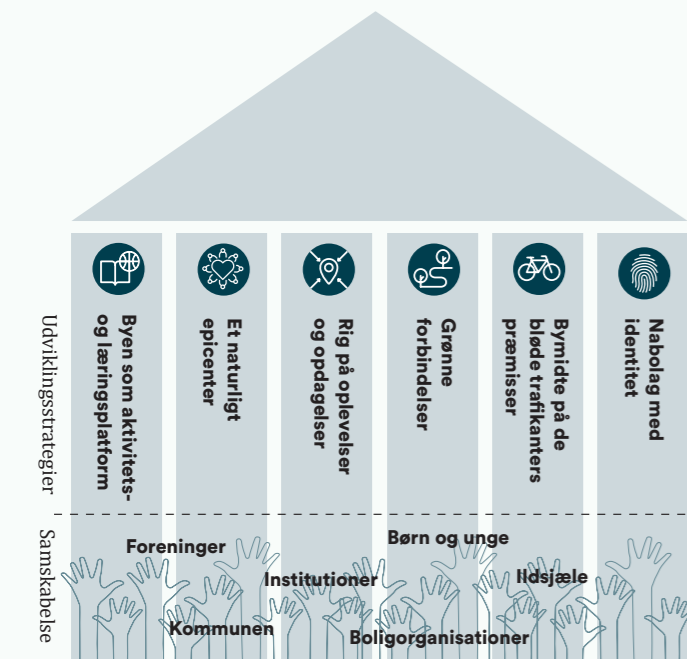
6 udviklingsstrategier

Som en central del af processen for tilblivelsen af nærværende forslag har vi udviklet seks udviklingsstrategier, så der skabes synergi mellem de fysiske forandringer og de sociale langsigtede transformationer. De seks udviklingsstrategier er et bindeled imellem vores tilgang, vision og den fysiske plan.

Udviklingsstrategierne er forslagens rygrad og vil i den fremadrettede proces være robuste, strukturerende elementer, der kan tåle, at fremtiden konstant ændrer sig. Tilsammen udgør de seks udviklingsstrategier de seks vigtigste lag i helhedsplanen, som præsenteres i umiddelbar forlængelse af strategiernes gennemgang.

Vi skaber rammerne

Vores tilgang gennemses af, at vi tænker stort og starter småt. Det vil sige, at vores 6 strategier kan igangsættes og testes via midlertidige prototyper og prøvehandlinger. Vi har med store investeringer både menneskeligt og økonomisk at gøre, hvorfor vi lægger op til en grundig politisk og strategisk dialog om prioriteringerne. Dog anbefaler vi, at disse prioriteringer bliver foretaget ud fra et virkelighedstjek, hvor borgere, foreninger, virksomheder, fagprofessionelle og uddannelsesinstitutioner har været med til at give deres feedback og idéer til at realisere udvalgte elementer i de 6 strategier. På den måde sikrer vi en høj grad af involvering, samskabelse og ejerskab til fremtidens Brøndby Strand.



Bæredygtighed er en integreret del af vores forslag

Som en integreret del af vores 6 strategier arbejder vi med den oprindelige forståelse af bæredygtighed i form af både økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

Økonomisk bæredygtighed

I Brøndby Strand handler det om at få skabt et højere økonomisk fundament for familier og børn via bedre uddannelse og højere lønninger. Samtidig ønsker vi at løfte bydelen, så den tiltrækker familier til nye boliger med en stabil indkomst og skattebidrag til glæde for den fælles kommunale økonomi.

Derudover har vi en pragmatisk og differentieret tilgang til den eksisterende trafikale infrastruktur i bydelen, hvor vi kun ændrer systemet i dele af området, i stedet for at ændre hele systemet.


Social bæredygtighed

Den sociale bæredygtighed handler om at skabe et social løft og bedre mobilitet, således at den sociale arv kan brydes og flere børn kan få en god uddannelse, bedre trivsel, højere deltagelses- kraft og et sundt familieliv.

Miljømæssig bæredygtighed

Miljømæssig bæredygtighed spiller en stor rolle i projektet. Vi mener, at overvejelser omkring klima bør være det naturlige udgangspunkt for al fremtidig byplanlægning, og vi ønsker at Brøndby Strand skal summe af alle former for liv – mennesker, planter og dyr! Og Brøndby Strand har netop et kæmpe potentiale som "klimaby", hvor der er plads til naturen – både herlighedsværdien og nytteværdien. Stranden, Vestvolden og de kæmpestore grønne områder mod nord, skal i al sin enkelhed ind i byen. Vi ser Brøndby Strand som én stor Have, hvor alle borgere og besøgende i Brøndby Strand opleve naturen, uanset hvor man bor.

Økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed spiller tæt sammen og derfor arbejder vi med fokus på løbende at balancere grønne, sociale og økonomiske hensyn med hinanden.

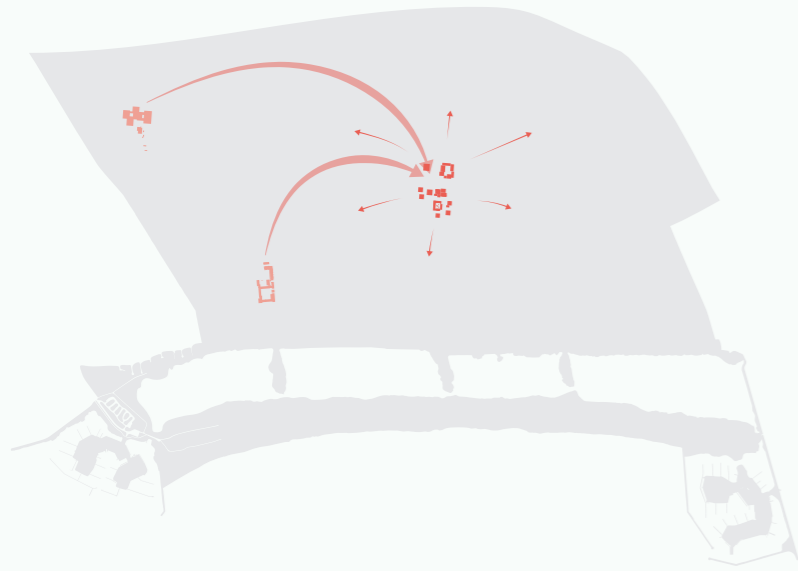
 **Følg dette ikon for at læse mere om bæredygtighed i vores forslag.**

Brøndby Strand skal vekselvirke med resten af Brøndby.

Brøndby Strand har en fantastisk beliggenhed. Mod nordvest grænser området op til Vestvolden, der med sin grønne profil omkranser København og de nærliggende kommuner, og mod syd Køge Bugt med strandparken, havet og det mangfoldige, maritime liv. Derudover ligger området i nærheden af kunstmuseet Arken, der hvert år tiltrækker omkring 305.000 besøgende til den nærliggende kommune, Ishøj. Samtidig er Brøndby hjem for eliteidrætten, hvor talenter indenfor mange idrætsgrene fra hele landet træner.

Men Brøndby Strand ligger lidt for sig selv i "bunden" af Brøndby. Den er "sin egen", og det kan være en god ting. Men Brøndby Strand skal kobles til resten af Brøndby, og udvikles i samspil med resten af Brøndby, så der kan opstå synergivirkning mellem delene. De seks udviklingsstrategier er skalerbare, og bør udvikles ikke kun inden for Brøndby Strand men på tværs af kommunen, med øje for hele kommunes tilbud, muligheder, udfordringer og koblinger. Hvordan kan Brøndby give noget til Brøndby Strand og hvordan kan Brøndby Strand give noget til Brøndby.





Strategi 1

Byen som aktivitets- og læringsplatform

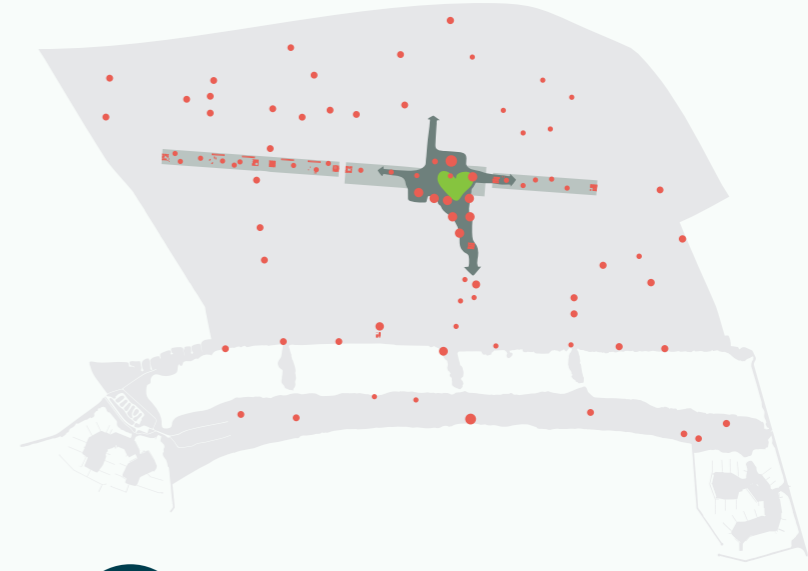
Brøndby Strand Skole skal være en løftestang for hele bydelen og samtidig være med til at tiltrække nye tilflyttere. Den åbne og multifunktionelle skole i bymidten fungerer som en landsby og vekselvirker med resten af Brøndby ved at åbne dørene for andre aktiviteter og brug end skole. Samtidig skal hele bydelen give mulighed for læring og undervisning. Stranden, Esplanadeparken og ikke mindst det grønne hjerte i bymidten skal være en forlængelse af skolen, så børn og unge bliver en synlig del af bybilledet.



Strategi 2

Et naturligt epicenter

Det eksisterende center fjernes, og Esplanadeparken trækkes ned til stationen og op til Brøndby Strand Parkerne, så der skabes en tydelig grøn nord-sydgående forbindelse og sammenhæng mellem Brøndby Strand Parkerne og resten af bydelen. Derudover fungerer det nye grønne hjerte som bindeled mellem Brønden, stationen og kirken. Omkring det grønne hjerte placeres boliger, skole, handels- og butiksliv for at komplettere billedet af en levende, flerfunktionel bymidte, der udgør et naturligt epicenter og mødested.



Strategi 3

Rig på oplevelser og opdagelser

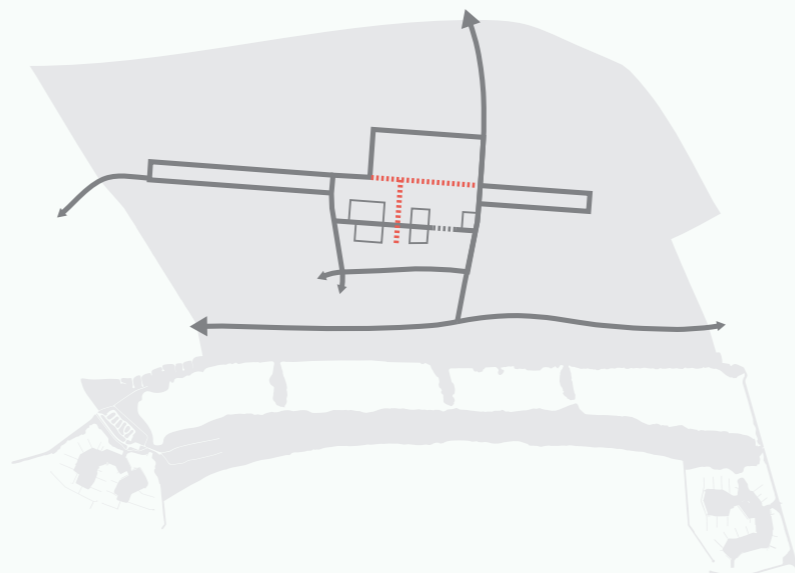
I dag findes der mange gemte mødesteder i Brøndby Strand, for eksempel stranden, forsamlingshuset, Dyregården Søholt og mange flere. Disse skjulte mødesteder og aktivitetscentre skal synliggøres. Samtidig kan flere nye mødesteder komme til, både perifert i naturen omkring Brøndby Strand, men også inde i de enkelte lokalmiljøer, så små lommer, hjørner og strækninger bliver løftet med liv og aktiviteter. På den måde skabes der også et bymiljø med korte afstande, så oplevelsen af at bevæge sig rundt i området bliver rig på oplevelser og nye opdagelser.



Strategi 4

Grønne forbindelser

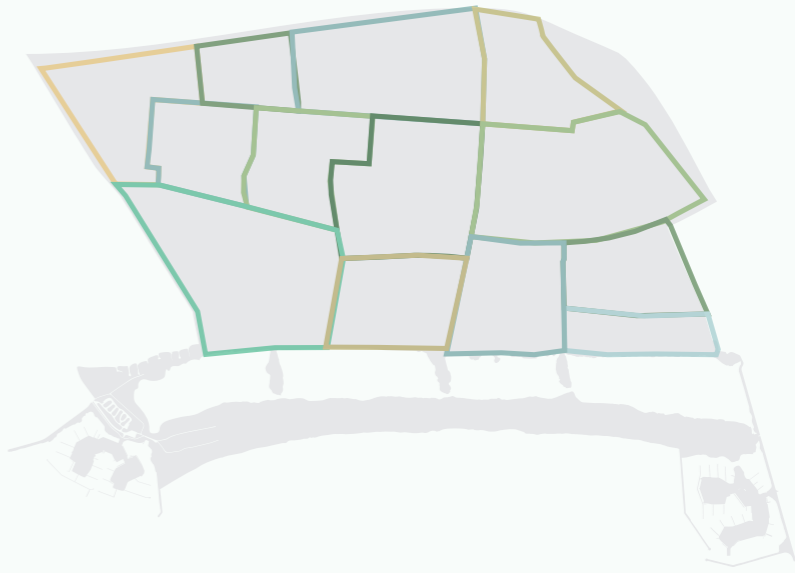
De eksisterende forbindelser bliver styrket og nye forbindelser etableres, så der opstår et tæt, grønt netværk, der sammenkobler det naturlige epicenter (strategi 2) og spreder alle oplevelserne og mødestederne ud i bydelen (strategi 3). Det trygge og grønne netværk inviterer samtidig til bevægelse og faciliterer nye muligheder for beboerne til at møde hinanden på kryds og tværs af området.



Strategi 5

På bløde trafikanters præmisser

Med forslaget bliver infrastruktur og mobiliteten i området både bevaret og nytænkt. Det eksisterende trafikale netværk opgraderes for at understøtte de grønne forbindelser (strategi 4) og for at imødekomme de bløde trafikanters behov og sikkerhed. Samtidig flytter vi den centrale del af vejen nord for Esplanadeparken længere mod nord for at skabe en stærk sammenhæng mellem Brøndby Strand Parkerne og fremtidens bymidte (strategi 2), der vil udspænde sig på tværs af Esplanadeparken og binde området sammen.



Strategi 6

Nabolg med identitet

Nye boligtyper med blandede ejerformer udfylder nogle af de tomme græsplæner i området. I forbindelse med den fremtidige fortætning og nye bebyggelse vil der blive identificeret og skabt nye lokale centre og identiteter. De lokale centre opstår enten som et nyt park- eller byrum, eller som en opgradering af et allerede eksisterende, men uudnyttet område. På den måde hjælper fortætningen med til at skabe liv og aktiviteter, som peger hen mod nye lokale identiteter.

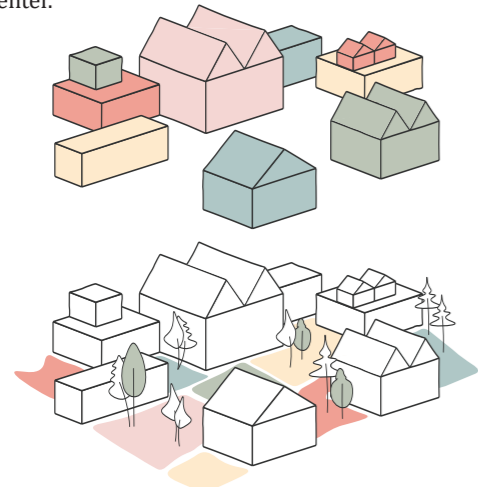
Byen som aktivitets- og læringsplatform

” Skolen kunne være et kulturelt samlingspunkt. En døgnåben skole, hvor der er muligheder og faciliteter, som understøtter undervisningen. Og der vil være lokaler, der kan skabe sammenhængskraft i nærmiljøet. ”

Jane Krogh, Skolechef

Skolen som en landsby

Efter at have interviewet ledere, lærere og elever er vores vision for skolen, at den med en ny placering og nytænkende arkitektur kan skabe en ny fortælling om sig selv som en inspirerende og anderledes skole, som er en del af livet i bydelen. Vi vil forfølge en lærers idé om skolen som en landsby med forskellige bygninger, som både er sammenhængende og samtidig åbner sig ud mod resten af den nye bymidte og inviterer til at blive brugt hele døgnet, både indendørs og udendørs. Helt overordnet vil omdannelsen af skolen desuden bidrage til det sociale løft af byen og dens borgere, der er et grundlæggende princip for vores projektforslag. Det sker gennem flere elementer.



Skolen, der danner rammerne for børnenes by

Multifunktionalitet og kloge kvadratmeter

Skolens faglige profil skal fortsat være menneskerettigheder og dannelse. Men fokus på iværksætteri, kultur, natur, klima og bæredygtighed kan være relevante temaer at koble sammen med de eksisterende værdier. Vi forestiller os, at skolen både arkitektonisk og relationsmæssigt skal være tæt forbundet med vores idéer om en uddannelses- og iværksætterHub, kulturelle aktiviteter, handel mm. (se side 10).

Skolen danne rammerne for et bedre liv

Skolen kan blive til et innovativt velfærdstilbud, der er med til at løfte bydelen ved at tænke skolen sammen med andre velfærdsfunktioner, som understøtter landsbyformen ved at være et fælleskab for alle. Vi foreslår derfor, at udviklingen af fremtidens dagtilbud (dagpleje, vuggestue og børnehave) bliver en integreret del af nytænkningen af skolen.

Skolen kan desuden have fokus på fysisk og mental trivsel. Børnene nævner trivsel som et vigtigt tema. Både børn og lærere nævner, at mange ikke får ordentlig mad, og foreslår derfor kantine og/eller samarbejde med andre aktører om råvarer og sund mad.

Derudover ser vi et innovativt velfærdspotentiale i at skabe en tættere forbindelse ml. folkeskole, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner i det nye lærings- og fælleskabsrum, som skolen bliver en del af.

Udeskole på tværs af bydelen

Brøndby Strand Skole kan blive et forbillede for den åbne skole. Dette kan styrkes via mere udelæring fx på stranden og i esplanadeparken eller lige udenfor døren i det grønne hjerte i bymidten. Her vil vi designe fysiske læringsrum, der sikrer, at det bliver nemt for lærere og pædagoger at bruge de anderledes fysiske rammer i hverdagens lærings- og undervisningsprocesser. Bevægelser gennem bydelen til og fra samarbejdsaktører og mellem forskellige satellitter af skolen kan gøres til en oplevelse med fysisk bevægelse, leg og læring.

Førskole-indsatsen

En styrket tidlig familieindsats kan medvirke til at alle børn får de samme muligheder i livet. Det er mere effektivt at forebygge tidligt end at rette op på problemerne senere i livet – særligt for børn som er udsatte i forhold til forældrenes sproglige, økonomiske og uddannelsesmæssige baggrund. Derfor anbefaler vi, at dagtilbudsområdet og en innovativ sproglig og social indsats for de børn, der ikke går i dagtilbud, prioriteres som en central del af de nye rammer omkring skolen.



Skolen i byen og byen i skolen, Frederiksberg Skole, Hanning Larsen



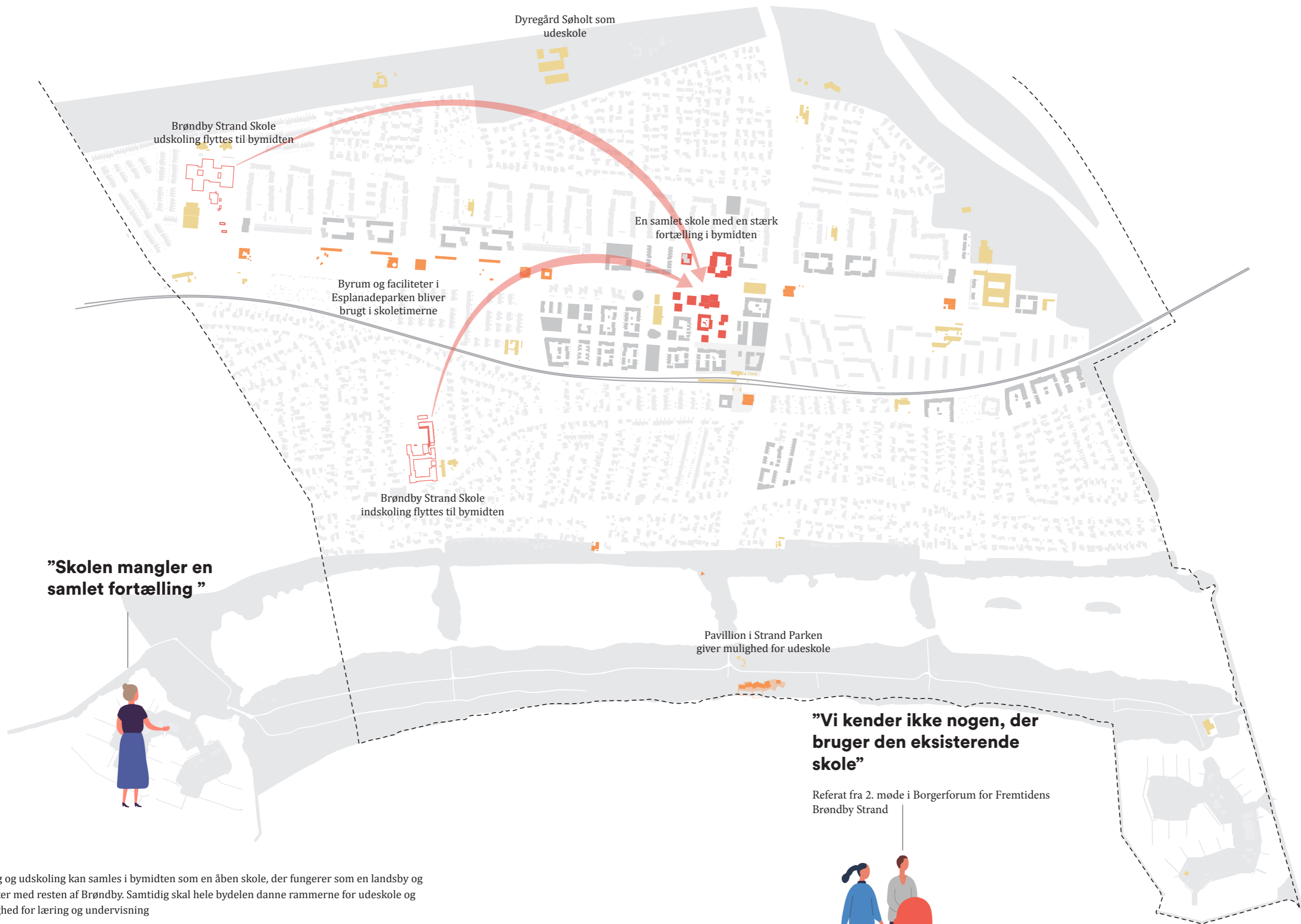
Læring avler læring

Uddannelse har en væsentlig betydning for social bæredygtighed, og en investering i den åbne skole kan understøtte familien som kollektiv forandringsdriver. Uddannelse er af betydning for den enkeltes personlige og sundhedsmæssige udvikling, deltagelse i samfundslivet og muligheder på arbejdsmarkedet og dermed grundlaget for selvforsørgelse. For samfundet som helhed er uddannelse af betydning for demokrati og sammenhængskraft, men også afgørende for landets samlede levestandard og fordelingen heraf. Men læring avler også læring. På den måde vil investering i uddannelse på sigt bidrage til økonomisk bæredygtighed.



