

NOTAT

Sagsbeh: Jesper Storskov
Dato: 18. februar 2025

Referat styringsdialog AAB afd. 53

Tidspunkt: mandag den 4. november 2024
Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

Deltagere:

Afdelingsformand Tessi Sørensen, Afd. 53
Afdelingsbestyrelsesmedlem Tina Madsen, Afd. 53
Ejendomschef Christen Mors, AAB

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Udlejning
 - a. Opfølgning på udlejningsaftale
 - b. Udlejning/anvisning generelt
8. Gennemgang af afdelingen
9. Eventuelt

Referat:

Punkt 1:
Maja Højgaard bød velkommen.

Punkt 2:
Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede generelt om budgettet for 2025, der er et ganske fint budget efter omstændighederne. Der er blandt andet afsat penge til en social visitator, og der kan uden om anlægsrammen etableres et nyt botilbud på Brøndbyøstervej.
Nybyggerierne i Kirkebjerg har ført til, at Brøndby nu har over 40.000 indbyggere.
I Brøndby Strand arbejdes fortsat med et arealudviklingselskab med AKF og Sampension som mulige samarbejdspartnere.

Tessi Sørensen orienterede om igangværende projekter i afdelingen, herunder projekt med faldstammer, hvor man vil køre et pilotprojekt i 2 opgange og derefter udbyde det store projekt. Forventet starttidspunkt er medio 2025. der skal afholdes nyt møde om fælleshus i Voldbo på grund af budgetoverskridelser. Når huset er færdigrenoveret, håber afdelingen at få gang i klubberne.

Tina Madsen supplerede med, at der er fældet beplantning på bakken ved siden af cykelbanen for at give plads til Vild med vilje. Projektet har givet nogen debat i afdelingen. Hun oplyste endvidere, at der er fjernet buske ved opgangene på grund af rotteproblemer, og at man har skiftet parkeringsselskab. Der er dialog med kommunen om parkeringsudfordringen.

Punkt 3:

Peter Kjærsgaard refererede fra årets fællesmøde om sundhedstilbud og spurgte til eventuelle samarbejdsmuligheder.

Tina Madsen oplyste, at man havde drøftet sagen, men er ikke nået frem til noget konkret. Maja Højgaard tilkendegav, at den boligsociale indsats også spiller en rolle i forhold til sundhed, herunder ensomhedsproblematikken. Tessi Sørensen bemærkede hertil, at ejendomskontoret måske ikke var så gode til at tage fat i de boligsociale medarbejdere, og at man havde søgt råd i AAB. Maja Højgaard svarede, at det er relevant at få det til at fungere, og at det ikke er bestyrelsens ansvar. Tina Madsen supplerede med, at der er mange ensomme både unge og ældre i afdelingen, og Christen Mors bemærkede, at AAB skal påvirke via driftslederen.

Punkt 4:

Jesper Storskov redegjorde for forrige års fællesmøde om demokratisk deltagelse og spurgte for muligheder for samarbejde for at løfte valgdeltagelsen. Tessi Sørensen og Tina Madsen bekræftede, at man gerne ville deltage ved arrangementer eller omdeling af materiale. Maja Højgaard oplyste, at kommunen gerne ville forsøge at nå ud til dem, der ikke er så politisk interesserede, for eksempel med at få folk til at følges ad for at stemme.

Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanen og fokusområderne for 2024: mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet.

Tina Madsen oplyste, at afdelingen er ramt af grundvand i kælderen. Tessi Sørensen supplerede med, at forslag om ladestandere var blevet forkastet på et afdelingsmøde, da modstanderne anså løsningen for at være gammeldags. Maja Højgaard bemærkede hertil, at bestyrelsen nu kan sige, at man har prøvet. Der er jo lademuligheder i området.

Tina Madsen nævnte igen biodiversitetsprojektet på bakken.

Punkt 6:

Tina Madsen bemærkede, at der er et problem med indvandrerfamilier, der holder deres børn op til sent.

Punkt 7:

Connie Mikkelsen oplyste, at der er et godt og velfungerende samarbejde. Der blev spurgt til, hvordan man forholder sig i den situation, at beboerne ikke kan bo i lejligheden under arbejdet med faldstammerne (som gennemføres uden genhusning), og Connie Mikkelsen oplyste, at det er borgerens eget problem.

Tina Madsen spurgte, om man i anvisningen tager højde for forebyggelseslisten, og Connie Mikkelsen svarede, at grænserne overholdes.

Jesper Storskov orienterede generelt om status på arbejdet med udlejningsaftaler, herunder det kommende fællesmøde med udlejningscheferne, og Christen Mors oplyste, at AAB gerne står for opførelse af skæve boliger.

Punkt 8:

Der er et pænt overskud på regnskabet. Henlæggelserne kunne godt være højere, men lejen er desværre ikke så lav, så der kan være en udfordring.

Vedligeholdelsesmæssigt har afdelingen visse udfordringer, og der er igangsat projekter som nævnt under punkt 2. Vinduer og facader er det næste, der står for tur. Der er ikke grundlag for en helhedsplan.

Beboerdemokratiet fungerer, men der er en udfordring med rekrutteringen. Festudvalget er blevet nedlagt, og der er svag opbakning til den frivillige indsats. Christen Mors udtalte, at bestyrelsen i hans optik fungerer godt og er meget konstruktiv.

Punkt 9:

Intet.