

UNO UNIQA Group A/S
Industriparken 9
4640 Faxe
Att.: Dennis Luplau

Sendt pr. mail d.d. til Dennis Luplau

Dato: 12-12-2022

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 vedrørende skovbyggelinje vest for Brøndbyskoven på græsareal nord for Lundedammen 51-57, 2605 Brøndby (matr.nr. 18x, Brøndbyøster By, Brøndbyøster) til opsætning af svævebane.

Afgørelse

Brøndby Kommune giver hermed dispensation til opførelse af svævebane som ansøgt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Du får besked, hvis vi modtager en klage. En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at du først ved om du kan udnytte tilladelsen, når Miljø- og Fødevareklagenævnet har behandlet klagen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ansøgning

Legepladsfirmaet Uno Uniqa Group A/S har på vegne af Boligselskabet Lejerbo, afd. 94 "Dammene" søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 til opsætning af en svævebane på det grønne friareal nord for Lundedammen 51-57, 2605 Brøndby.


Boligselskabet ønsker at etablere en aktivitetsplads på deres fællesareal. Aktivitetspladsen skal bestå af fitness- og motorikredskaber samt en svævebane. Den bageste del af pladsen, hvor svævebane ønskes placeret ligger inden for skovbyggelinjen.


Sags nr.: S2022-45129

Dok.nr.: D2022-203699

Cpr./Cvr.nr.

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  **BRØNDBY RÅDHUS**

Park Allé 160, 2605 Brøndby  Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk  www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

Projekt

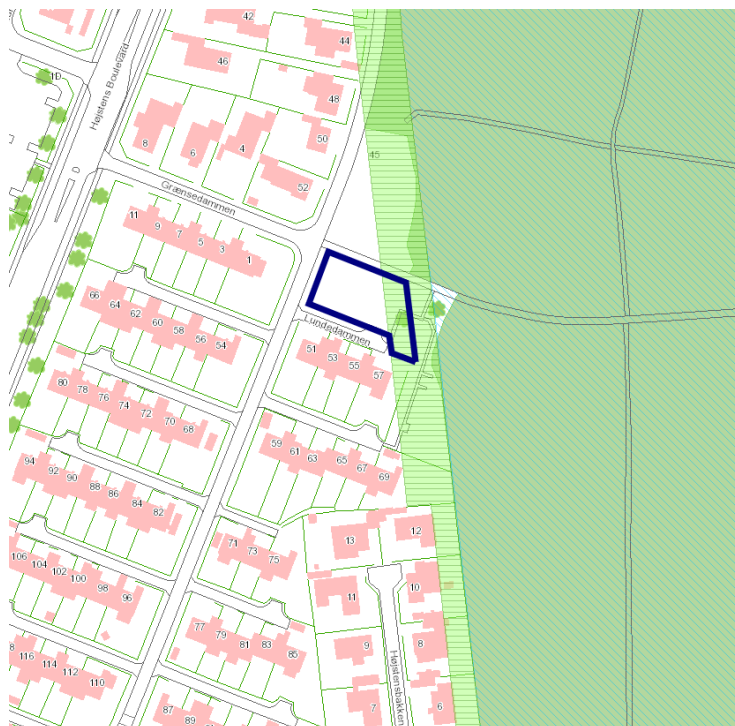
Alle redskaber er udført i robinietræ.



Aktivitetsspladsens omfang og udtryk

Lovgivning

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen. Brøndby Kommune kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1. Skovbyggelinjen er normalt 300 m, men er her reduceret til 20 m.



Oversigtskort

Begrundelse

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Brøndby Kommune dispenserer fra forbuddet mod placering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen, da det efter kommunens vurdering ikke forringer oplevelsen af skoven i væsentlig grad, da svævebanen kun er max. 4 m høj og træerne over 20 meter høje, konstruktionen er "åben" og indblikket til skoven fra vejen "blokeres" delvist af den del af aktivitetspladsen, der ligger foran svævebanen uden for skovbyggelinjen.

Forholdene for dyre- og plantelivet i skovbrynet ændres ikke og skoven vil ikke være mindre beskyttet mod blæst.

Offentliggørelse

Dispensationen vil blive offentliggjort på Brøndby Kommunes hjemmeside www.brondby.dk d.d.

Klagevejledning

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 78 kan kommunens afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

- *Hvem kan klage ?*

Jf. naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettiget:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

- *Hvordan klager man ?*

Du klager over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID.

<https://kpo.naevneneshus.dk>

Når din klage er modtaget, skal Miljø- og Fødevareklagenævnet høre den myndighed, der har truffet afgørelsen (i dette tilfælde kommunen). Kommunen sender sit svar til afgørelsen, som du får en kopi af. Du har frist på 3 uger til at komme med bemærkninger til kommunens svar. Alt dette foregår gennem klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, med mindre du er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, om din anmodning kan imødekommes.

- *Hvad koster det at klage ?*

Gebyret for at klage er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for en frist, som nævnet fastsætter. Hvis du ikke betaler ikke inden udløbet af fristen, bliver din klage afvist.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

- *Hvor lang er klagefristen ?*
Klager over afgørelsen skal indgives inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse.

Du kan finde mere information om Miljø- og Fødevareklagenævnet på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Venlig hilsen

Jesper Purhus
stadsgartner



BRØNDBY KOMMUNE

Brøndby Kommune
Teknisk Forvaltning,
Park Allé 160,
2605 Brøndby

tlf.: 4328 2444
e-mail: jpu@brondby.dk

Underretning om dispensationen er sendt til:

Boligselskabet Lejerbo, afd. 94 "Dammene"
Miljøstyrelsen
Kroppedal Museum
Danmarks Naturfredningsforening, lokal
Dansk Ornitologisk Forening, lokal
Dammenes Grundejerforening
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk forening