Partnerskaber for læring og uddannelse

Skolens udvikling hen imod at blive et endnu stærkere innovativt velfærdstilbud omfatter etableringen af stærke partnerskaber. Skolen har allerede fokus på det, og det kan videreudvikles yderligere. Vi foreslår fokus på partnerskaber med omkringliggende uddannelsesinstitutioner for at styrke overgangen til ungdomsuddannelserne. Erhvervsliv kan spille en større rolle, så iværksætteri fremmes, og det kan kobles med fokus på bæredygtighed, grøn omstilling, sundhed og kultur.



Indskoling og udskoling kan samles i bymidten som en åben skole, der fungerer som en landsby og vekselvirker med resten af Brøndby. Samtidig skal hele bydelen danne rammerne for udeskole og give mulighed for læring og undervisning



Et naturligt epicenter

Det grønne hjerte skal være en fortætning af forstadslivets helt særlige og samtidig helt almindelige hverdagsliv; her er plads til naturen, leg og uformelle møder. Det er her, du handler, parkerer cyklen, tager bussen, henter børnene, går til karate eller i strikkeklub. Det grønne hjerte fungerer som en naturlig forlængelse af skolen, med grønne læringsrum i fokus og børnene i bybilledet.

En summen af liv

Brøndby Strand opleves i dag mere som byggeri end som by. Det skyldes bl.a., at bydelen mangler et hjerte og et samlingspunkt, der samler forskellige funktioner, borgere og beboere. Med den nye bymidte udnytter vi den centrale placering ved S-toget, Esplanadeparken og den korte afstand til vandet. Med det grønne rum som omdrejningspunkt, skaber vi en ny levende bymidte, der blander funktioner, aktiviteter og liv. Vi skifter vejbanen og bilerne ud med træer, planter og vand, og så bringer vi funktioner til bymidten, der samler borgere og beboere på tværs. Med den nye bymidte sigter vi desuden efter at skabe en uformel og foranderlig ramme for forstadslivet, hvor nye og spontane møder kan opstå.

Et samlende element

Nogle af den nuværende bymidtes store udfordringer består i, at Bycenteret er indadvendt og indelukket, og at Kulturhus Brøndby, Brøndby Kirke og selve ankomsten til bydelen ved Brøndby Station er spredt ud over et større område, der opleves som usammenhængende og opdelt. Derudover fungerer bymidten med store tomme

græsoverflader som en barriere mellem Brøndby Strand Parkerne og resten af bydelen. I den nye bymidte fjerner vi det eksisterende center og trækker Esplanadeparken ned til stationen og op til Brøndby Strand Parkerne. Det gør vi for at skabe en tydelig grøn nord-sydgående forbindelse mellem Brøndby Strand Parkerne og resten af bydelen. Bymidten fortættes med nye funktioner, herunder boliger, skole, handels- og butiksliv samt grønne rum, der binder Kulturhus Brøndby, stationen og kirken sammen og integrerer dem i bymidten. På den måde bliver den nye bymidte til det stik modsatte af den eksisterende bymidte, nemlig et sammenhængende og samlende rum, der inkluderer forskellige funktioner, borgere og beboere.

Møder mellem generationer

Ældrecenter, skole, vuggestuer og børnehaver, såvel som byrum og aktiviteter for alle aldersgrupper, skal eksistere side om side i den nye bymidte, så der skabes grundlag for møder mellem forskellige generationer og de værdier og perspektiver, de hver især har med sig.



Fra græsplaner til blå-grøn rum

Brøndby Strand er en bydel, der er omgivet af vand og grønne naturskønne områder. Ved det grønne hjerte trækker vi de blå-grønne kvaliteter ind i bydelen: Vi genetablerer det historiske åløb og omdanner store græsplaner til naturområder, der skaber gode livsbetingelser for fugle, insekter og planter. På den måde bidrager bymidten til den miljømæssige bæredygtighed ved at øge biodiversiteten i bydelen, men også til social bæredygtighed ved at skabe fysiske rammer, der fremmer beboernes mentale, fysiske og sociale sundhed.

Uddannelses- og iværksætter Hub i bymidten

For at skabe fællesskaber og liv på tværs af familier og foreninger ønsker vi at skabe en HUB i bymidten. Vi tænker den fysiske del af HUB'en ind som en satellit i den nye skolefunktion og sammen med Kulturhuset Brøndbys fine faciliteter. Vi er inspirerede af internationale erfaringer bl.a. fra socialt udsatte områder som Oakland i San Francisco omkring potentialerne i at skabe innovative synergier mellem uddannelse, beskæftigelse, iværksætteri, handel, kultur og kunst. Formålet med HUB'en er udover at stimulere de sociale relationer at styrke koblingen ml. folkeskolen og de unges uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder. Vi forestiller os, at lokale uddannelsesinstitutioner som Brøndby Gymnasium, Sosu-skolen mfl. skal have adgang til at bruge HUB'en til innovative læringsaktiviteter, således at der bliver en tæt kobling mellem overbygningens unge på Brøndby Strand Skole og de forskellige uddannelsesvalg. På samme måde inviteres erhvervsliv ind til at blive en aktiv del af HUB'en, så der skabes bedre lokal rekruttering af arbejdskraft og innovativ læring i den åbne skole.



Detailhandel kan kun løftes i flok!

For at udfolde det essentielle ønske om et levende handels- og byliv, er der ikke brug for traditionel butikspanlægning. Succesen afhænger ikke af, hvorvidt der kommer en Matas og et varehus eller ej. Der er derimod brug for et bredere og dybere greb, der tager udgangspunkt i byen som helhed og kobler det lokale potentiale med en forståelse for de aktuelle megatrends.

De aktuelle megatrends indbefatter:

1. Bæredygtighed i bred forstand
2. Stigende nethandel
3. Oplevelsesøkonomi

Oplevelsesøkonomien indebærer en tilrettelæggelse ikke bare af det rigtige butiksmix, men af det rigtige bylivsmix. Det er bylivet som helhed og det attraktive miljø, der sikrer de fysiske forretningers fortsatte eksistens, og det er ikke en statisk størrelse. Bylivet og bymiljøet må være i langsom, men konstant forandring og følge med løbende behov og idéer. Det indebærer nogle detailhandelsankre, men også en indbygget fleksibilitet og dynamik, der giver den nødvendige variation og mangfoldighed. De lokale, unikke indslag bliver alfa og omega.

Hvis byen skal leve, er det ikke længere nok med let tilgængelighed, det rigtige udbud af butikker, god service og en vis grad af komfort. Æstetik, sanselighed, funktionen som mødested og muligheden for at opleve noget overraskende er mindst lige så afgørende.

Fremtidens bymidte i Brøndby Strand skal kunne det hele, om end i sin egen lille skala. Det vil kræve følgende:

- Et nyt partnerskab på tværs af udlejere, detailhandlere/ bylivsaktører, kommunen samt evt. kultur- og undervisningsinstitutioner, foreninger m.m. Partnerskabet står for programmering og løbende udskiftning (ingen tomme lokaler!), samt evt. drift, udsmykning, fælles aktiviteter og events, kommunikation m.m.

- Der åbnes for nye butikker og andre funktioner: spisesteder, mødesteder, kultur, sundhedshus, fritidsaktiviteter/værkste

der, mødested for unge osv. Her er der brug for en vis fleksibilitet, og vi vil nødtigt lægge os fast på et helt præcist antal m² til detailhandel/byliv. Mange nye bylivsfunktioner kan dele faciliteter/lokaler, og det skal tænkes ind.

- Indholdet skal programmeres og de rigtige aktører/lejere skal findes. Hvis bymidten skal blive levende og attraktiv, er det ikke nok at sætte 'til leje'-skilte op. Vi understreger, at det er helt essentielt, at der laves en plan for hvad, der kan/skal foregå i de udadvendte lokaler, og hvem, der skal stå for det. Det skal tænkes lidt som et storcenter, hvor man får de rigtige butikker og lejere ind i forhold til en overordnet profil.

- Inviter så mange lokale iværksættere ind som muligt.

- Nye udlejningsmodeller: Der skal om muligt findes ny-tænkende udlejere, der er indforståede med, at de ikke skal tjene så meget på butikkerne og de udadvendte funktioner. Butikkerne og bylivet skal tværtimod betragtes som den ingrediens, der sikrer, at boligerne og stedet som helhed bliver attraktivt. Når det sker, kan der tjenes gode penge på boligerne. Der skal indtænkes en fleksibilitet i udlejningen, der tillader korte udlejeperioder og udleje til flere iværksættere på én gang.

- Fokus på organisering, drift og løbende udvikling. Her er vi tilbage ved partnerskabet, som skal stå for dette. For at få det til at fungere kræves en tovholder.

Effekten af ovenstående er, at det rent faktisk lykkes at skabe en levende og attraktiv bymidte med både nødvendige hverdagsfunktioner, inspirerende overraskelser, gode mødesteder og muligheder for at afprøve lokale idéer og gøre plads til lokale talenter. Uden partnerskabet og de nævnte principper bliver det meget vanskeligt at skabe noget, der kommer til at lyse og leve.



Det grønne hjerte trækkes ind i Brøndby Strand Parkerne

Der skabes forskellige funktioner og aktiviteter i bymidten

Esplanadeparken og bymidten forbindes og forenes

Det grønne hjerte trækkes ned til stationen og skaber forbindelser på tværs af bydelen

”Brøndby Strand Centeret er ikke særligt spændende/indbydende.”

Referat fra 1. møde i Foreningsforum den 22. april kl. 17-18.30

”Videns-/vækstcenter kan etableres – så der kan tiltrækkes virksomheder. Den nuværende erhvervsservice mangler kvalitet”

Referat fra 2. møde i Borgerforum for Fremtidens Brøndby Strand

eksisterende center fjernes og Esplanadeparken trækkes ned til stationen og op til Brøndby Strand Parkerne, så der skabes en tydelig grøn nord-sydgående forbindelse og sammenhæng mellem Brøndby Strand Parkerne og resten af bydelen. Omkring det grønne hjerte placeres boliger, skole, handels- og butiksliv for at komplettere billedet af en levende, flerfunktionel bymidte



Rig på oplevelse og opdagelse

Fremtidens Brøndby Strand skal være en by med korte afstande, så det at bevæge sig rundt i området føles spændende og rigt på oplevelser. Byrum og mødesteder skal motivere og invitere til, at man aftaler at mødes til en kop kaffe, en gåtur eller andre aktiviteter i stedet for at mødes hjemme, og aktiviteterne skal være synlige, så man standser op og bliver draget ind i aktiviteter og samtaler.

Vores strategi for at skabe en bydel, der inviterer til opdagelse og tilbyder oplevelser, er, at de mange usynlige aktiviteter bliver hevet ud af de lukkede facader og ind i byen, og at de mange skjulte steder i naturen i og omkring bydelen bliver fremhævet og styrket, så der bliver dannet nye destinationer for beboerne.

Naturen som destination

Et særligt kendetegn ved Brøndby Strand er den storslåede natur, der omkranser bydelen – både den frodige grønne natur i nord og vest, men også den blå-grønne natur ved strandparken. Allerede i dag findes en del destinationer i naturen, som skal forstærkes og synliggøres, herunder Dyregården Søholt, havnen, strand caféen m.m. Samtidig skal nye naturoplevelser lægges til, både i periferien, men også inde i de enkelte lokalmiljøer, hvor små lommeparker og grønne kantzoner vil danne rammerne for nye møder og steder for aktiviteter. På den måde bliver naturen til en del af alle beboernes hverdag, som de møder så snart de træder ud af deres dør.

De skjulte skatte

Brøndby strand er fuld af skatte, der skjuler sig bag lukkede facader eller store veje. Café 13, forsamlingshuset og Vestegnens Bazar er blot nogle af de eksisterende steder, der har et kæmpe potentiale for at blive til stærke samlingspunkter for beboerne. Disse skjulte skatte skal forstærkes og synliggøres ved forskellige tiltag, for eksempel et løft af de fysiske rammer, bedre forbindelse til udearealer og bedre tilgængelighed.

Rum til fællesskaber

Der findes mange klubber og foreninger i Brøndby Strand – alt fra knipleklub til gør-det-selv foreninger. Men der er også mange i Brøndby Strand, der ikke er en del af et fællesskab. Nye faciliteter og byrum på tværs af Brøndby Strand – især i bymidten og Esplanadeparken – skal understøtte aktive fællesskaber, brede dem ud og samtidig danne grobund for nye.



Dyregården Søholt er en skjult perle



Café 13s er et samlingspunkt med uforløste potentialer



Havnen er en skjult skat, der skal synliggøres og fremhæves

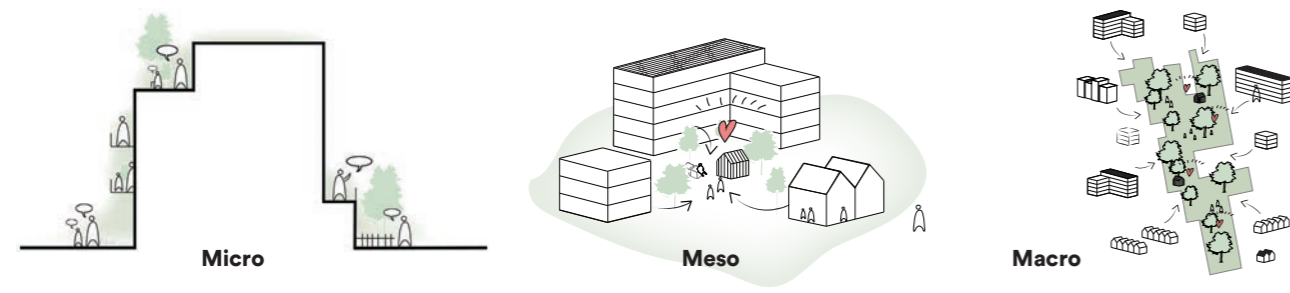


Vestegnens Bazar kan få et nyt liv i nye lokaler

Mødesteder i 3 skalaer

Når man skaber rammer for byliv i Brøndby Strand, er det afgørende at skabe balance mellem rum til de nære fællesskaber mellem naboerne og de større rum, der samler beboerne på tværs af bydelen. Rammerne for liv, møder og aktiviteter skal ikke spredes alt for meget, men de skal heller ikke kun koncentreres få steder, da man så risikerer, at de kun bliver brugt af få mennesker i Brøndby Strand. For at skabe den rette balance arbejder vi med tre skalaer af mødesteder: Micro, meso og macro.

- Micro mødesteder er de grønne kantzoner, tagterrasser, lommeparker og små legepladser, hvor børnene kan lege, naboer kan møde hinanden eller drikke en kop kaffe sammen.
- Meso mødesteder er de større grønne arealer og kvartershuse i de forskellige nabolag, der primært bliver brugt og besøgt af beboerne i disse nabolag. (Se strategi 6)
- Macro mødesteder er det grønne hjerte og strandparken, der tilbyder et bredt spektrum af aktiviteter og oplevelser, og som samler beboerne på kryds og tværs af området.



Alle har ret til byen

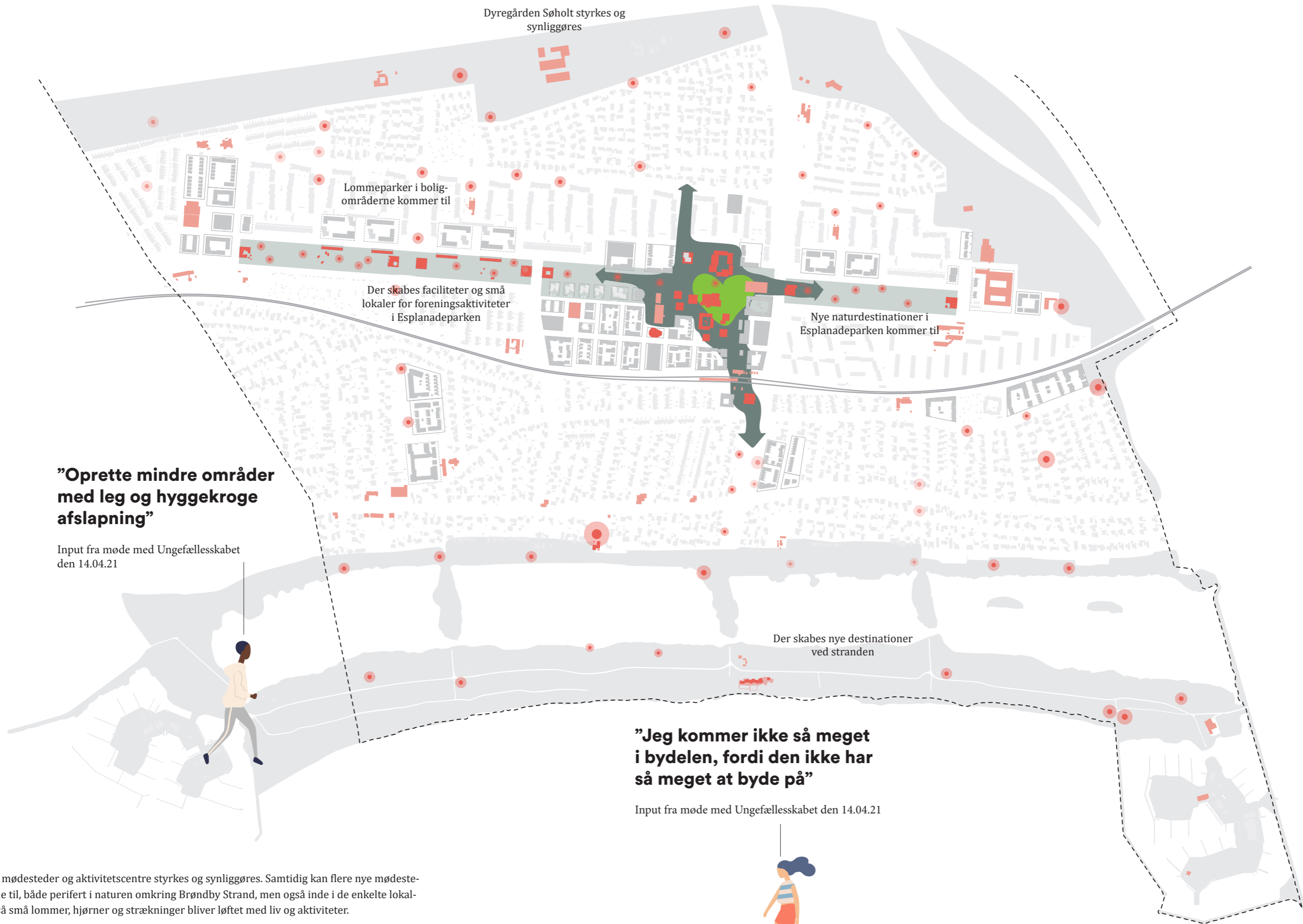
De unge i Brøndby Strand mangler steder, hvor de kan "hænge ud" uden at være til gene for andre og skabe utryghed. Der er også mange piger, der synes, at der mangler byrum og steder til dem i Brøndby Strand. Der skal skabes fysiske rammer for samvær blandt unge, ikke kun bag facaderne, men også i byen, så de bliver en del af bybilledet.

Når der arbejdes med at skabe mødesteder for børn og unge, er det vigtigt at inddrage forskellige aldersgrupper, piger såvel som drenge, for at skabe byrummene sammen med dem, så de bliver attraktive og relevante for dem, der skal bruge dem. Dermed sikrer man også ejerskab blandt byens unge, som i højere grad vil tage ansvar og passe på byen.



Partnerskaber for et aktivt byliv

Følelsen af ensomhed ligger højt i Brøndby Strand og deltagelsen i organiserede fællesskaber ligger lavt. Ved at skabe rammer for oplevelser og opdagelse i samspil med borgere, foreninger, virksomheder og velfærdsaktører, er det vores ambition at flere deltager i sociale aktiviteter og begynder at bidrage til etablering og udvikling af fællesskaber. Dette vil styrke trivslen og forhåbentlig bidrage til styrket mental og fysisk sundhed gennem bevægelse, sundere vaner og bedre relationer.



Dyregården Søholt styrkes og synliggøres

Lomme-parker i bolig-områderne kommer til

Der skabes faciliteter og små lokaler for foreningsaktiviteter i Esplanadeparken

Nye naturdestinationer i Esplanadeparken kommer til

”Oprette mindre områder med leg og hygge kroge afslapning”

Input fra møde med Ungefællesskabet den 14.04.21

Der skabes nye destinationer ved stranden

”Jeg kommer ikke så meget i bydelen, fordi den ikke har så meget at byde på”

Input fra møde med Ungefællesskabet den 14.04.21

De skjulte mødesteder og aktivitetscentre styrkes og synliggøres. Samtidig kan flere nye mødesteder komme til, både perifert i naturen omkring Brøndby Strand, men også inde i de enkelte lokalmiljøer, så små lommer, hjørner og strækninger bliver løftet med liv og aktiviteter.

Grønne forbindelser

Byens naturdestinationer, mødesteder og aktivitetspunkter skal sammenkobles med et tæt netværk, så beboerne trygt og let kan færdes til og fra dagens gøremål og destinationer. Grønne stier skal 'nudge' borgere og beboere til bevægelse, til at gå ture i det 'ukendte land' og til at opdage Brøndby Strands smukke naturdestinationer.

Et tæt, grønt netværk af forbindelser

En stor del af de oprindeligt tiltænkte sammenhænge på kryds og tværs af bydelen er i dag i mere eller mindre grad udvisket, så bevægelse særligt i nord-sydgående retning forekommer utrygt og uoverskueligt for de bløde trafikanter. Derfor skal eksisterende forbindelser styrkes og nye forbindelser skal etableres, så der opstår et grønt netværk. Forbindelserne skal sammenkoble det naturlige epicenter med oplevelser og mødesteder spredt ud over hele området, og der skal skabes et tæt netværk af grønne rum til bevægelse og aktivitet, hvor mennesker mødes.

Forbindelser til naturen

Naturdestinationernes fulde potentiale kan ikke forløses uden gode og trygge stier, der inviterer beboerne til en gåtur i området. Hensigten med de nye forbindelser er at facilitere bedre adgang til naturen i Brøndby Strand for alle beboere i området, så dem, der

bor i Brøndby Strand Parkerne, kommer let og ubesværet til strand- den, og dem, der bor ved stranden, lettere kommer til Esplanade- parken og den grønne periferi nord for bydelen.

Fysiske sammenhæng er vejen til mental sammenhæng

Brøndby Strands fysiske opdeling betyder, at der er mange beboere i området, hvis veje aldrig krydser hinanden. Denne opdeling betyder blandt andet, at de er fremmede for hinanden og ikke oplever hinanden som naboer, der bor i den samme bydel. De nye grønne nord-sydgående forbindelser skaber muligheder for, at beboerne kan bevæge sig på tværs af bydelens forskellige boligområder til fods, måske hilse på hinanden, og frem for alt opleve området som en helhed. På den måde er de nye forbindelser med til at skabe mental sammenhæng fra nord til syd, og øst til vest.



Mennesket er en del af naturen, og det er veldokumenteret, at naturen styrker den mentale trivsel hos mennesker i alle aldre. Naturoplevelser stimulerer sanserne og inviterer både til fordybelse og ro og til leg og bevægelse. Ved at bringe naturen mere ind i forbindelserne mellem de forskellige dele af Brøndby Strand gøres det til en oplevelse at bevæge sig gennem bydelen. Mennesker, som ikke har tradition for eller overskud til at bevæge sig længere væk for at komme til skov eller strand, får med denne tilgang bogstaveligt talt naturen tættere på. Børn vil få våde tæer i åen og opleve blomster og insekter i grøftekanten, som de ikke har set før. Voksne får styrket interessen for bæredygtighed ved at se større biodiversitet. Og ældre, som måske er vokset op tættere på naturen, kan viderebringe deres viden til børn og børnebørn. Mere formelle haver kan give anledning til at stoppe op og fordybe sig. Og måske danne grobund for fællesskaber omkring haveinteresse eller dyrkning af grøntsager.



Naturloops i området inviterer børn og voksne til motion, bevægelse og opdagelse i hele Brøndby Strand

Belysning skal skabe en tryk by med høj oplevelsesværdi!

God belysning er med til at øge tryghedsfølelsen, men det er også afgørende for, hvordan vi oplever vores omgivelser. Disse to aspekter ved belysning - altså belysning, der skaber tryk og stemning - skal sammentænkes, når der arbejdes med belysning i området. I Brøndby Strand og i forbindelse med den fremtidige udvikling er der brug for at udarbejde en omfattende belysningsstrategi. Men der er nogle principper at tage udgangspunkt i.

Gang- og cykelstier kan belyses indirekte, men de skal altid opleves som sikre og velbelyste. Hvis det indirekte lys fra gade- eller vejbelysningen ikke er tilstrækkeligt til at opfylde belysningskravene til gang- og cykelsti, skal der suppleres med separat belysning.

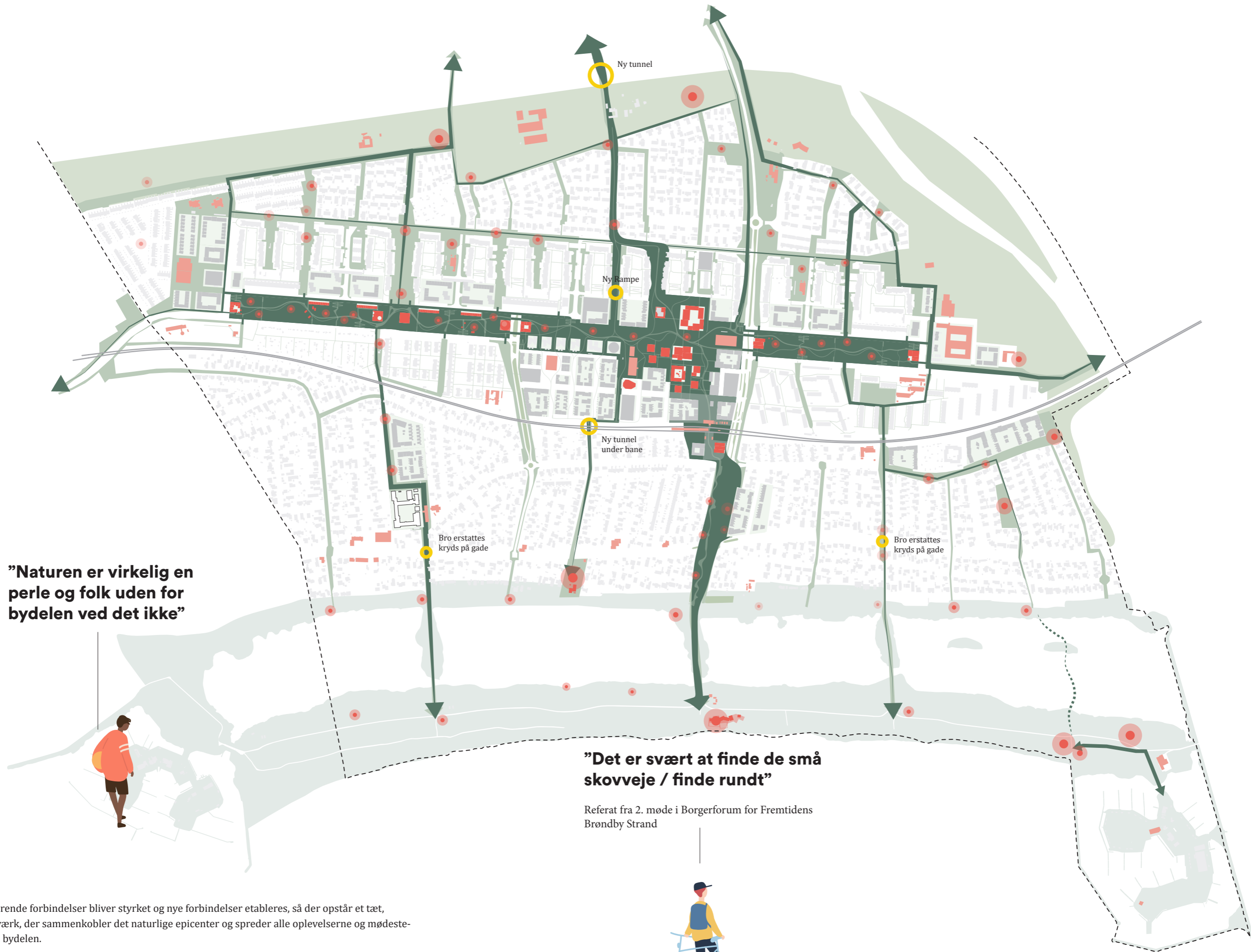
Belysningen skal bidrage til at passager og tunneller opleves som trygge og med frit udsyn, så man kan se hele vejen igennem. Det er vigtigt, at belysningen af passager og tunneller afbalanceres i forhold til den omgivende belysning.

Belysning af centrale pladser og byrum skal planlægges med blik for deres funktion, placering og de omkringliggende bygninger og gader. I nogle tilfælde er rummets form og facader rundt om pladsen eller byrummet vigtigst at belyse eller fremhæve. I andre tilfælde er det stedets funktion eller særegne karakter, der betyder mest.

Belysning af parker og grønne områder handler i høj grad om at skabe tryk og atmosfære. Når parker og grønne områder skal belyses, bør der tilstræbes en nuanceret helhedsbelysning. Ved at lade lyset falde på både stier og beplantning bliver der skabt en glidende overgang mellem lys og mørke.

Større oplyste sportsbaner opfattes næsten altid som forstyrrende for dem, der bor i nærheden. Det er vigtigt at tage stilling til hvornår belysningen skal være slukket og tændt for at minimere irritation blandt beboere. Små boldbaner, som ikke skal bruges professionelt, kan belyses med relativt lave lysniveauer under forudsætning af at lyset er jævnt fordelt.





”Naturen er virkelig en perle og folk uden for bydelen ved det ikke”

”Det er svært at finde de små skovveje / finde rundt”

Referat fra 2. møde i Borgerforum for Fremtidens Brøndby Strand

De eksisterende forbindelser bliver styrket og nye forbindelser etableres, så der opstår et tæt, grønt netværk, der sammenkobler det naturlige epicenter og spreder alle oplevelserne og mødestederne ud i bydelen.

🚲 På de bløde trafikanters præmisser

Trafikseparering er på mange måder en del af Brøndby Strands identitet og historie. Desuden er det kostbart at ændre hele systemet. Derfor arbejder vi med en pragmatisk og differentieret tilgang, hvor vi i princippet bevarer trafiksepareringen i dele af området, men fjerner det i bymidten for at skabe mere sammenhæng her.

Trafikseparerings mange sider

Det centrale spørgsmål i den fremtidige trafikløsning i Brøndby Strand er, hvordan vi skal forholde os til det historiske trafiksystem, der er baseret på principperne om trafikseparering. Trafikseparering har en række ulemper herunder, at

- det spreder bylivet, og dermed – især i mørke – kan det være utrygt at færdes på veje og stier
- det skaber veje, der kan indbyde til høj fart
- er svært at gennemføre konsekvent, f.eks. ved busstoppesteder

Men trafikseparering har også fordele, herunder at det giver trafiksikre ruter for blandt andre skolebørn. Derfor bevarer vi trafiksepareringen på de ydre dele af Esplanadeparken og ved Esplanadeparkens krydsning af Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard og dermed bevarer et sammenhængende system af cykelstier og fællestier i eget tracé, bl.a. i de nye nord-syd-forbindelser, mens vi også etablerer fortove langs alle veje og cykelstier langs trafikvejene. Vi dobbeltretter alle de resterende vejstrækninger på voldene.

En næsten bilfri bymidte

I den nye bymidte arbejder vi med trafikintegration i form af sivegader og shared spaces. På den centrale nye øst-vest-gade i Bymidten kører der busser. Stierne i Esplanadeparken krydser fortsat Boulevarden i tunneler, så man kan færdes trygt fra den ene ende af parken til den anden.

Vi etablerer en ny bygade nord om Brøndby Strand Parkerne mellem Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard og Kisumparken. Også denne gade indrettes med cykelsti og fortov, og her skal vejen krydses i niveau.

Kapacitet

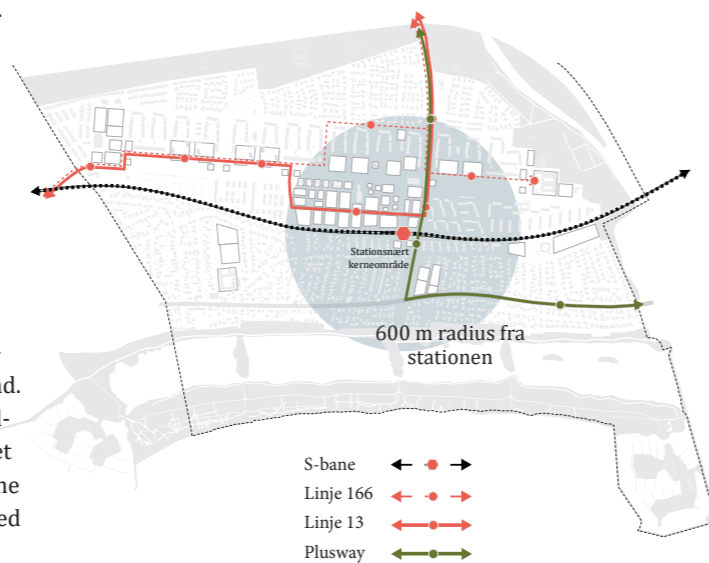
Den nye trafikindretning opretholder den eksisterende vejkapacitet uændret, idet hastigheden dog skal ned - 40 km/t på Bygaderne og "Voldgaderne".

Kollektiv trafik

Vores trafikløsning understøtter Plusway-projektet. Vi fastholder Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard som 4-sporet på de samme strækninger som i dag. Ved Brøndby Strand Station indretter vi storstoppested med et bredt signalreguleret fodgængerfelt over Boulevarden.

Det stationsnære område

Som i dag er linje 13 den primære kollektive betjening øst-vest langs Esplanadeparken. Vi placerer linjen i begge retninger i nordsiden, hvor de fleste passagerer er. Og vi bruger de nye veje omkring Bymidten til at trække bussen igennem her. Endelig opretholdes linje 166, der bl.a. betjener Tybjergparken og Daruplund. Udover de tre nævnte linjer kan man forestille sig, at systemet udbygges med en behovsstyret servicebuslinje, der bl.a. kan gøre det lettere for ældre og handicappede borgere ude i bydelen at komme til bymidten eller til Strandparken. Af hensyn til brugernes tryghed vil servicebussen være bemanded.



Parkeringsproblemer skal løses lokalt!

Vi skelner mellem det at have bil og det at køre i den. Bilen giver frihed, og vil i en årrække fremover være et vigtigt transportmiddel for mange mennesker - også til pendling.

Vi vil ikke straffe bilisterne, men tilrettelægge trafiksystemet, så de ikke behøver tage bilen så meget som i dag - men netop denne tilgang kræver jo også, at der er ordentlige parkeringsforhold.

Vi forstår og accepterer, at der er i dag er underskud af parkeringspladser i dele af Brøndby Strand Parkerne - og at der på kort sigt endda kan blive et øget parkeringsbehov, dels ved fortætning i parkerne, dels hvis vi har held med at tiltrække flere ressourcerstærke borgere. Derfor omfatter projektet 200 P-pladser i konstruktion allerede fra fase 0 til betjening af beboerne i parkerne.

Men ud over at øge kapaciteten vil vi også arbejde med intelligente løsninger - f.eks. parkeringsvejvisning - for at sprede de parkerede biler og hjælpe beboerne med at finde en parkeringsplads. I de eksisterende P-kældre under Brøndby Strand Parkerne vil vi arbejde med belysning, overvågning og andre tryghedsskabende tiltag, da vi ikke mener denne parkeringskapacitet på kort sigt kan undværes.



Bæredygtige parkeringsløsninger

Parkering er som udgangspunkt et negativt indslag i bybilledet - parkering fylder og koster penge. Men parkering er samtidig - i hvert fald en årrække endnu - en nødvendighed for at byen kan fungere.

Derfor er det essentielt at ny parkering, hvad enten den er i konstruktion eller på terræn

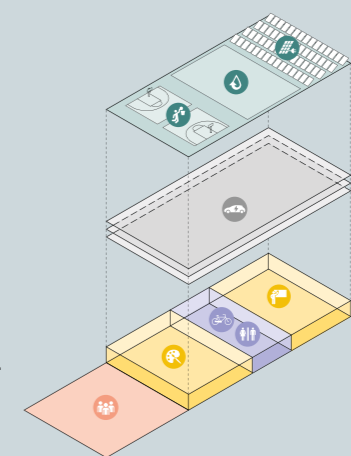
- Dels tilfører området en anden kvalitet end kun parkering, f. eks. at parkeringen er bygget sammen med andre funktioner som f.eks. butikker og erhverv.
- Dels kan demonteres eller ombygges til andre formål, den dag parkeringsbehovet falder igen.

Parkering i den nye Bymidte

I den nye Bymidte foreslår vi en lavere P-norm end beskrevet med henvisning til, at området er stationsnært: **1 parkeringsplads pr. 100 m² nybyggeri uanset funktion.** I henhold til Fingerplanen er området inden for 600 m fra en station klassificeret som stationsnært kerneområde, hvor parkeringsnormen kan nedsættes.

Parkeringsløsningerne skal understøtte elektrificering af bilparken, så der skal etableres ladestandere både i Brøndby Strand Parkerne og i de kommende parkeringsanlæg ved Bymidten.

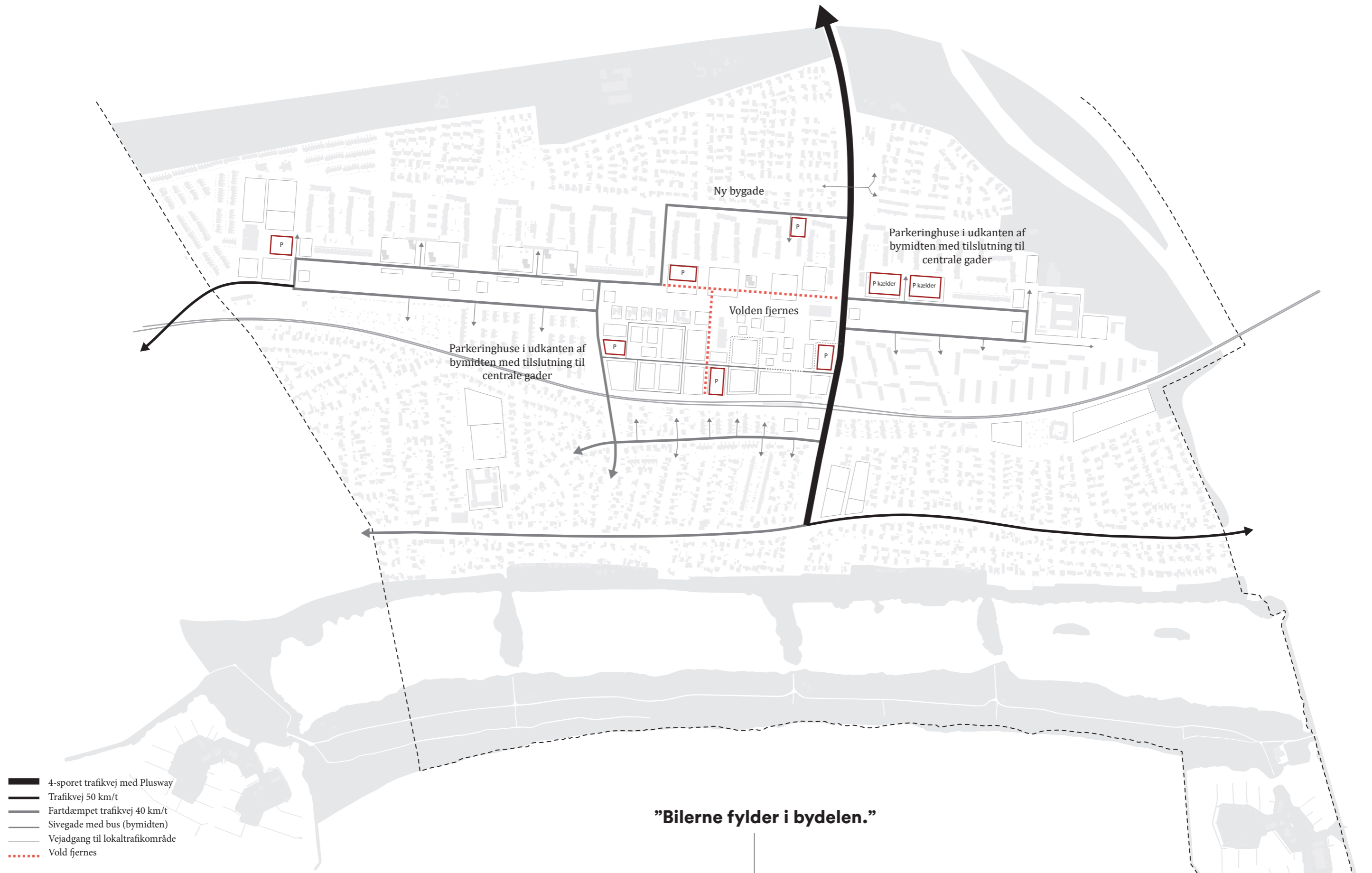
For på kort sigt at skabe nye parkeringspladser vil arbejde med parkering i konstruktion. Parkering i konstruktion skal placeres så tæt ved de overordnede veje som muligt, så bilerne kører en så kort strækning på lokalvej som muligt.



Flerefunktionelt parkeringshus



Parkeringshus, der kan demonteres



”Bilerne fylder i bydelen.”



Infrastruktur og mobiliteten i området både bevares og nytænkes. Det eksisterende trafikale netværk opgraderes for at understøtte de grønne forbindelser og for at imødekomme de bløde trafikanters behov og sikkerhed.

Nabolag med identitet

Vi vil dyrke Brøndby Strands diversitet og mangfoldighed. Gennem fortætning skabes nye og mere definerede rum med nye muligheder for sammenhold og fællesskaber. I takt med at den nye bebyggelse vokser frem, vil vi udvikle bydelen, så nye lokale centre opstår og indbyder til at beboerne indtager dem.

Fra store byzoner til mindre lokale områder med identitet

I dag er Brøndby Strands bolig- og handelsområder opdelt. Store rækkehus- og villakvarterer samt almene boligområder fremstår som store isolerede øer med ensartede bygninger, som gør det svært at orientere sig i områderne, ligesom de forskellige boligområder og boligtyper lukker sig om sig selv. De forskellige boligområder skaber store byzoner i lange stækninger i øst-vestgående retning uden et naturligt center, eller en særlig identitet. Der er brug for at nedbryde opdelingen mellem boligområderne og i stedet skabe mødesteder og naturlige samlingspunkter der, hvor man i dag støder på grænser. På den måde kan der skabes små, men mere blandede lokale miljøer, ligesom man ved indretning af ny centrale pladser og byrum kan skabe en stærke identiteter og tilhørsforhold.

Fortætning som motor for nye lokale identiteter

I bymidten og langs Esplanadeparken vil den nye fortætning samt bearbejdning af veje og landskaber skabe nye delcentre, hvor det

lokale liv kan udfolde sig. På den måde forvandles en eller to langsstrakte zoner til 4-5 nabolag med hver deres identitet, som bliver forankret i nabolagets lokale center og de omkringlæggende bygninger. I områderne tættere på natur og strand bygges mindre nyt, og i stedet bliver indsatsen fokuseret på små indgreb, der kan skabe nye mødesteder og dynamikker ved at iscenesætte de eksisterende kvaliteter, for eksempel kolonihaverne, standen eller Esplanadeparken.

Mere attraktive nabolag for beboerne og bosætning

Fortætningen med forskellige boligformer og ejertyper samt de nye identiteter skal danne grundlag for at borgere i Brøndby Strand får mulighed for og lyst til at blive boende længere. Samtidig skal fortætningen anvendes til at tiltrække nye beboere til området.



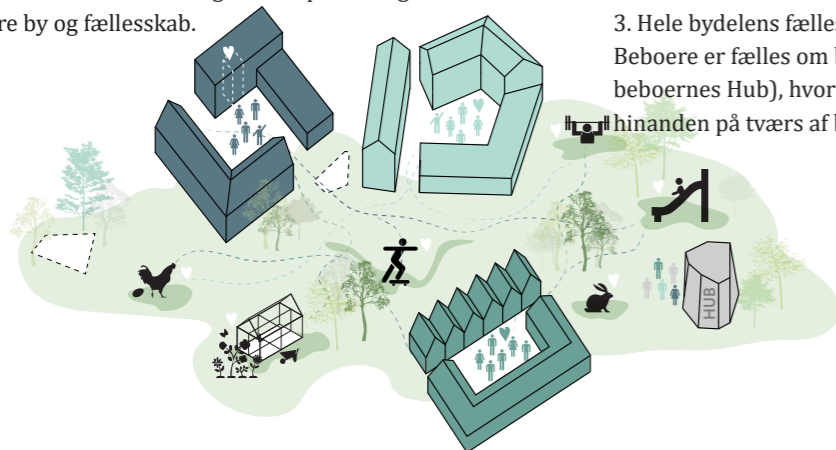
Der skabes samlingspunkter i forbindelse med fortætning



Når man udvikle nye boliger i Brøndby Strand, er det væsentligt, at man opretholder et fokus på de sociale dimensioner, der handler om rigt foreningsliv, stærke institutioner og mulighed for fællesskaber i forskellige skalatrin – fra opgangen/vejen til hele bydelen. De boligsociale indsatser, developerne og kommunen bør i et samarbejde a la byfornyelserne lave en platform for inddragelse og motivation af beboerne til at engagere sig i hinanden og i fritidslivet i området. Der er stærke traditioner både blandt de almene afdelinger og blandt husejerne for sammenhold og samarbejde. Den kvalitet må ikke mistes.

Forskellige typer af fællesskaber

Brøndby Strand er en mangfoldig by med et fællesskab, der bygger på anerkendelse af forskellighed. Samtidig med, at byen er forbundet på kryds og tværs og borgerne tilhører fællesskabet i Brøndby, har de enkelte nabolag hver deres identitet, der skabes af borgerne lokalt. Det giver mulighed for en tryk væren i nabolaget - koblet med at borgerne inspireres og trækkes ind i den større by og fællesskab.



1. Hverdagsfællesskaber: Spontane møder mellem naboer og praktiske fællesskaber, f.eks. pasning gårdmiljø eller et fælleshus i en karré.

2. Interessefællesskaber: Fællesskaber, der opstår mellem naboer med samme interesser, f.eks. sport.

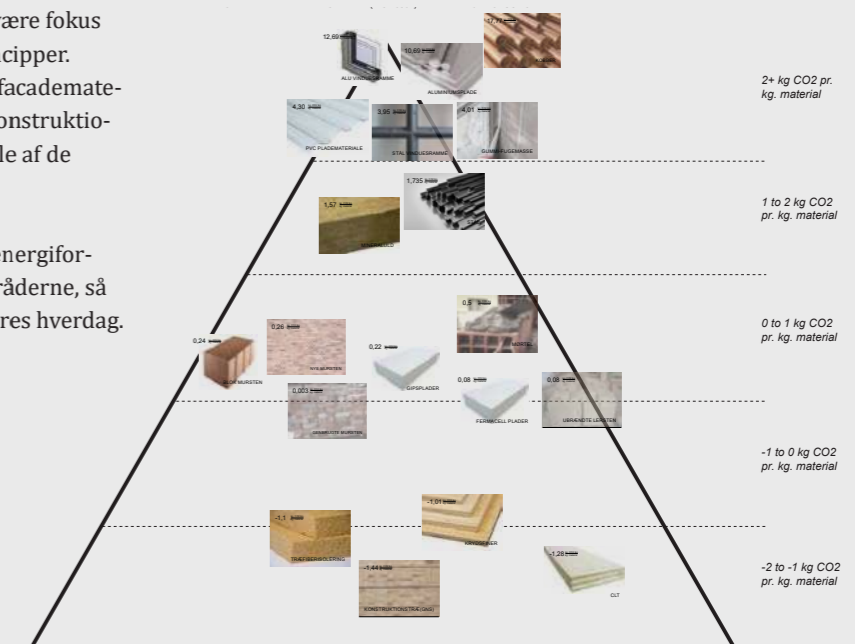
3. Hele bydelens fællesskaber: Beboere er fælles om byrummene og offentlige funktioner (f.eks. beboernes Hub), hvor alle er velkomne. Her mødes man med hinanden på tværs af bydelen.



Når man designer og bygger nye bygninger, skal der være fokus på bæredygtige byggematerialer og konstruktive principper. Bygninger med bærende trækonstruktioner, robuste facadematerialer og "design for disassembly", hvor bygningens konstruktioner i fremtiden kan skilles ad og genanvendes, er nogle af de måder, man kan arbejde med bæredygtigt byggeri.

Derudover skal bæredygtig affaldssortering og grøn energiforsyning være en integreret del af bygningerne og områderne, så beboerne kan opleve bæredygtighed som en del af deres hverdag.

Materialerne i bunden af pyramiden har et markant lavere CO2 aftryk end materialerne i toppen. Der er langt bedre for miljøet at bygge i træ eller genbrugte mursten end at bygge i beton eller glas.





”Kvarteret er meget sammensat og separeret”

Referat fra 1. møde i Foreningsforum den 22. april kl. 17-18.30



”Der mangler sammenhængskraft i området på grund af den ekstreme opdeling af ejerformer.”



I forbindelse med den fremtidige fortætning og nye bebyggelse bliver der identificeret og skabt nye lokale centre. På den måde hjælper fortætningen med til at skabe liv og aktiviteter, som peger hen mod nye lokale identiteter.

Fremtidens Brøndby Strand i grønne rammer

Byerne vokser med stor hastighed i hele verden. Udviklingen betyder i mange tilfælde, at nærheden til det grønne må vige pladsen for nyt byggeri.

Brøndby Strand tilbyder smukke naturoplevelser, hvor stranden mod syd er et højdepunkt. Mod nord ligger det vilde naturbånd, der afskærmer byen fra motorvejen. Mellem stranden og naturbåndet ligger husene uden en tydelig landskabsfortælling.

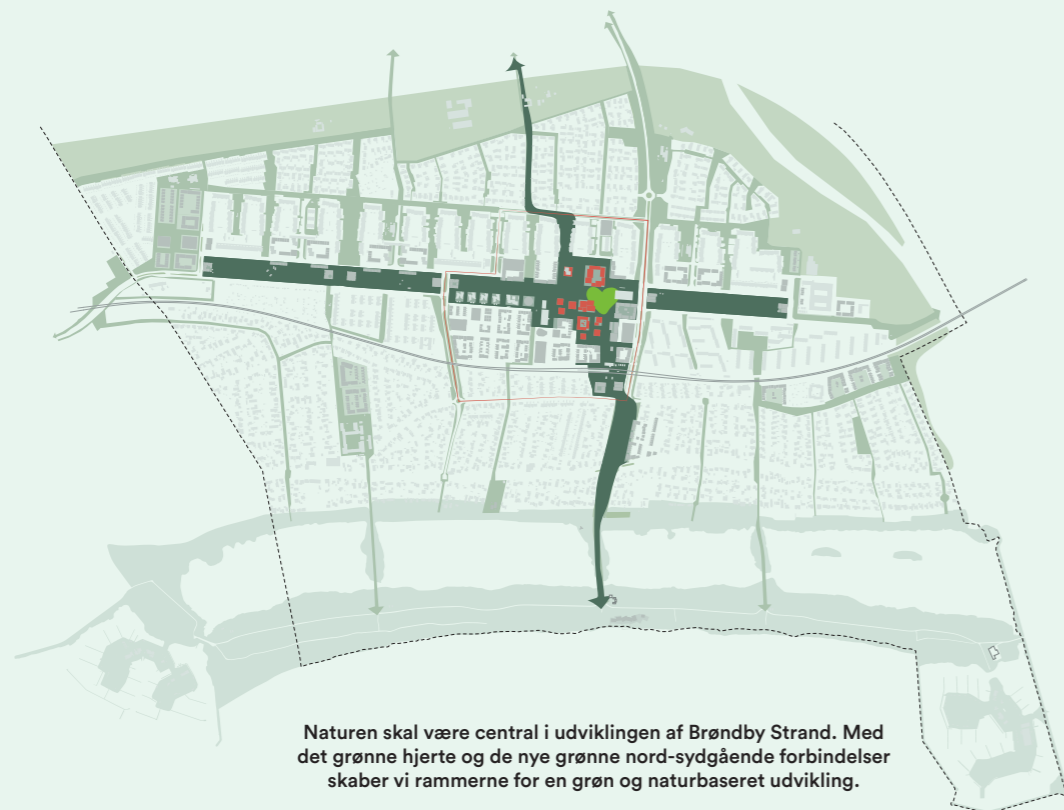
I Brøndby Strand (og Brøndby Kommune som helhed) har man muligheden for at bevare de store naturrigdomme, der allerede findes, og trække dem ind i bydelen.

Med afsæt i historien, hvor gartnerier lå side om side og produce-rede grøntsager og frugter, skal Brøndby Strand omdannes til en stor fælles have, hvor alle er inviteret til at deltage og hjælpe med at få haven til at gro og blomstre. Fælleshaven vil samtidig indby-de til fællesskaber og aktiviteter, der binder folk sammen på kryds og tværs.

Den fælles have skal være der, hvor hverdagens liv udspiller sig, hvor der er trampoliner, kaninbure, gynger og køkkenhaver, og hvor der bliver grillet og afholdt fællesspisning med naboen. I haven skal der være plads til alt fra spontant boldspil til velhold-te stauedebede. Her har man medbestemmelse og er med til at sætter sit eget præg på tingene, man føler ansvar og ejerskab, og viser stolt det liv og fælleskab frem, som man har været med til at plante og passe.

Alle havens kvaliteter skal gøres tilgængelige i det offentlige rum, så endeløse og monotone græsplæner bliver erstattet med liv og aktiviteter, blomster og frugttræer, og frem for alt med fælleska-ber, der bidrager til tryghed og gode oplevelser, når man bevæger sig gennem byen.

Med forslaget og vores seks udviklingsstrategier ønsker vi, at skabe en grøn og bæredygtig bydel med naturen i centrum, hvor alle har naturen lige uden for deres dør.



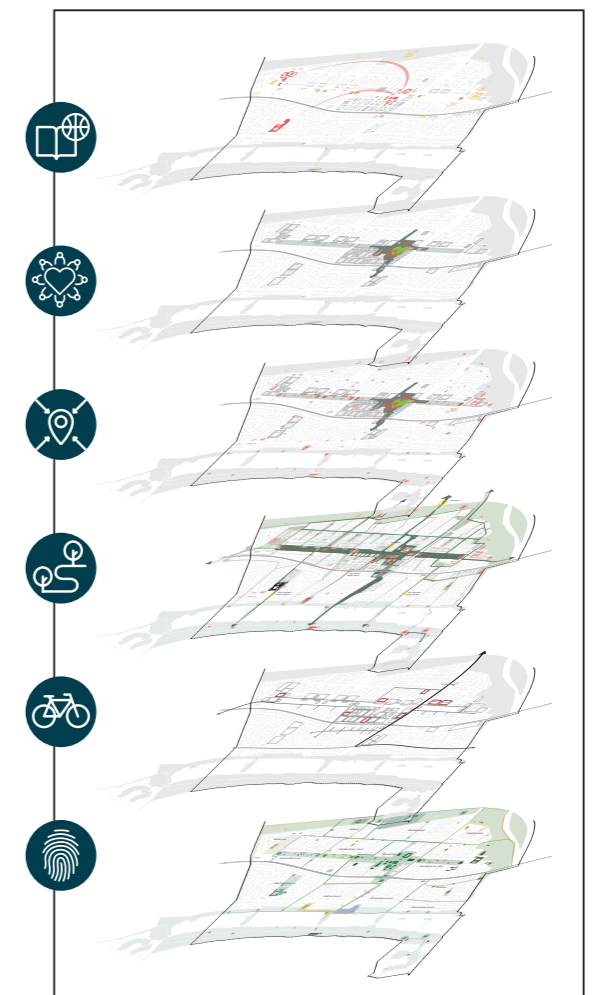
Naturen skal være central i udviklingen af Brøndby Strand. Med det grønne hjerte og de nye grønne nord-sydgående forbindelser skaber vi rammerne for en grøn og naturbaseret udvikling.

Helhedsplan

Fremtidens Brøndby Strand

De seks udviklingsstrategier udfoldes i en samlet helhedsplan. Planen er et øjebliksbillede på en mulig fremtid for Brøndby Strands udvikling frem mod 2050.

Brøndby Strand skal transformeres til en mangfoldig blandet bydel centreret omkring et grønt hjerte. Med skole, handel, erhverv, sport, boliger og kultur omringes og aktiveres det grønne hjerte både i de lyse og mørke timer, og ændrer derved et utrygt og opdelt område til et levende og inkluderende mødested for alle. Det grønne hjerte er sikkert og let tilgængeligt for både børn og voksne, og herfra går rejsen videre ud i hele Brøndby Strand og den storslåede natur, der nu er forbundet igennem et tæt og oplevelsesrigt grønt netværk. I fremtiden er by og natur flettet sammen, så stranden og naturen opleves langt inde i bydelen, ligesom bylivet også leves ude i de åbne vidder og bylandskaber.





Middelalderlandsbyen

Brøndby Golfklub

Avedøresletten

Søholt

Bækkelund

Vestvolden

Hallerne

Søholthallen

Parkkvarter Vest

Karlunden

Brøndby Strand Idrætsforening

Kolonihaverne

Bymidten

Kulturhus Brønden

Kirke

Moske

Parkkvarter Øst

Brøndby Strand Station

Skolekvarteret

Brøndby Strand Skole indskoling og fritidsklub

Søkvarteret

Strandkvarteret

Volden

Vallensbæk Strand

Havnekvarteret

Brøndby Strandpark

Vallensbæk Havn

Brøndby Havn

0m 100m 300m 500m

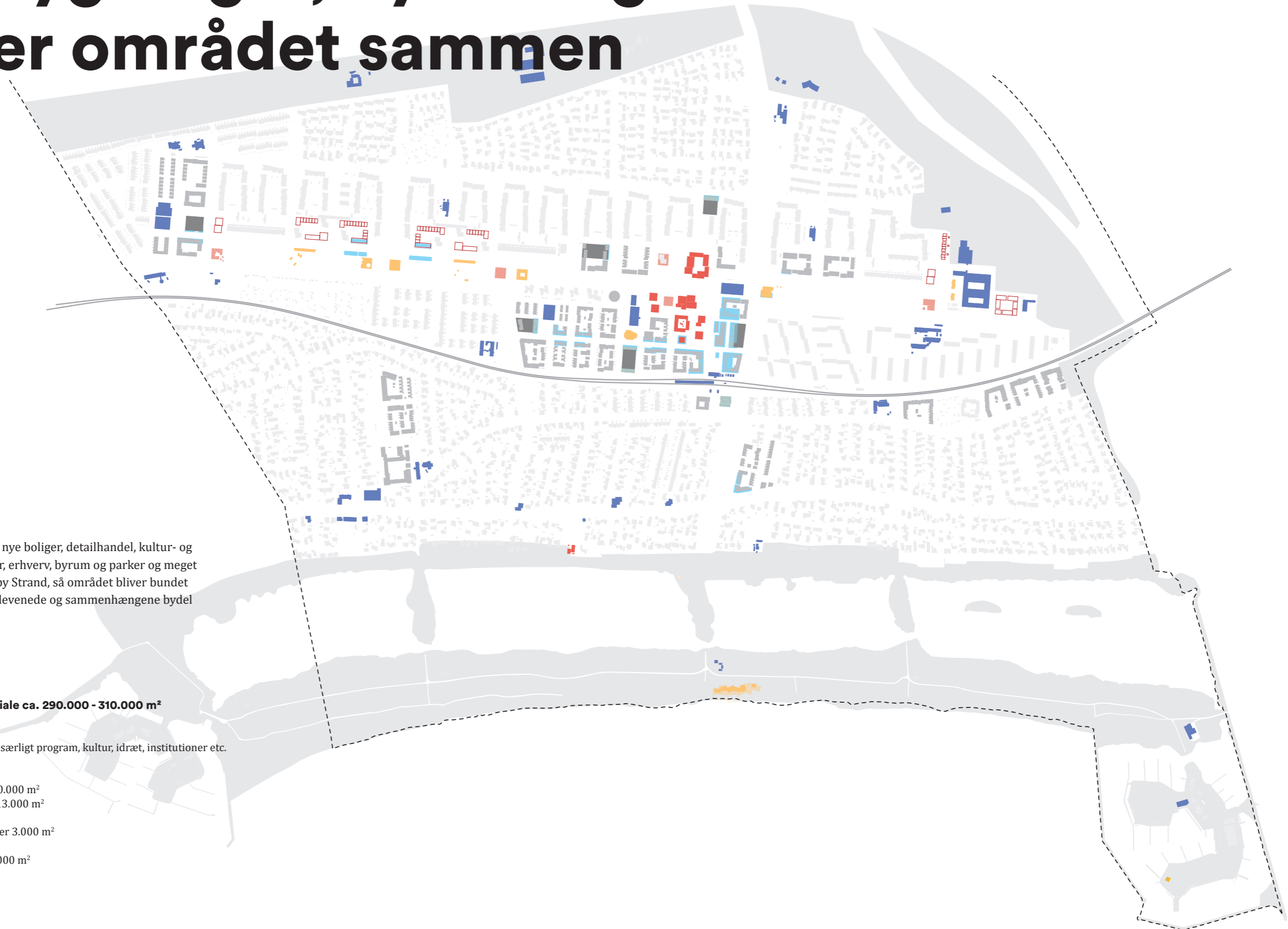
Fremtidens Brøndby Strand

Nye bygninger, byrum og funktioner binder området sammen

I løbet af de næste 25 år skal nye boliger, detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, institutioner, erhverv, byrum og parker og meget mere gradvist tilføjes Brøndby Strand, så området bliver bundet sammen og forvandlet til en levende og sammenhængene bydel med en stærk identitet.

Samlet udviklingspotentiale ca. 290.000 - 310.000 m²

- Eksisterende bygninger
- Eksisterende bygninger med særligt program, kultur, idræt, institutioner etc.
- Nye boliger, 190.000 m²
- Potentiale for flere boliger, 20.000 m²
- Ny samlet skole i bymidten, 13.000 m²
- Nye institutioner, 7.000 m²
- Nye idræts- og kulturfaciliteter 3.000 m²
- Erhverv, 5.000 m²
- Detailhandel i stueetage, 11.000 m²
- Parkeringshuse, 60.000 m²



3 udviklingsscenarier

I arbejdet med et så stort området som Brøndby Strand og en tilsvarende lang tidshorizont for projektet, vil der løbende og naturligt opstå nye ønsker og behov. Derfor er det vigtigt at de strategier, som ligger bag den fysiske plan, er så robuste, at de kan fungere som ledetråde og sikre strukturer hele processen igennem.

Illustrationen viser hovedscenariet plus to alternative scenarier, hvor den måde skolen bliver udviklet/renoveret på udgør den største forskel. I alle tre scenarier fastholdes den fysiske plans rumlige hovedgreb. Men i hvert scenarie tilpasses den samlede mængde m² og de konkrete funktioner til de forhold, det enkelte scenarie ligger op til.

Det er værd at bemærke, at hvis man som i hovedscenariet opfører en ny samlet skole i bymidten, som en erstatning for den eksisterende skoles to nuværende placeringer, så kan man ved at frasælge de eksisterende arealer bygge væsentlig flere kvalitative etagemeter, end hvis man lader skolen være. Begge nuværende skolegrunde forventes at have stor værdi - særligt ved frasalg til nye boliger.

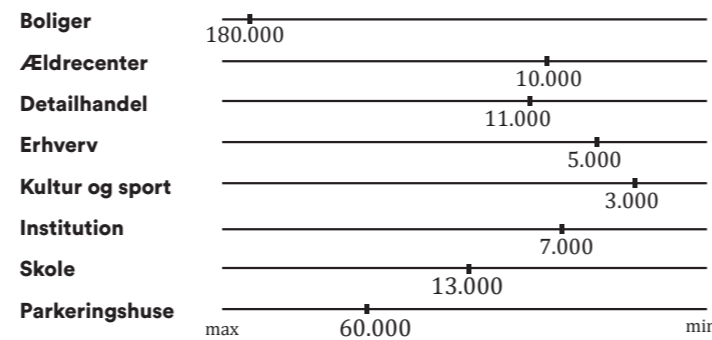
Derfor har vi primært arbejdet med hovedscenariet i vores udviklingsplan, selvom planens fleksibilitet betyder at de andre to scenarier (2 og 3) kan skabe en tilsvarende levende og blandet bydel. I scenarie 2 og 3 skal programsammensætningen for bymidten ændres således at handel, erhverv, idrætsfaciliteter og boliger får mere plads og fylder mere. Det mener vi den fysiske plans rumlige koncept kan tåle.

Socioøkonomisk analyse skal komplementere bussinesscasen

Fremtidens Brøndby Strand vil medvirke til at løfte området både fysisk og socialt. Derfor foreslår vi, som en del af projektet, at der løbende gennemføres analyser af projektets positive samfundsøkonomiske aftryk. Analyserne vil komplementere bussinesscasen og nuancere det ved at kvantificere de økonomiske effekter af de sociale indsatser. På den måde vil analysen tydeliggøre hvilken værdi den fysiske forandring af området skaber og dermed tjene som en kvalificering af beslutningsprocesserne i projektet.

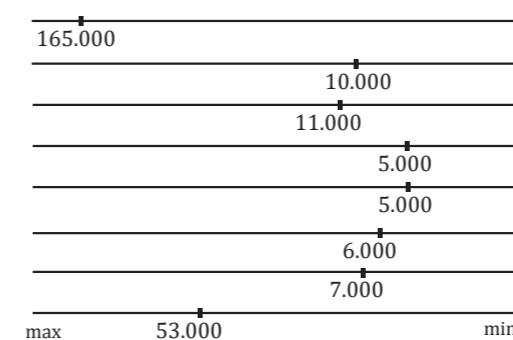
Vi foreslår to hovedanalyser af samfundsmæssig værdi, der kan udbygges efter behov og evt. kombineres: 1) Analyse af effekterne af den nye beboersammensætning og 2) analyse af effekterne ved et styrket lærings- og uddannelsesmiljø. Analyserne er valgt på baggrund af de centrale udfordringer og potentialer, vi ser i projektet. Analyserne skal gennemføres i fase 0 for at kunne kvalificere på centrale nedslag gennem hele projektet.

Scenarie 1
En ny, samlet skole i bymidten



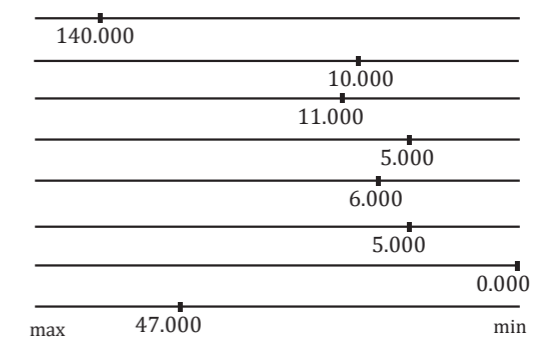
+48 mio. kr

Scenarie 2
Udskoling flyttes til bymidten - indskoling renoveres



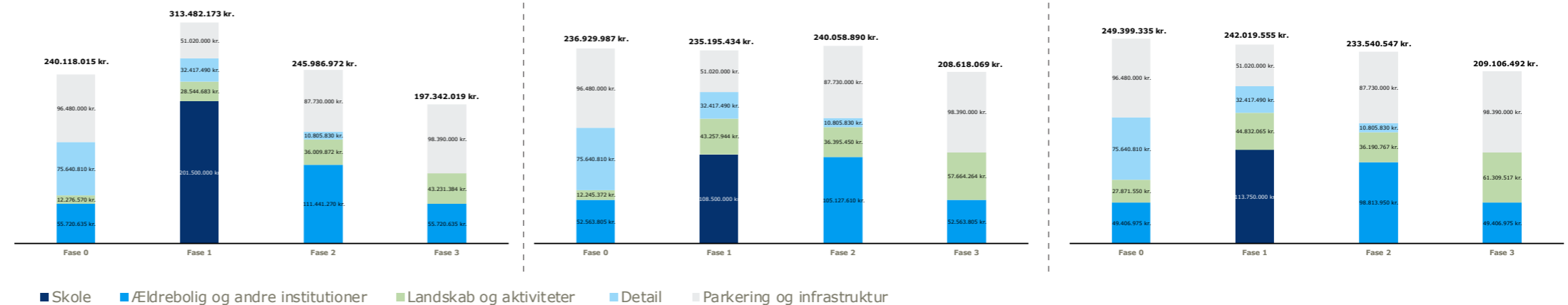
+12 mio. kr

Scenarie 3
Ingen skole i bymidten - indskoling og udskoling renoveres



-47 mio. kr

Disse tre scenarier er primært udviklet på baggrund af indtægter fra salg af byggefelter og anlægsudgifter.



Realiserbarhed

Fleksibilitet er nøgleord for udviklingsplanen



Fleksible byggefelter

Planens rumlige kvaliteter er bygget enkelt op, så byggefelterne opnår en god fleksibel størrelse. På den måde vil de skiftende ønsker og behov, der måtte komme i fremtiden, imødekommes ved at justere planen indenfor de overordnede rammer, som forslaget indeholder.

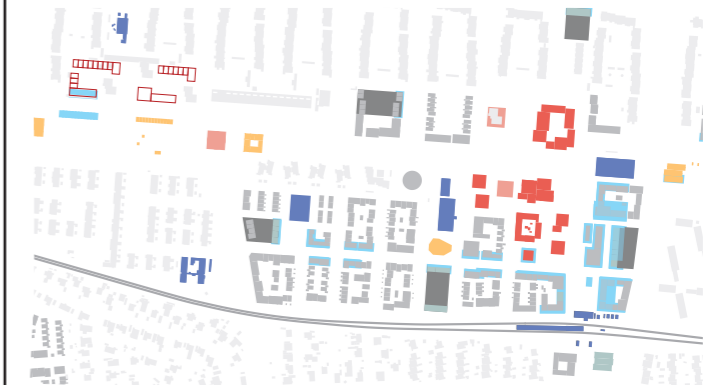
- Byggefelter
- Mulige byggefelter
- Bygninger som potentielt rives ned/erstattes

Uafhængigt af hvilket af de tre scenarier der vælges, kan udviklingen gennemføres på en måde, så der skabes en levende by – også i bymidten.

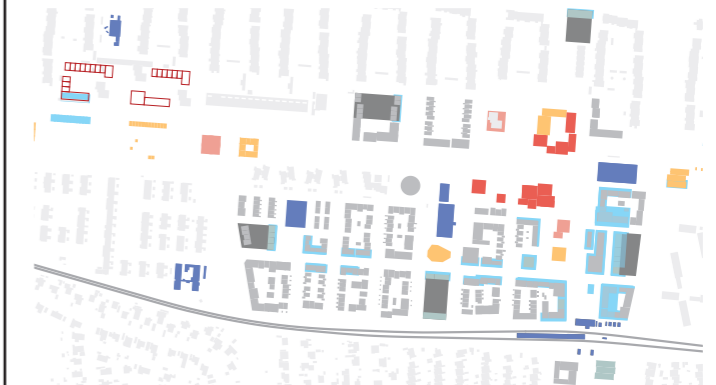
I alle tre scenarier er der en god blanding af boliger, offentlige funktioner, detailhandel, iværksætteri samt byrum, der skaber et miljø, hvor synergier kan opstå og tiltrække alle beboere til bymidten på tværs af alder og hvilket område, de bor i.

Diagrammerne nedfor viser, hvordan denne blanding kan skabes i bymidten.

Scenarie 1 En ny, samlet skole i bymidten



Scenarie 2 Udskoling flyttes til bymidten - indskoling renoveres



Scenarie 3 Ingen skole i bymidten - indskoling og udskoling renoveres



- Boliger
- Skole
- Institutioner
- Idræts- og kulturfaciliteter
- Erhverv
- Detailhandel i stueetager
- Parkeringshuse

En blandet by

”Det eksisterende boligudbud i Brøndby er kendetegnet ved, at der er mange almene boliger og en del parcelhuse. For at skabe en større variation vil vi bygge noget af det, vi mangler. Det er blandt andet familieboliger i form af ejer- og andelsboliger og privat udlejning fordelt på både etagebyggeri og rækkehuse.”

Boligpolitik, Brøndby Kommune

I Brøndby Strand er den nye skole en høj prioritet. Flytningen af skolerne til nye bygninger i bymidten vil desuden frigøre to attraktive byggegrunde, som med de rette byggeretspriser kan være med til at finansiere ny infrastruktur og selve skolebyggeriet.

Boligtyper og ejerformer gennem tid

Når der bygges boliger er det væsentligt at kigge på den eksisterende blanding og boligtyper: Brøndby Strand er rig på de almene familieboliger, men i bydelen er der behov for større ejerboliger (120 optimerede m² eller mere) og mindre private lejelejligheder på to værelser (maks. 65 m²) af hensyn til huslejeniveau.

Det vil være strategisk fornuftigt at starte med at bygge private lejeboliger i etagebyggeri. De private lejeboliger er første trin i retningen af en mere blandet beboersammensætning, og de henvender sig primært til unge mennesker/par under uddannelse og til *empty nesters* – altså de par, hvis børn er flyttet hjemmefra, og som derfor gerne vil sælge parcelhuset, men dog forblive i Brøndby Strand.

Næste trin er opførelse af rækkehuse, som både kan imødekomme behov fra blandt andet single-forældre, der skal købe et hus på en enkelt indkomst med plads til børn, men også den kommende familie eller unge familier med op til to børn. Det betyder, at boligernes størrelse skal være på 80-85 m², 95 m², 105 m² og 120+ m². For at skabe optimale forhold til boligerne skal de have gode

gårdtrum og sydvestvendte haver. Og så skal afstanden til kollektiv trafik, institutioner og strand være kort og overskuelig.

Sidste trin er attraktive 4-6 etageboliger med udsigt til vandet. Optimalt skal det være ejerlejligheder, da det vil bidrage til en blandet beboersammensætning i Brøndby Strand.

Alle boliger bør lejes ud først for at få befolket området hurtigst muligt. Herefter kan man gradvist sælge bygninger, især rækkehuse, efterhånden som lejerne flytter ud.

Mulighed for at bo længere i Brøndby Strand

Det er afgørende, at boligbuddet muliggør, at man kan forblive i Brøndby strand, selv om ens boligbehov forandrer sig i løbet af et liv. Det gælder både de unge, der gerne vil flytte fra almen til leje- eller ejerboliger eller dem, der gerne vil flytte fra store boliger til mindre boliger tætte på byliv i bymidten.

De 5 højhuse

Vi foreslår, at tre af de fem højhuse, der rives ned, i de tidlige etaper af projektet bliver erstattet med en struktur, der kombinerer etageboliger i forskellige højder (4-8 etager). De kan med fordel og med hensyn til kommunens boligpolitik udvikles som andelsboliger, private lejeboliger eller ejerlejligheder. Derudover foreslår vi, at erstatte de sidste to af højhusene mod vest med bygninger, der huser offentlige funktioner, så der skabes menneskelige trafik fra bymidten og ind i Brøndby Strand Parkerne.



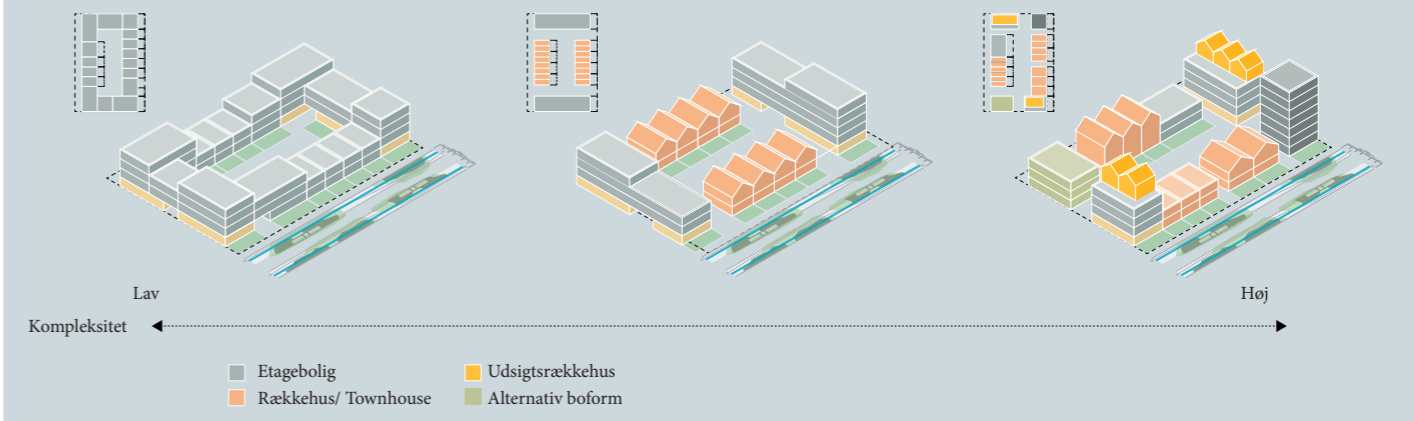
Mulighed for at bo længere i Brøndby Strand

Blandet beboersammensætning i samme bykvarter

Vi foreslår principper for en bygget struktur, der muliggør sameksistens af forskellige boligtyper og ejerformer inden for samme bykvarter. Vi mener, at mennesker med forskellige økonomier og boligbehov skal kunne bo side om side med hinanden og bidrage til den sociale og menneskelige sammenhængskraft i Brøndby Strand. Variation i boligtyper skal afspejle sig i byrum og gaderne.

Rækkehuse kan for eksempel med fordel være omgivet af grønne stræder, hvor etageboligerne kan have mere urbane gader og byrum med aktiviteter i stueetage

Diagrammet nedenfor viser forskellige kombinationer af mulige boligtyper og målgrupper.



Principper for ny bebyggelse

Orientering:

- Rækkehuse og townhouses placeres hovedsagligt så de vender øst-vest
- Etageboliger placeres primært mod nord og syd

Gader:

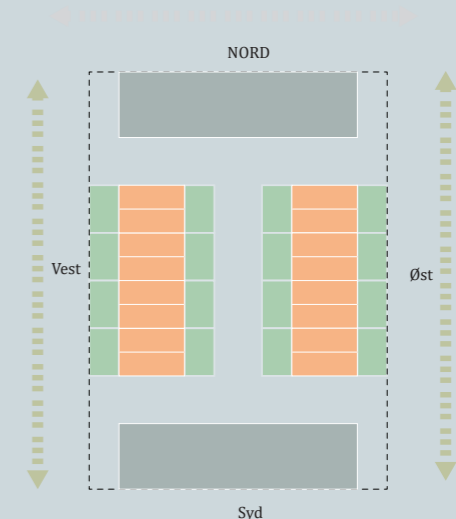
- Rækkehuse og townhouses mod lokale stræder (nord-sydgående), grønne med minimal biltrafik
- Etageboliger mod bygade

kantzoner:

- Altid brede kantzoner (4-5m) mod lokale stræder (nord-sydgående)
- Rækkehuse og townhouses har private haver
- Varierende kantzonebredder ved etageboliger

Gårdtrum:

Grønne, semi-åbne – med smutveje på tværs af gader



Etapeplan

Udvikling de næste 25 år

Denne etapeplan er udarbejdet på baggrund af scenarie 1. Forudsætning for detail/institution/parkering er boligerne. Hvis behovet for flere boliger ikke er til stede, er der ikke nødvendigvis behov for detail/institution og parkering.

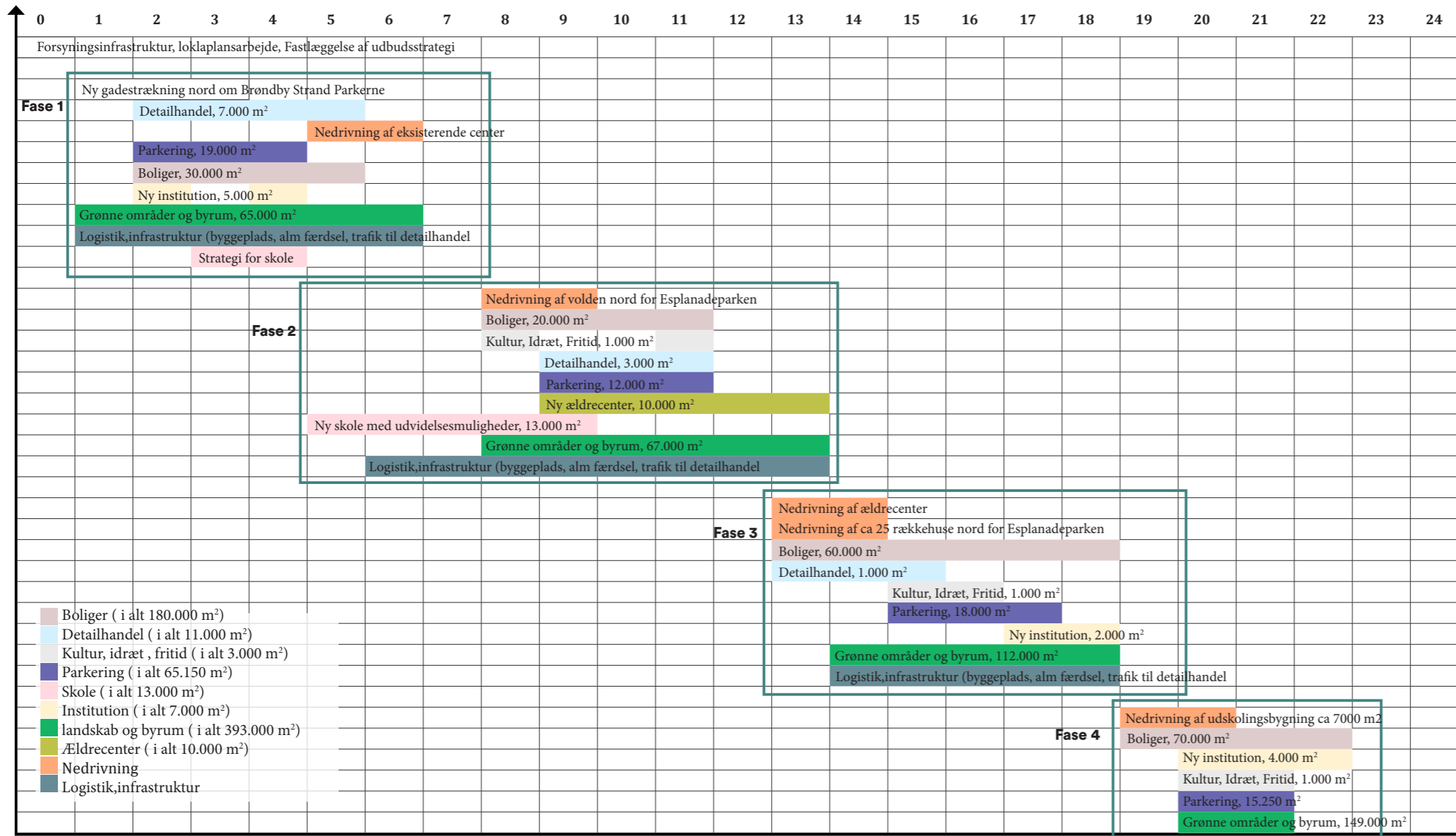
Udbygningen af boligmassen er planlagt udført i forlængelse af hinanden, for at opnå en fleksibel faseinddeling. Faseinddelingen skal tage højde for udsving i bl.a. børnetal, befolkningssammensætningen- og tilvækst. Dette vises i tal fra bl.a. Danmarks Statistik og Brøndby Kommune.

Det langstrakte forløb er endvidere planlagt for at undgå byggeplads i hele området på samme tid, og for at tilpasse investeringer til behovet for udbygningerne.

Aktiviteterne indenfor de enkelte faser kan tilpasses efter behov, og aktiviteterne i faserne skal derfor ikke ses som fastlåste, men er indbyrdes afhængige i en vis grad.

Evt. genhusning skal planlægges samtidig med projekteringer.

Udbudsstrategier skal fastlægges for de enkelte faser, og der skal afsættes min. 1 år forud for den enkelte fase.



Tænk stort – og start småt

I et projekt af denne størrelse skal der tænkes stort og langsigtet på både de fysiske rammer, bæredygtighed og de sociale-/ velfærdsmæssige elementer. I Henning Larsen teamet ser vi det som en tæt integreret proces, hvor den fysiske forandring sætter rammerne for det sociale løft vi ser for området; og hvor de sociale forandringer og fællesskab efterfølgende er det som former og udfylder byens rammer. Det har vi indtænkt både i den overordnede forandringsplan for området og i den etapeplan vi foreslår for området.

I den forandringsproces er det afgørende at inddrage aktører og borgere i området. For at skabe og bevare fremdrift og lokal opbakning skal den store fortælling om visionen og de fysiske tegninger af fremtidens bydel gå hånd i hånd med mange små aktiviteter og indsatser, som den enkelte borger, virksomhed eller velfærdsmedarbejder kan se, mærke og deltage i. På den måde kan områdets menneskelige ressourcer og fællesskaber bringes i spil fra start og gennem de kommende mange års udvikling. Et eksempel på dette kan være at inddrage borgere i at teste idéer til fysiske ændringer inden de realiseres. Hvor skal stien føres? Hvor skal samtaleområdet eller fitnessudstyret opstilles? Ved at tage mange små skridt skabes læring og engagement undervejs.

Derfor foreslår vi at skabe mange små projekter med børn, beboere og foreninger mens vi venter på de store projekter.





I dag: Mens vi venter

Børn, beboere og foreninger skaber mange små projekter i hele området, der aktiverer bydelen og skaber liv. Det kan være alt fra en lille byhave, en kaningård eller bistader i Esplanadeparken. I denne fase planlægges også forsyningsinfrastruktur til ny Helhedsplan Brøndby Strand og logistik og infrastruktur til byggeperioden indtænkes, så det kan danne grundlag for det fremtidige byggeri.



Fase 0: Kick-start omdannelsen af bymidten

Ny gadestrækning nord om Brøndby Strand Parkerne projekteres og udføres som det første for at skabe gode adgangsveje på tværs af bydelen. Der bygges ny detailhandel på p-plads i bymidten, mens eksisterende detailhandel fortsat kan holde åbent. Det eksisterende center nedrives, når det nye står klart. De grønne områder og byrum projekteres og udføres i tempi, som er tilpasset byggeriet, og vil derfor være en aktivitet igennem hele perioden. Strategi for udviklingen af en ny skole starter op, og arbejdet med en ny fortælling for skolen i Brøndby Strand udfoldes.



Fase 1: Træk bymidten ind i BSP

Dele af volden fjernes for at skabe sammenhæng mellem Brøndby Strand Parkerne og bymidten. Efter nedrivningen af volden bliver Brøndby Strand Parkerne og bymidten bundet sammen ved hjælp af ny skole, nye boliger og et nyt ældrecenter i mere attraktive miljøer. Udviklingen af skolen er næste skridt. Udemiljøer, kultur- og idrætsfaciliteter bliver udført på samme tid som opførelsen af den nye skole. Et nyt ældrecenter på central placering i bymidten giver plads til nye boliger på den gamle grund. Parkeringsmuligheder skal understøtte de nye boliger og arbejdspladser, og planlægges færdig samtidig med de nye boliger og detailhandel.



Fase 2: Omdan bymidten til et levende og blandet kvarter

Nedrivning af de eksisterende rækkehuse og det nuværende ældrecenter giver plads og mulighed for udbygning af boligenheder inkl. detailhandel, institutioner og parkeringshus. Nye vejnet bygges i den vestlige del af bymidten, herunder forlængelse af øst-vest-gaden frem til Brøndbyvester Strandvej. Herefter kan vejen Brøndby Strand Centrum og det sidste stykke vold nord for bymidten fjernes. I samme fase ombygges vejene øst for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard og forbindelsen gennem Daruplund til Hyldehuse ved Køge Bugt Strandpark.



Fase 3: Skab blandede kvarterer på tværs af bydelen

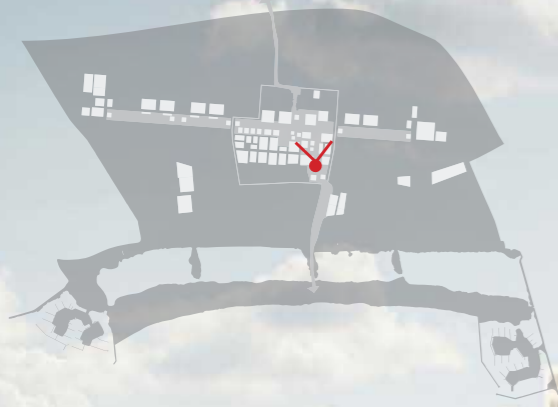
Nedrivning af udskolingen skaber plads til boliger, detailhandel og P-hus. Endelig ombygges Strandesplanaden vest for Brøndbyvester Strandvej, den vestlige nord-syd-forbindelse og Gammel Køge Landevej vest for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard.



Fase 4: Plads til flere nye boliger

I fase 4 kan potentialer for flere byggerier udløses.

Liv og aktiviteter omkring det grønne hjerte



En samlende bymidte

Brøndby Strand bymidte skal hyde fællesskab og forskellighed. Den opdelte og monofunktionelle bymidte transformeres fysisk og organisatorisk til en smeltedigel for diversit byliv. Det nuværende handelscenter, de store parkeringsflader, de slåede græsplæner og den spredte og indadvendte bebyggelse forvandles til en blandet bydel med plads til det grønne og det mangfoldige.

Fra grå til blå-grøn

Som den nye ryggrad i bymidten forvandles asfalt arealerne til et grønt hjerte. Det historiske åløb genetableres og bliver livsnerven i et rekreativt forløb, hvor vandhåndtering, leg og bevægelse naturligt forbinder nord med syd, på tværs af den nuværende vold og trafikvej, der fjernes, da den idag er en stærk fysisk og mental barriere imellem Brøndby Strand Parkerne, Esplanadeparken, Brønden og handelcentret med kirken og ét-plans ældreboligerne i baggrunden.

Fra monofunktionel til multifunktionel

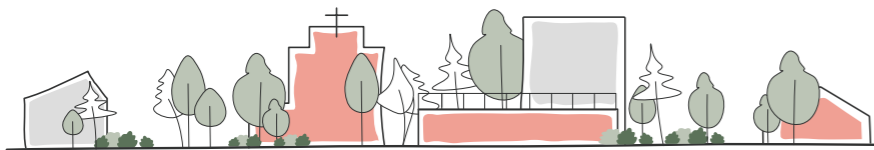
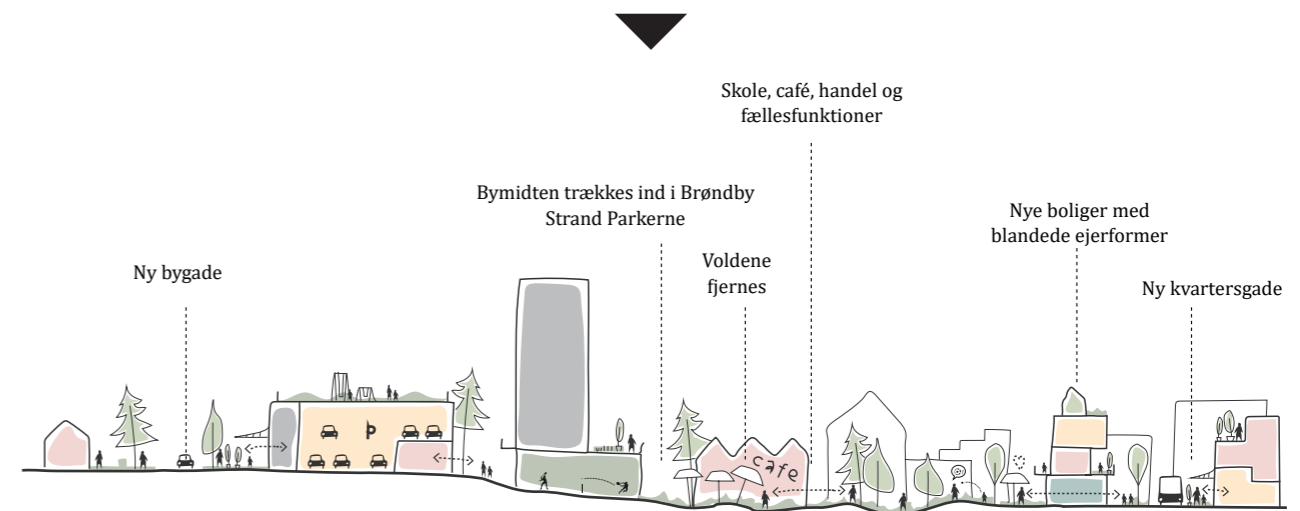
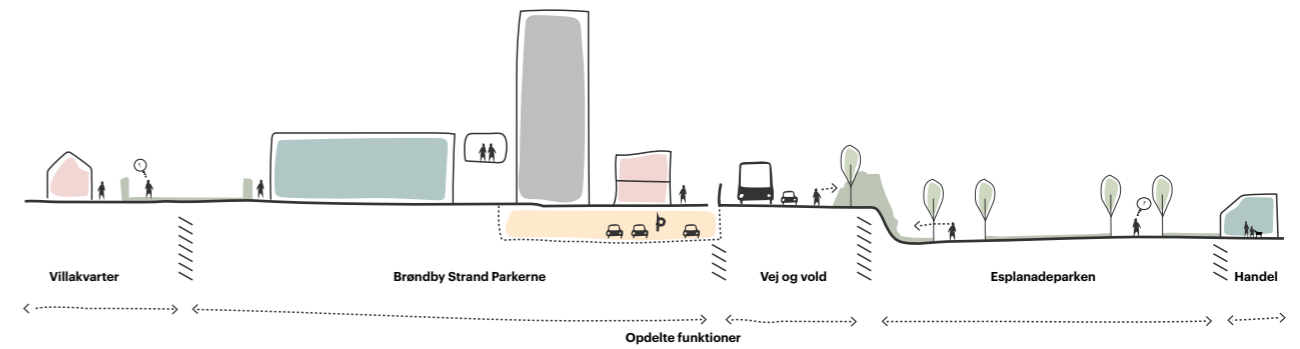
Som et spirende nyt læringsmiljø i det grønne hjerte etableres skolen som et naturligt bindeled imellem natur, park, byrum og pladser. Langs landskabets øvrige kanter kombinerer dagligvarebutikker, bazaren, købmanden og nye erhverv, boliger, kultur og midlertidige funktioner, skolens aktivitet med øvrigt blandet byliv, der med blandingen vil foregå gennem hele dagen og aften timerne.

Det grønne hjerte bliver derfor et trygt og sikkert rum for færdsel til fods og på cykel til og fra skole, arbejde, på shoppingturen, eller bare en gåtur og det grønne.

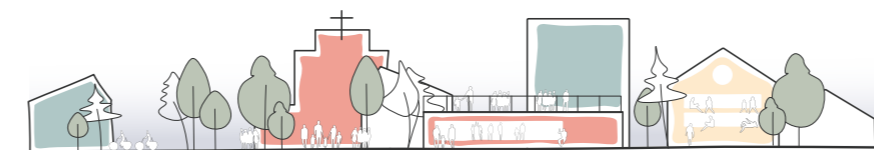
Fra en isoleret ø til en forbundet by

Fra bymidten vil nye grønne ruter og forløb naturligt forbinde videre ud i Brøndby Strand til den storslåede natur langs områdets periferi. På vejen dertil vil nye mindre rum i byen og naturen, skabe delmål og møder imellem beboere og besøgende i de forskellige lokalmiljøer.

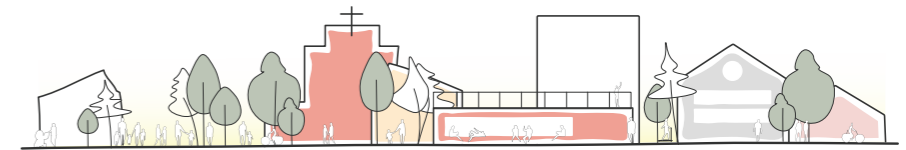
Nye boliger og mangfoldige boformer underbygger det livlige byliv der kan udspilles i bymidten, ligesom nye lokale gader afspejler kvaliteter i de grønne forløb i Brøndby Strand Parkerne, hvor det helt nære liv leves. Nye tættere ældreboliger i god kontakt til skole, kirke og intime byrum, erstatter de nuværende så bymidten i de senere faser kan udvides mod vest.



Skab balance mellem urban- og forstadsmiljø



Muliggør aktiviteter døgnet rundt



Bymidten i dag: Opdelt, monofunktionelt, indadvendt

Nedlæggelse af voldene skaber sammenhæng mellem bymidten og Brøndby Strand Parkerne



Sammenhæng på tværs

Den nye bymidte, der er centreret omkring et grønt hjerte, er den centrale del af en ny grøn nord-sydgående forbindelse, der strækker sig igennem bymidten. Tilsammen forbinder det grønne hjerte og den nye forbindelse de adskilte dele af Brøndby Strand sammen og forener de forskellige boligområder.

Fra syd kobles forbindelsen via stationstunnellen til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevards rekreative forløb mod stranden. Mod nord fjernes volden, og der etableres en ny grøn kile, der løber igennem Brøndby Strand Parkerne og videre mod nord til landskabet ved rideskolen.

Ved at fjerne volden i den mest centrale del af Brøndby Strand skaber vi de bedste forudsætninger for at udvikle en ny og lettilgængelig bymidte, som alle føler ejerskab til. På den måde udvikler vi også den hårde grænse mellem bymidten og Brøndby Strand Parkerne, så Brøndby Strand Parkerne opleves som en naturlig del af bymidten.

Når volden fjernes, vil vi to steder anbefale at nedrive de eksisterende rækkehuse, så der opstår nye muligheder for at placere byggefeltet, der knytter sig til den øvrige del af den eksisterende treetagers bebyggelse i Brøndby Strand Parkerne. Den nye grønne forbindelse i forlængelse af det grønne hjerte bliver derved et særligt sted, hvor der tydeligt opleves, hvordan ny og eksisterende bebyggelse i fællesskab danner et nyt attraktivt grønt rum.

Ligeledes foreslår vi at omdanne de nederste etager af det eksisterende højhus til en børneinstitution, så børnene og legen integreres i bymidtens helt centrale del.



Dele af volden fjernes og nedbrydning af barrierer samler på tværs af parken – nyt tilgængeligt landskab skaber tryghed og sammenhæng



Det grønne hjerte fyldes med dagligvarebutikker, Bazaren, nye erhverv, boliger, kultur og midlertidige funktioner, skolen og meget mere



En grøn og aktiv bymidte, der skaber sammenhæng og forbindelse på tværs af bydelen

Plantegning



Børnehus

P

Udsigtsrækkehuse

Udsigtsrækkehuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Institution

Trampoliner

Grønt gårdrum med ophold

Rækkehuse

Etageboliger

Institution

Kulturinstitution

Ophold i terræn

Skatepark

Biodiverst område

LAR

Udtræning

Etageboliger

Kirketilbygning

Kirke

Moske

Skole

Skolegård

Supermarked

Kulturhus Brønden

Væksthuse

Fælleshuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Rækkehuse

Tårn

Rækkehuse

Skolegård

Tårn

Etageboliger

Udsigtsrækkehuse

Etageboliger

P

Børnehus

Etageboliger

Rækkehuse

Rækkehuse

Etageboliger

Rækkehuse

Etageboliger

Rækkehuse

Etageboliger

Etageboliger

Rækkehuse

Etageboliger

P

Udsigtsrækkehuse

Rækkehuse

Udsigtsrækkehuse

Etageboliger

Rækkehuse

Ungdomsboliger

Etageboliger

Etageboliger

Ungdomsboliger

Tårn

Butikker i stueetager

Supermarked

Butikker i stueetager

Supermarked

Butikker i stueetager

Ældreboliger

Tårn

Nyt busstop

0m 25m 50m 100m 200m

Fremtidens Brøndby Strand

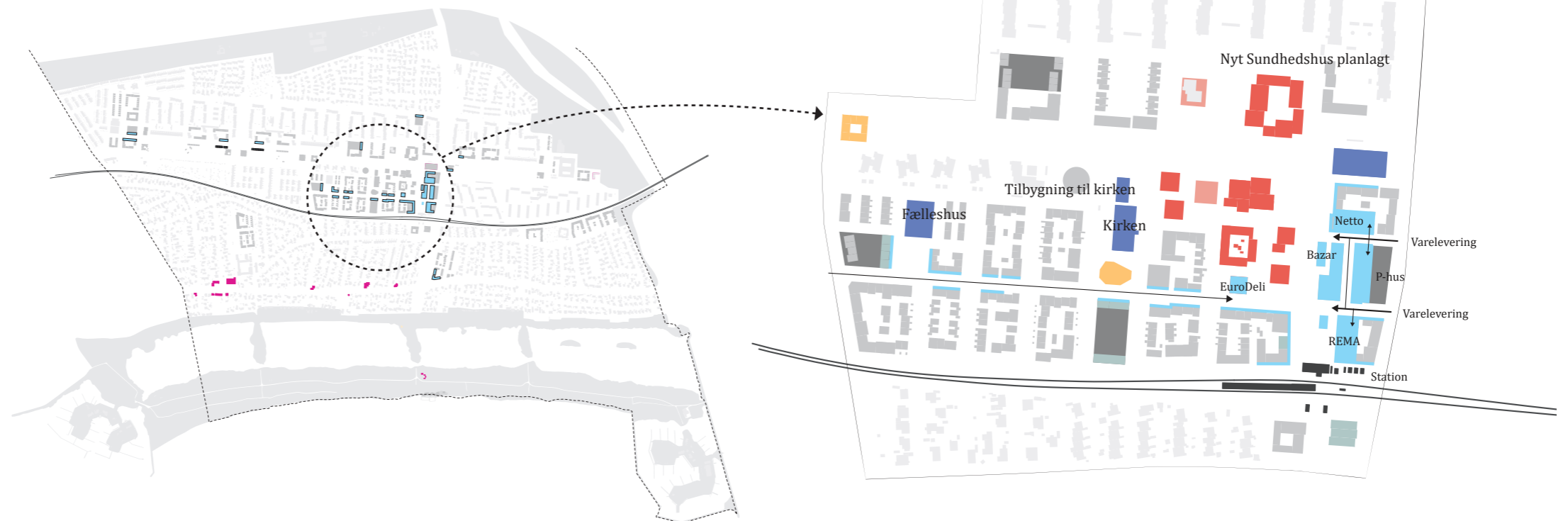
Brøndby Strand Station

En aktiv bymidte

Med forslaget introducerer vi en ny type forstadscentrum, som hverken er det tætte urbane Vesterbro eller forstadens typiske énetage-handelscenter med store omkringliggende parkeringsarealer. I Brøndby Strand er fremtiden grøn, og det iscenesættes i bydelens centrum, hvor generationer mødes i naturlige rekreative omgivelser til leg, læring, hverdag, handel, kulturliv og transit.

Vi foreslår at bygge den nye bymidte op omkring et grønt hjerte, der bliver hele bydelens mødested. Det grønne hjerte bliver et rekreativt område, hvor forbindelser på tværs naturligt samler butiksliv, detail og Bazar omkring det grønne. I den centrale del omkring stationen vil det grønne naturligt tage en mere urban karakter, hvor det forventes at dagligvarer og generel transit skal have plads og fungere optimalt.

Det er i og langs kanterne af det grønne hjerte at det mest aktive byliv foregår, her møder læring og leg, handelsliv, erhverv og iværksætteri i åbne og fleksible grønne omgivelser. Der findes både korte og lange ruter og ture som i loops er skræddersyet til forskellig brug og varighed, så både den handlende, barnet som skal i skole og løberen, og dem, der ankommer med tog får en god og spændende oplevelse med dagens besøg i bymidten.



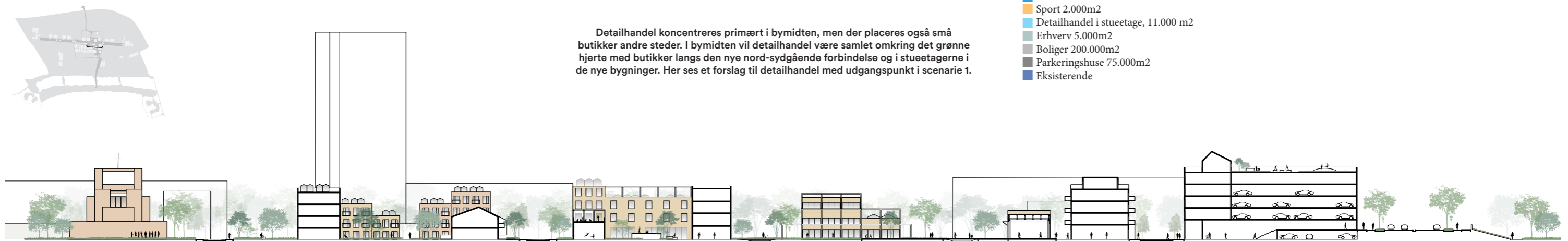
Detailhandel i Brøndby Strand

- Detailhandel i stueetage
- Eksisterende detailhandel

Detailhandel i bymidten

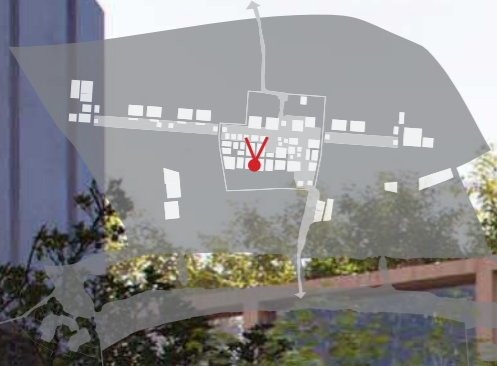
- Skole 13.000 m²
- Institutioner 5.000 m²
- Kultur 2.000 m²
- Sport 2.000 m²
- Detailhandel i stueetage, 11.000 m²
- Erhverv 5.000 m²
- Boliger 200.000 m²
- Parkeringshuse 75.000 m²
- Eksisterende

Detailhandel koncentrerer primært i bymidten, men der placeres også små butikker andre steder. I bymidten vil detailhandel være samlet omkring det grønne hjerte med butikker langs den nye nord-sydgående forbindelse og i stueetagerne i de nye bygninger. Her ses et forslag til detailhandel med udgangspunkt i scenarie 1.



Bymidten skaber forbindelse og sammenhæng på kryds og tværs af Brøndby Strand - 1:1000 (A3)

Nye boformer og mangfoldigt liv omkring grønne, lokale gader



Boligliv i bymidten

I Brøndby Strands fremtidige bymidte bliver der plads til det aktive byliv omkring det grønne hjerte for beboerne i hele bydelen og besøgende. Samtidig vil bymidten også rumme det helt lokale liv, hvor man bo og har sin nære hverdag. Her kan man trække sig tilbage og få tid til ro og fordybelse, ligesom man kan deltage i livet i de grønne gårdrum og de lokale grønne legegader.

Fleksible byggefelter

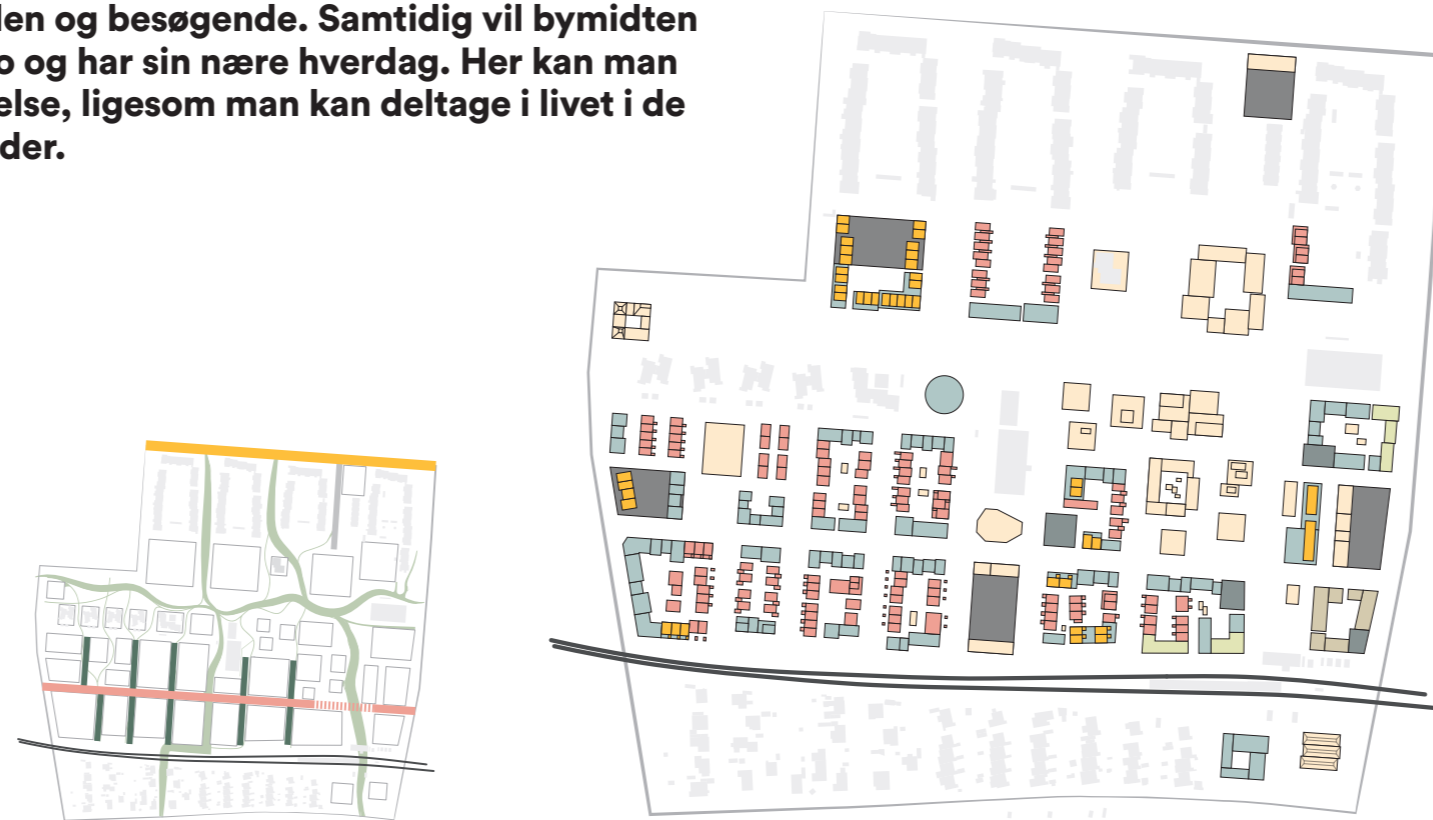
Ligesom i resten af bydelen er planens rumlige kvaliteter er bygget enkelt op, så byggefelterne i bymidten opnår en god fleksibel størrelse. Arkitekturen indenfor et byggefelt kan fleksibelt have en højere eller lavere kompleksitet, alt efter de boligtyper der placeres på de enkelte felter. Vi kan dermed let integrere mange forskellige boligtyper fra leje, andel til ejer, fra store til små, fra ældre, familie, senior til ungdomsboliger.

Diversitet i arkitektur og boformer

Vi mener det er vigtigt at den fortætning vi lægger til i Brøndby Strands bymidte dels rummer den type boliger, som kan være med til at fastholde beboerne i området i længere tid, boliger der tiltrækker nye beboere til området, og ikke mindst, at arkitekturen rummer en høj grad af diversitet i hænder, tagformer, materialitet, også i det helt nære – en diversitet som er en mangelvare i området i dag.

Lokale gader i bymidten

Biler passere de lokale gader i bymidten, men gaderummet er designet så det kan bruges af beboerne og fungere som mødested og legeplads for det daglige liv. På de lokale gader er bebyggelsens skala behersket, og de enkelte huse adskiller sig fra hinanden i arkitektonisk udtryk. Men allervigtigst er, at mangfoldigheden af boligtyper og boformer danner grobund for liv på gaderne og naturlige møder på kryds og tværs af alder, interesse og indkomst.



Gadetyperologier

- Lokale stræder
- Forbindelsesgade
- Ny bygade nord for BSP

Boligtyper og ejerformer

- Rækkehus, 80-115 m², private haver
- Udsigtsrækkehus/penthouse 1-2 plan, private terrasser
- Etageboliger og pukthuse, lejligheder 2-4v, 50-90m²
- Tårn, min. 7 etager, lejligheder 2-4v, 50-90m²
- Ungdomsboliger 20-40 m²
- Ældreboliger, etageboliger, 7 etager (genetablering)
- Skole ombygges til lejligheder
- Andet/ikke bolig
- P-hus

Etageboliger 4-7 plan, lejligheder 2-4v. 50-90 m² lejeboliger, der kan sælges på sigt

Målgruppe:

- Unge der vil flytte hjemfra
- Unge par
- Ældre

Rækkehuse 2-3 plan, 80-115 m² private haver, ejer- eller lejeboliger, der kan sælges på sigt

Målgruppe:

- Unge par
- Single forældre
- Familier med børn

Udsigtsrækkehuse 1-2 plan, 80-115 m² private terrasser, ejerboliger

Målgruppe:

- Ældre par
- Unge voksne

Fleksibel typologi, der åbner for bofællesskaber, byggefællesskaber, generationeboliger etc.

Målgruppe:

- Bofællesskaber
- Store familier med flere generationer, der bor sammen

Variation i boligtyper og ejerformer indenfor byggefelter



Blandede boformer og ejertyper og grønne, lokale gader i bymidten

Parken bliver en del af byen



Esplanadeparken

Esplanadeparken skal gentænkes. Vi vil bevare parken i sin storhed, som et vidtstrakt landskabsrum, der spænder Brøndby Strand ud i øst-vestgående retning. Vi vil gøre parken til omdrejningspunktet for bydelens lokale liv, både centralt i bymidten, og mere perifert mod vest og øst.

Esplanadeparken er monumental i dens dimension og en del af en planlægningshistorie som vi gerne vil værne om, men i dag fremstår den på den ene side storslået og helt sin egen. Samtidig er den relativt ensartet og meget aflukket fra de omgivelserne i form af volde, tæt beplantning langs kanter og snævre tunneller.

Parken bliver en del af byen

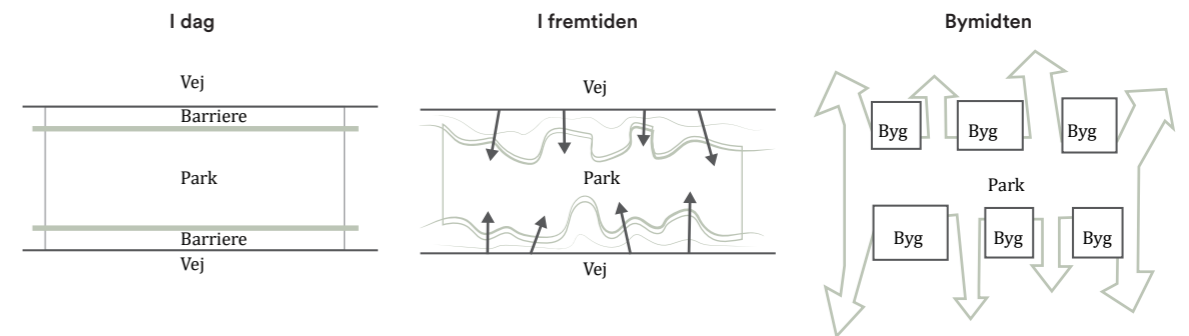
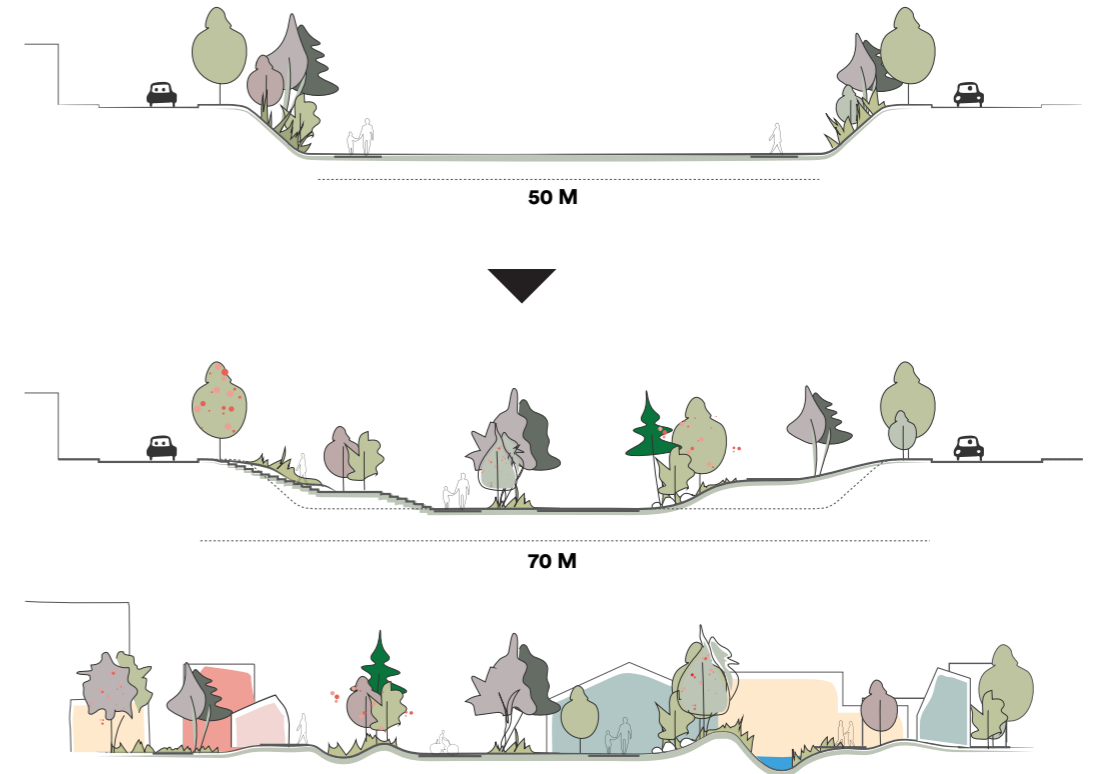
Vi foreslår en to-strengt designløsning. I bymidten fjernes volden langs parkens nordlige kant, for derved at åbne op for en ny integreret bymidte der griber ud både mod nord, vest, øst og syd. Parken bliver her en del af bymidtens grønne hjerte, der forbinder mod både strand og mod de rekreative værdier i nord. Mod øst og vest bevares volden, men til gengæld tilpasses beplantning og terræn, så parken åbnes op og bliver både synlig og tilgængelig. Ny bebyggelse på tomterne og øvrige mulige byggefelt vil i fremtiden skabe passiv overvågning, så parken er tryk både i de lyse og mørke timer.

Fire parker i en park

Overordnet inddeles Esplanadeparken i fire lokale parkrum, der bliver omdrejningspunkter for ny og eksisterende bebyggelse. Disse lokale parkrum får igennem de lokale beboere og samskabelsen særlige karakterer, der bliver epicentre for udvikling af nye integrerede nabolag. Her etableres nye institutioner med optimal tilgængelighed til skolen og de udearealer for leg og bevægelse som placeres i bymidten. Samtidig vil nye rum for lokale fællesaktiviteter, foreninger, musik osv. etableres i parken med præcise funktioner og brug skabt sammen med beboerne.



Esplanadeparken inddeles i fire lokale parkrum med forskellig karakter og danner hver især rammerne for lokale fællesaktiviteter, foreningsliv, musik osv. I strategiske krydsningspunkter placeres der bygninger eller funktioner, der skaber menneskelig trafik og aktiviteter – og dermed tryk langs den 2 kilometer lange park



Fra et isolerede område til en forbundet park, der favner beboerne og den nære kontekst



Esplanadeparken er i dag monofunktionel og isoleret fra resten af bydelen







Plantegning

Børnehus

Rækkehuse

Udsigtsrækkehuse

Tårn

Udsigtsrækkehuse

Etageboliger

Rækkehuse

Etageboliger

Tårn

Etageboliger

Udsigtsrækkehuse

Etageboliger

Tårn

Takeaway

Væksthuse

Urtehave

Fællesspisning

Bålplads

Yoga/fordybelse

Ophold i terræn

Byhaver

Ophold i terræn

Hængekøjer

LAR

Nedsunken scene

Hængekøjer

Ophold i terræn

Ridespor

Ridespor

Forhindringsbane

Ophold

Træning

Forhindringsbane

Volleybane

Bålplads

Geometrilægeplads

Institution

Ophold i terræn

Børnehus

Legeplads

Legeplads

0m 50m 100m 200m 400m

Fremtidens Brøndby Strand



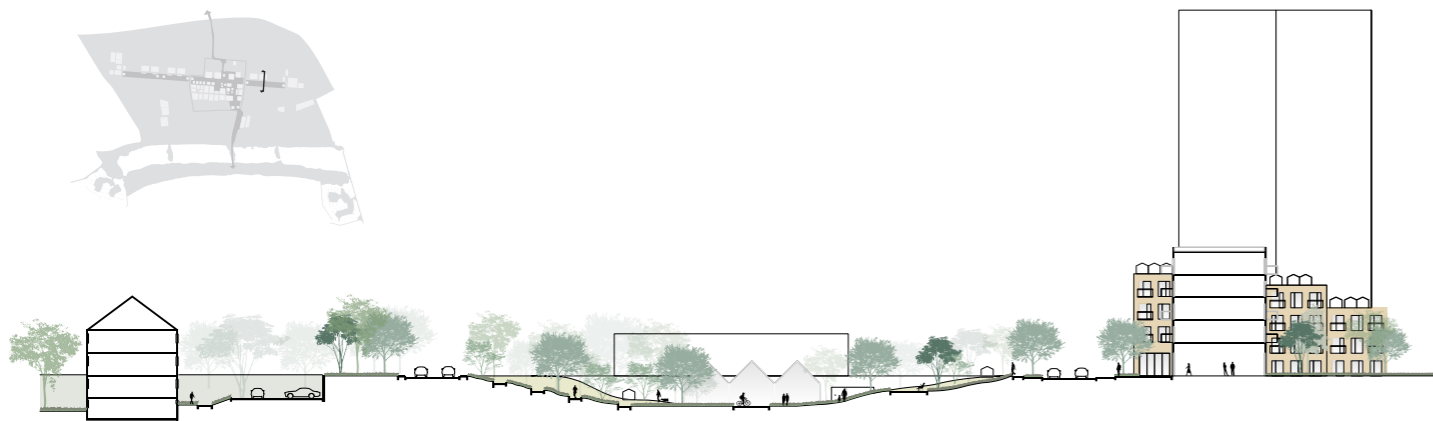
Beboernes fælles have

I fremtiden skal Esplanadeparken udvikles til at være beboernes fælles have. Her er der rum til, at beboernes ønsker og behov kommer i spil. Med forslaget slår vi en tone an, men selve programmeringen skal udvikles med de mennesker, der skal nyde godt af parkens rum i fremtiden.

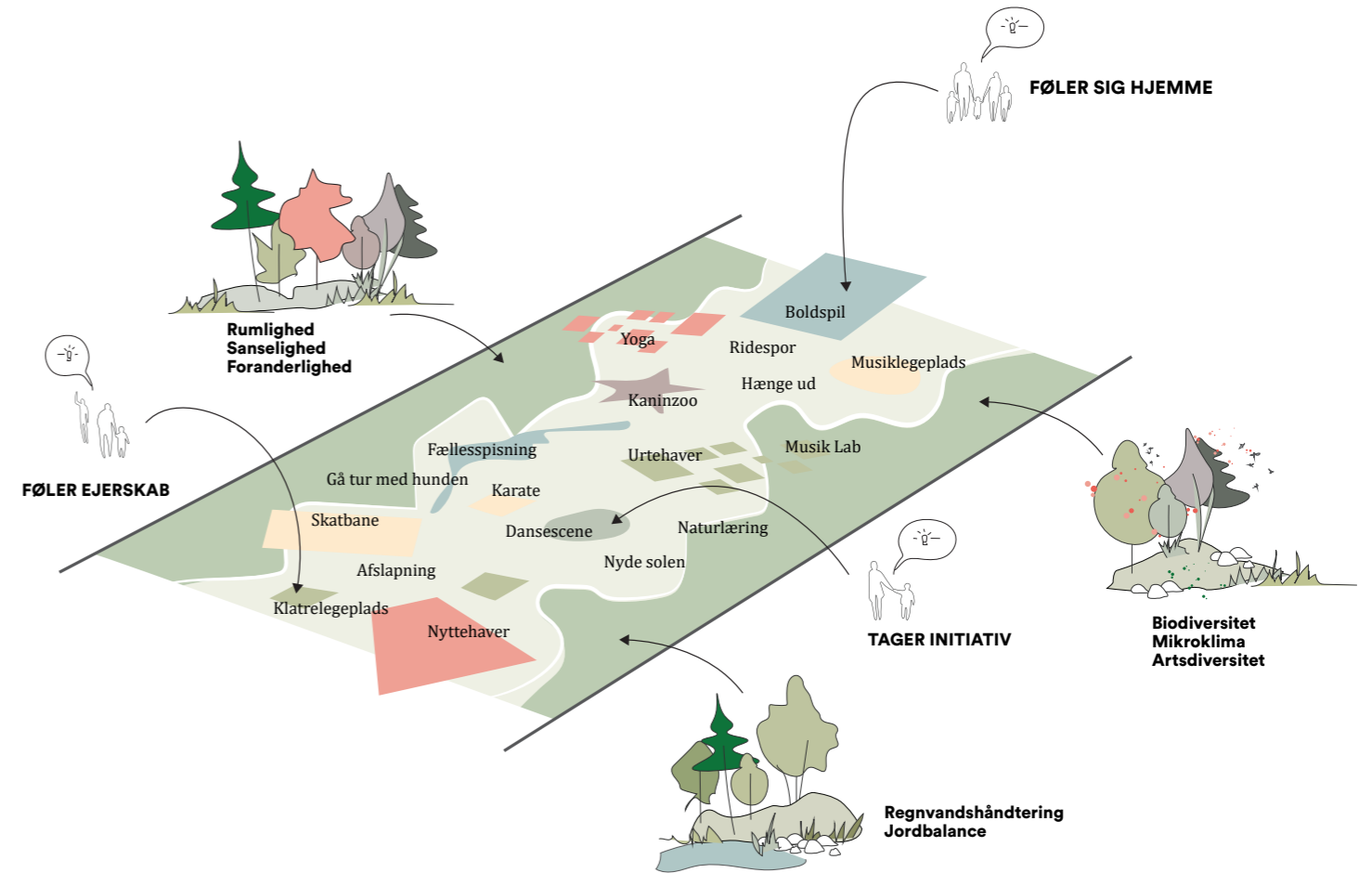
Vi mener, at vores rolle er at skabe en naturlig ramme og nogle rumligheder, som beboerne over tid kan indtage.

Parken inddeles i fire dele, der hver især henvender sig til nærområdet omkring. Hver del indrammes af arealer, der udlægges til fællesfunktioner, som kan være enten mindre bygninger, drivhuse

eller fortætninger af anden art, som kan rumme de aktiviteter, som beboerne byder ind med. Centralt i hvert af de fire pakrum er et åbent areal, som bliver beboernes lokale fælleshaver, til mangfoldig og omskiftelig anvendelse. Som en ramme omkring disse rum skaber vi naturen, beplantningen, ramperne og overskueligheden.



Ramper og trapper er med til at integrere Esplanadeparken i bydelen og forbinder parken til boligområderne - 1:1000 (A3)



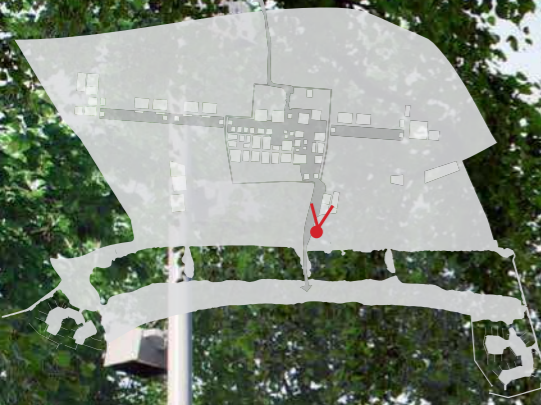
Naturen skaber en stærk ramme, beboere definerer indholdet!



Beboerne fylder parken med liv og aktiviteter



Den grønne Borgmester Kjeld Rasmussens
Boulevard med aktivitet, oplevelser og nye
funktioner skaber tryghed og nye forbindelser



Grønne og trygge forbindelser

Tilsammen rummer forbindelserne et tæt netværk af mulige oplevelsesrige ruter igennem hele Brøndby Strand, hvor opgradering af tunneller, ny belysning, cykel- og gangstier samt mindre nye legepladser og opholdsrum, skaber trygge miljøer og korte afstande.

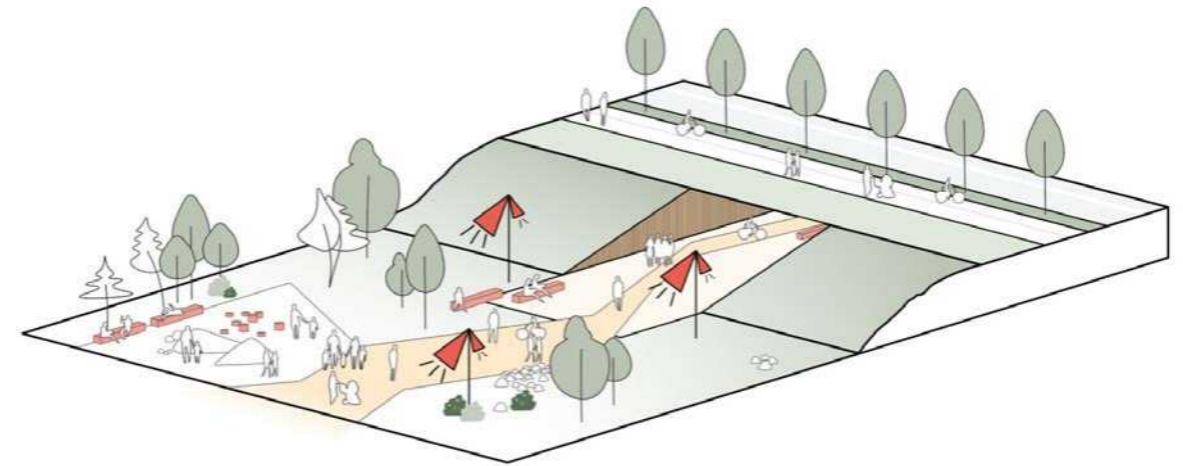
Bymidtens grønne hjerte er det naturlige epicenter i Brøndby Strand. Ligeledes er Esplanadeparken et stærkt forbindelsesrum i øst-vestlig retning. Nye grønne forbindelser, fortrinsvist nord-sydgående, bliver derfor det vigtige bindeled imellem bymidten og Esplanadeparken, og til nye og eksisterende mødesteder i lokalmiljøerne, samt decentrale destinationer i den storslåede natur. Forbindelserne vil kunne rumme alle typer mobilitet, men er udviklet med særligt fokus på de bløde trafikanter.

Forbindelserne åbner op for et væld af opfindsomme ruter igennem byen med forskellig karakter og oplevelser undervejs, hvilket vil fremme beboernes lyst til at bevæge sig til fods og på cykel, og på sigt øge sundheden.

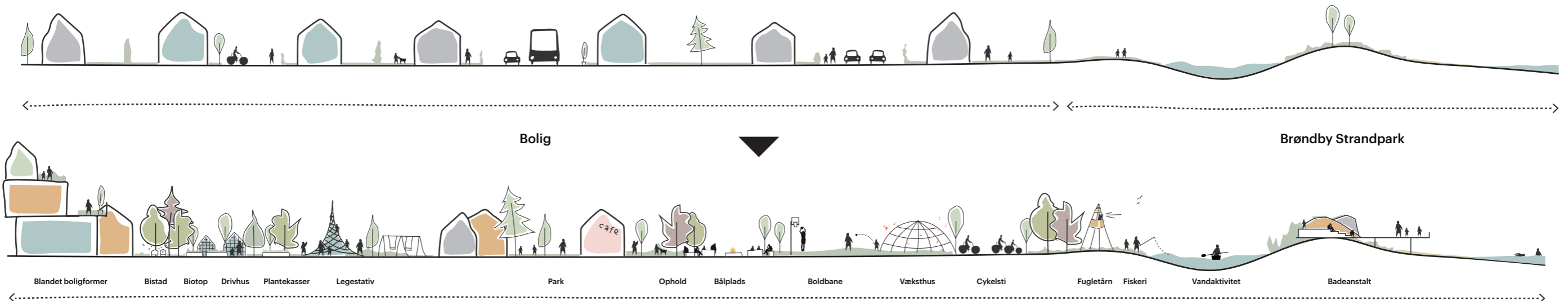
Samtidig vil de optimerende tryghedstiltag og et øget fokus på sikre trafikale løsninger, gøre det så sikkert som muligt, så børn i en tidlig alder kan bevæge sig uhindret rundt i Brøndby Strand. På Borgermester Kjeld Rasmussens Boulevards sydlige del etableres nye rekreative forløb, der sikkert og spændende leder beboere og besøgende fra bymidte og station til strandparken og vice versa.



Et tæt netværk af grønne forbindelser



Cykelstierne opgraderes, slørende beplantning fjernes, tunnellerne opdateres med kunst og belysning. Skiltning, karakterfuld belysning og træer tilføjes desuden til forbindelserne, så de bliver trygge og spændende



Samlet forbindelsesforløb med mange oplevelser

Plantegning



Brøndby Strand
Station

Strandkvarteret

Sejlerhuset

Brøndby Strandpark



Bevægelse, opdagelse og oplevelser

De nye grønne forbindelser i Brøndby Strand inviterer beboerne til at bevæge sig til fods og på cykel til stranden, Esplanadeparken og bymidten, men de tilbyder også muligheder for at standse op undervejs for at sidde på en bænk, drikke en kop kaffe eller hoppe på en trampolin.

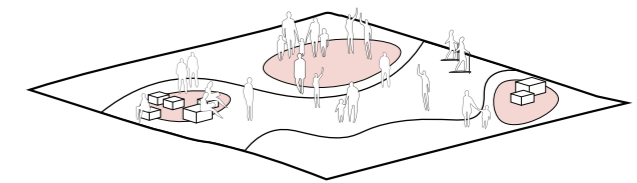
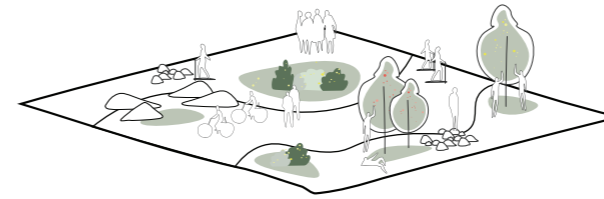
Vejen til stranden

Strandparken er et helt unikt naturelement for Brønd Strand og Kommunen som helhed. Et element der smukt forbinder til de tilstødende kommuner i en integreret løsning, der tilgodeser en helt unik naturoplevelse ved vandet. Hvor strandparken tydeligt har en sammenhæng udadtil, så foreslår vi, at intensiverer dens tilstedeværelse indadtil, så man tydeligt oplever strandparkens karakter helt op til den nye bymidte. Ved at etablere nye rekreative forløb langs Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, og låne af strandparkens særegne ingredienser i designløsningen, både for det rekreative og for en ny arkitektur langs vejen, kan natur og by forbindes i en samlende unik identitet. Som en ide for nuværende kunne det være elementer som sand, høje græsser og bugtede stiforløb samt rødmalet saddeltagsarkitektur.

De lokale fælles haver

De grønne forbindelser skaber dels sammenhæng helt lokalt i mødet imellem beboere i et kvarter, dels åbner de op for nye bevægelser og koblinger i den store skala til naboområderne omkring Brøndby Strand.

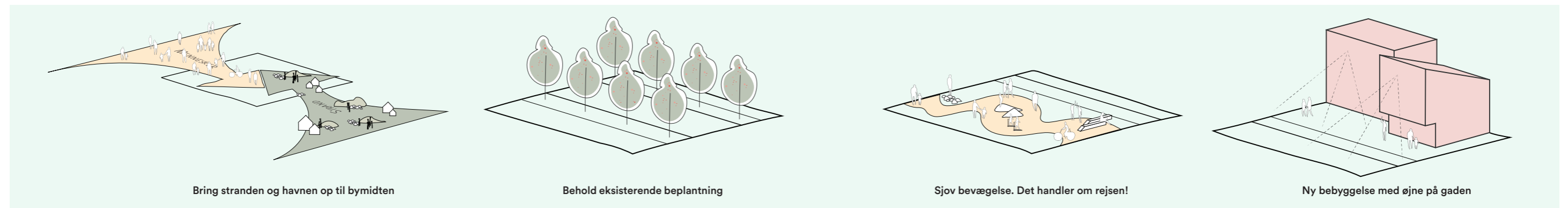
Ved at etablere en mangfoldighed af ganske små mødesteder, siddemuligheder, legepladser og andet, er det intentionen at skabe korte afstande imellem oplevelser, så alle bevægelser i bydelen bliver interessante og ikke mindst trygge og sikre. De grønne forbindelser anlægges for størstedelen langs eksisterende veje og stier, og et enkelt sted foreslår vi en ny underførsel ved banen centralt i bymidten i en senere fase. Øvrige ændringer bliver optimering af vejkryds og lignende med sikre fodgængerfelter og cykelstier.



Mindre grønne lommer og mødesteder langs forbindelserne inviterer beboerne til at standse op – og måske falde i snak med en nabo



Nye rekreative forløb langs Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard forbinder byen og naturen i en samlende unik identitet - snit 1:500



Principper for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard

Plantegning



Brøndby Golfklub

Middelalderlandsbyen

Avedøresletten

Søholt

Bækkelund

Vestvolden

Hallerne

Karlunden

Søholthallen

Parkvarter Vest

Brøndby Strand Idrætsforening

Kolonihaverne

Bymidten

Kulturhus Brønden

Parkvarter Øst

Kirke

Moske

Brøndby Strand Station

Skolekvarteret

Brøndby Strand Skole indskoling og fritidsklub

Søkvarteret

Strandkvarteret

Volden

Vallensbæk Strand

Havnekvarteret

Brøndby Strandpark

Seilerhuset

Vallensbæk Havn

Brøndby Havn

0m 100m 300m 500m

Fremtidens Brøndby Strand

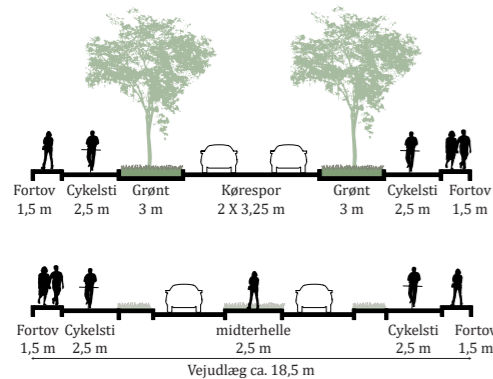
Et trygt netværk af veje og stier

For at skabe et tæt og trygt netværk af veje og stier i området er det afgørende at se alle forbindelserne i sammenhæng. Her er vores forslag til en opgradering af de vigtige vejforbindelser i Brøndby Strand. Forslagene viser i detaljer vores tilgang til arbejdet med at opnå et mere bymæssigt udtryk på vejene med dobbelttrettet biltrafik, cyklister og fodgængere i samme niveau, men i hvert sit areal af vejen.

Bygaderne

Forslaget omfatter både den nye bygade nord for Brøndby Strand Parkerne og de løbende ombygninger af Strandestplanaden nord for Esplanadeparken.

Vi søger her et gadeudtryk med fortove og cykelstier og dobbelttrettet trafik på alle strækninger af Strandestplanaden. Midterheller gør det lettere at krydse vejene i niveau, og forsætninger af køresporene sænker bilernes hastighed. Der er ikke buslommer – busserne holder i køresporene, sådan at bilerne bremses når busserne stopper, og busserne til gengæld ikke skal vente på at bilisterne giver plads, når de skal køre videre fra stoppestederne.

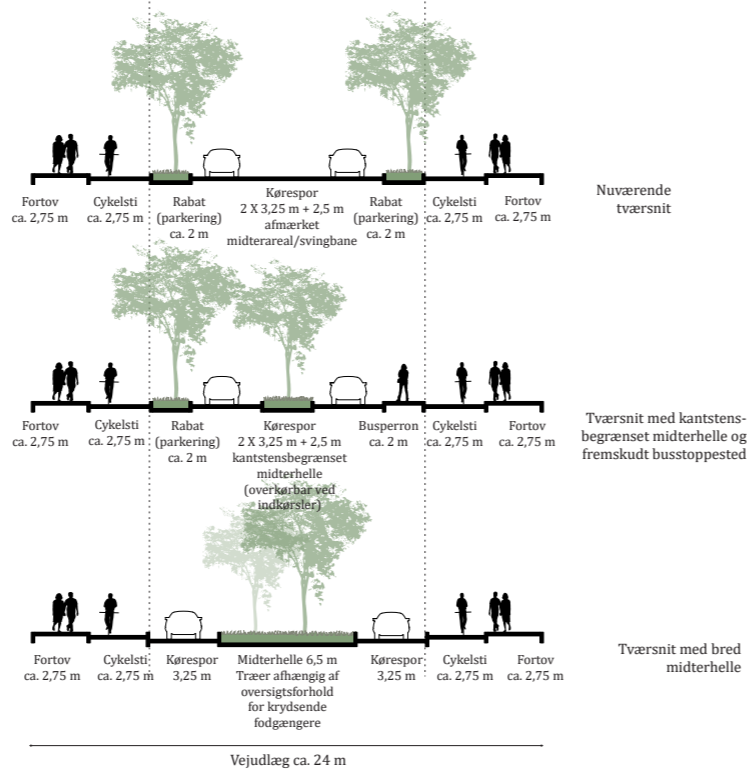


Den ny bygade mod nord. Tværsnit ved krydsning/forbindelse- 1:350

Gammel Køge Landevej

Vi vil genskabe det store landskabelige træk, Gl. Køge Landevej udgør, ved at retablere den imponerende allé, som vi kan se på gamle fotos. Vi gør køresporene smallere og etablerer en gennemgående grøn midterhelle, der dog afbrydes af svingbaner til sideveje og privatindkørsler. Midterhellen gør det tryggere at krydse vejen, fordi man kun skal orientere sig til én side ad gangen. Derfor tør vi fjerne stibroerne, som alligevel ikke kan bruges af f.eks. kørestolsbrugere og forældre med barnevogne.

Ved de primære nord-syd forbindelser etablerer vi større anlæg, hvor midterhellen vides ud og farten dæmpes i en forsætning. Vest for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard nedsættes hastigheden til 40 km/t, men øst for fastholder vi 50 km/t af hensyn til Pluswayens fremkommelighed.

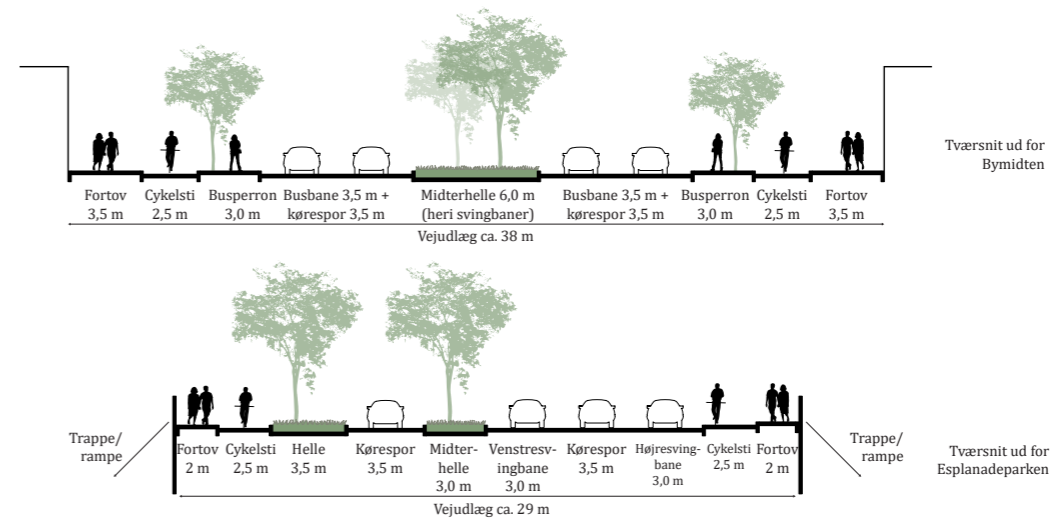


Gammel Køge Landevej - 1:350

Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard

Vi har valgt at fastholde Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard som 4-sporet på en del af strækningen gennem Brøndby Strand, sådan at Plusway-projektet kan integreres som en naturlig del af projektet. Der vil således være separate busbaner, så bussens fremkommelighed sikres, og vi arbejder generelt med signalregulerede kryds, som også er det optimale for busserne.

Samtidig giver vi boulevarden et mere bymæssigt udtryk med cykelstier og fortove ud for bymidten og Esplanadeparken. Ud for Brøndby Strand station etableres et signalreguleret fodgængerfelt, der giver direkte skifteveje mellem S-tog og Plusway, som får højklassede stoppesteder med busperroner i begge sider.



Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard- 1:350

De nye indkørsler til bymidten signalreguleres ligeledes. Vi fastholder Boulevardens placering på dæmning over Esplanadeparken, men tilføjer også her cykelstier og fortove i Boulevardens niveau. Lige her der er der ikke plads til busbaner, så vi laver signalprioritering i krydsene nord og syd for parken, så busserne altid kommer først over, når der bliver grønt ("gating").

Partnerskaber for forandring

I visionen for Fremtidens Brøndby Strand fremhæves følgende: ”Fremtidens Brøndby Strand skal skabes af bydelens beboere, boligorganisationerne, grundejerne, erhvervslivet, kulturlivet og andre aktører i et tæt og forpligtende samarbejde med Brøndby Kommune.”

Formålet med at arbejde i partnerskaber omkring de fysiske og sociale forandringer i Brøndby Strand er at realisere vision og strategier ved at få skabt en tværgående og innovativ kapacitet præget af kollektiv handlekraft, innovative løsninger og ikke mindst et bredt ejerskab blandt borgere, foreninger, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og kommunale velfærdsaktører til at skabe forandringer i hverdagen på både kort og lang sigt. Team Henning Larsen vil dermed bruge partnerskaber, borgerinvolvering og samskabelse til blandt andet at realisere visionen om Børnenes Brøndby og de tilknyttede fysiske transformationer i konkrete strategiske resultater, oplevet værdiskabelse blandt borgerne og langsigtet effekt i forhold til centrale velfærdsparametre som styrket uddannelse, højere mental og fysisk trivsel, en stærkere demokratisk deltagelsesgrad samt øget bosætning og positiv branding af Brøndby Strand.

5 skridt i etableringen af partnerskaber

Vi vil i Henning Larsen teamet arbejde med afsæt i samskabende metoder som collective impact for at understøtte partnerskaberne i Brøndby Strand. Vi vil bl.a. bruge følgende 5 skridt til at undersøge og igangsætte partnerskaber i området. (Se nedenfor)

Team Henning Larsen vil være faciliterende for opstarten af en del af partnerskaberne, men vil også arbejde med at partnerskaberne

bliver selvkørende og stærke ved, at vi er tydelige på at dele dialogspørgsmål, værktøjer og metoder. Således at der opbygges organisatorisk og borgerdrevet kapacitet til at fortsætte og forstærke samskabelsen omkring partnerskaberne i en engageret deltagelseskultur i lokalsamfundet.

Fonde

For at skaffe ressourcer til udviklingen og omstillingen af området i takt med ændringen af de fysiske rammer kan forskellige fonde søges for økonomiske midler til fx frikøb af kommunale velfærdsmedarbejdere til at indgå i opstarten af projekter og forandringsprocesser med henblik på at skabe bæredygtige forandringer, som med tiden overgår til almindelig drift.

Forandringsprocesserne skal dermed understøtte ejerskabet blandt fagprofessionelle, således at de kan se de fysiske og sociale forandringer som en del af deres faglighed fx i forhold til understøttelsen af børnenes læring og trivsel. Ansøgninger til fonde kan med fordel kobles til partnerskaber, hvor borgere og forskellige aktører tager ansvar for projekter og aktiviteter via samskabelse. Vi har identificeret en række eksempler på temaer, hvor specifikke fonde har deres fokus. I det videre forløb understøtter vi gerne finansieringen via samarbejde om udarbejdelse af konkrete fondeansøgninger.

- Sociale udfordringer, Velfærd & Børns trivsel: Velux Fonden, Ole Kirk's Fond, Rockwool Fonden, Oak Foundation, Spar Nord Fonden

- Sundhed: Novo Nordisk Fonden

- Skole & Uddannelse: A.P. Møller Fonden, Hempels Fond

- Livskvalitet for alle gennem bygget miljø: Realdania

- Unge, demokrati & dannelse: Tuborg Fondet, Bikuben Fonden, Egmont Fonden

- Erhvervsuddannelser, erhvervsliv & iværksætteri: Kraks Fond, Nordea Bank Fonden, Færch Fonden, Fonden for Entreprenørskab, Innovationsfonden

- Eksempelvis kan der søges midler til udvikling af nye læringsformer gennem AP Møller Fonden og Hempels Fond i samarbejde med skole, daginstitutioner og sportsklubber, hvor læringsmiljøer flyttes ud i byen, og der bygges nye typer legepladser (Monstrum.dk).

Der kan også søges midler til oprettelse og drift af en HUB for iværksætteri og jobformidling, hvor der både er fokus på styrkelse af erhvervsliv, jobskabelse og den aktuelle rekrutteringskrise. Her kan aktører være erhvervsuddannelser, erhvervsliv, jobcenter, kreative entreprenører m.fl.

Skridt 1: Fælles formål og åbenhed

I opstarten af partnerskabet etablerer boligorganisationer, kommune, private virksomheder og foreninger en ligeværdig og åben dialog, hvor I kobler jer omkring et fælles formål og en fælles politisk og strategisk retning.

Skridt 2: Fælles ejerskab og bred forankring

Partnerskabet skal være åbent for udvikling og indflydelse for alle partnere, så der sikres fælles ejerskab og bred forankring. Det vil sige, at selvom nogle partnere har været med 'fra start', så er kunsten, at I inviterer nye aktører og organisationer ind til et fælles genbesøg af formål, mål og indsatser.

Skridt 3: Involvere brugere, borgere og beboere i udviklingen

Partnerskabet styrkes, når boligorganisationer, kommune, virksomheder og foreninger er enige om at involvere beboere, brugere og borgere i udviklingen. Kunsten er, at I er åbne overfor input og innovativ inspiration både indefra og udefra, således at I løbende kan mobilisere de berørte kræfter til at være en del af partnerskabet.

Skridt 4: Fælles forståelse af forskellige typer af bundlinjer og værdiskabelse

Partnerskabet bliver stærkest, når I er åbne og har fælles forståelse af, hvilke typer af værdiskabelse og forskellige typer af bundlinjer fx både fysiske forandringer, social værdi, økonomisk værdi og miljømæssig værdi, som er i spil. Partnerskaber skal skabe værdi for alle partnere, så I alle får en værdiskabelse ud af samarbejdet fx skal der være åbenhed om, at en privat virksomhed kan få nye kommercielle muligheder ud af partnerskabet, uden det dog skal være målet i sig selv.

Skridt 5: Fælles sprog og en systematik omkring resultat- og effektmål

Partnerskaber, der lykkes, arbejder systematisk og vedholdende med at måle resultater på den korte bane og effekten på lang sigt gennem kvalitative og kvantitative mål og evalueringer. Derfor skal I fra starten etablere et fælles sprog og en systematik omkring resultat- og effektmål. Samtidig med, at I justerer handlinger og tilpasser investeringer undervejs på baggrund af løbende evalueringer af resultat- og effektmål.

På baggrund af vores kendskab til Brøndby Strand bydelen og dens nærområder har vi identificeret en række relevante aktører som eksempler på, hvem der kunne inviteres tættere på i forskellige partnerskaber.

På baggrund af vores kendskab til Brøndby Strand bydelen og dens nærområder har vi identificeret en række relevante aktører som eksempler på, hvem der kunne inviteres tættere på i forskellige partnerskaber.

Uddannelsesinstitutioner

Brøndby Strand Skole, SOSU H, Brøndby Gymnasium, Hvidovre Gymnasium, Next Campus Ishøj, TEC Avedøre Holme, Brøndby Idrætsefterskole m.fl.

Boligorganisationer

Brøndby Boligselskab, Tranemosegård/ Bo Vest, Postfunktionærernes, Andels-Boligforening, Lejerbo, Brøndby Almennyttige Boligselskab

Erhvervsliv

Brøndby IF, REMA 1000, Lidl, Netto, Vestegnens Bazar, Fitness World, Nilfisk, Monstrum legepladser, Frankly Juice, Skands bryggeri og Assembly Voting. Det kan også være mindre lokale erhvervsdrivende som caféer, frisører, mekanikere osv.

Foreningsliv

Sportsklubber som BSI Fodbold og badminton, tennisklubben, golfklubben, cricketklubben, gymnastikforeningen, rideskolen, karateklubben, sejlkлубben m.fl. Etniske foreninger, som repræsenterer diversiteten i bydelen.

Kultur

Kulturhuset Brønden, Foreningen Kontra, Turning Tables, Middelalderlandsbyen, Kunstforeningen og Naturskolen i Brøndby Skoven. Hvert år afholdes Brøndby Strand Kulturweekend, som kan danne rammen om dialog, fællesskaber og samskabende aktiviteter.

Religion

Brøndby Strand Kirke og muslimsk trossamfund.

Børn og unge som medskabere af Fremtidens Brøndby Strand

Vi foreslår at børn og unge får en særlig rolle i områdets udvikling både på kort og lang sigt. På den korte bane kan børn og unge være med til at kickstarte initiativer og prøvehandling som en del af vores strategi om at tænke stort og starte småt. Skolen, institutionerne, velfærdsmedarbejderne omkring de unge, og de fællesskaber, som de unge selv står for, kan være drivkraften i tiltag som også involverer andre generationer, samt de mange partnere,

som vi har identificeret. Børn og unge skal have rammer skabt af voksne, men vi vil sætte især de unge fri til at tage så meget ansvar som muligt, så der skabes ejerskab og engagement. Når der skabes tiltag, der er drevet af de unge, vil det være lettere at få involveret de unge, som er mere marginaliseret, end hvis det er drevet af kommunen eller andre velfærdsaktører.



FRAK: fritidsjob for børn og unge



FRAK: fritidsjob for børn og unge



Byplanlægning på skoleskemaet

En åben invitation

Vi har analyseret Brøndby Strand med vores eget værktøj, der er baseret på generativ design, hvor vi har målt bydelen på forskellige parametre, herunder tryghed, aktiviteter, fællesskaber mm. På den måde har vi identificeret områder, der trænger til en ekstra indsats. Vi foreslår at projektet og udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand bliver kickstartet ved at invitere børn, beboere og foreninger til at igangsætte små og midlertidige projekter, der skal være med til at løfte de områder, der har fået lav score i vores analyse, men som også skal markere starten på den store omdannelse og udvikling af Brøndby Strand. Det kunne for eksempel være etablering af en bålplads, plantekasser eller en kanningård, der samler og skaber grundlag for nye fællesskaber.



De næste skridt

Vi har et tværfagligt stærkt team med en høj grad af sammenhængskraft, som brænder for at bidrage til udviklingen af Brøndby Strand ud fra en helhedsorienteret tilgang. Ud over at være eksperter i de fysiske og miljømæssige forandringer og forbindelser, er vi også eksperter i de menneskelige, velfærdsfaglige og økonomiske forandringer. Vi har et team, der består af arkitekter, byplanlæggere, ingeniører, psykologer, økonomer, sociologer og forandringseksperter. Sammen vil vi både kunne give ekspertbaseret strategisk og faglig rådgivning og skabe menneskelig motivation og ejerskab til, at strategier og planer kan gå fra vision til virkelighed. Vi er ambitiøse omkring den langsigtede 25 års plan, men vi har også et stort engagement i at være med til at accelerere udviklingen på kort sigt og tænkte stort og starte småt ved at forløse de skjulte skatte og arbejde eksperimenterende.

Fremtidens Brøndby Strand

Her skal vi gro.

Sammen skal vi vokse.

