

## NOTAT

Sagsbeh: Jesper Storskov  
Dato: 8. januar 2025

### Referat styringsdialog Nygårdsparken

Tidspunkt: tirsdag den 7. januar 2025  
Sted: Brøndby Rådhus, mødelokale 1

#### Deltagere:

Formand Jan Kollemorten, Nygårdsparken  
Bestyrelsesmedlem Anne Hartvig, Nygårdsparken  
Afdelingsformand Maria Crozat, Nygårdsparken  
Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Maja Højgaard Brøndby Kommune (under pkt. 1 - 6)  
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen (under pkt. 1 - 6)  
Stabs- og HRchef Karen Kjeldgård Petersen, Brøndby Kommune  
Afdelingsleder Connie Mikkelsen, Brøndby Kommune  
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

#### Dagsorden:

1. Velkomst v/ borgmesteren
2. Gensidig orientering fra boligorganisationen og kommunen
3. Opfølgning på årets fællesmøde om sundhedstiltag
4. Eventuelt samarbejde om højnelse af valgdeltagelsen
5. Opfølgning på klima og miljøindsats
6. Eventuelle emner fra boligorganisationen
7. Gennemgang af organisationens forhold
  - a. Regnskab
  - b. Beboerdemokrati
  - c. Andet
8. Udlejning
  - a. Opfølgning på udlejningsaftale
  - b. Udlejning/anvisning generelt
9. Gennemgang af de enkelte afdelinger
10. Eventuelt

#### Referat:

Punkt 1:  
Maja Højgaard bød velkommen.

Punkt 2:  
Peter Kjærsgaard Pedersen orienterede om budgettet for 2025, og han fremhævede herunder indsatsen vedrørende en social visitator. Udviklingen af Kirkebjerg fortsætter, og kommunen har som konsekvens heraf rundet de 40.000 indbyggere.

Anne Hartvig spurgte til eventuel udvikling af Priorparken, og Maja Højgaard oplyste, at der ikke er aktuelle planer for det i øvrigt velfungerende erhvervsområde.

Foranlediget af bemærkninger om Brøndby Strand oplyste Anne Hartvig, at nogle beboere tilkendegav over for hende, at udviklingen kun skete i Brøndbyvester og i Brøndby Strand. Maja Højgaard tilkendegav, at hun kendte synspunktet, men at hun dels mener, at der er særlige opmærksomhedspunkter i Brøndby Strand, dels at Brøndbyøster rummer nogle tilbud, som ikke findes i de andre bydele.

På spørgsmål fra Jan Kollemorten om skolen på Nykær oplyste Maja Højgaard, at det var vigtigt for hende at opretholde det gode ungemiljø, og hun arbejder for, at der fortsat er et tilbud. Jan Kollemorten tilkendegav, at det er vigtigt med ungdomsuddannelser på Vestegnen.

#### Punkt 3:

Peter Kjærsgaard henviste fællesmødet om sundhedstiltag i relation til den almene sektor og kom ind på mødets fokus på ensomheden, som er en væsentlig faktor for sundhed. Det blev klart på mødet, at information om kommunens tilbud er meget vigtigt.

Anne Hartvig redegjorde for de aktiviteter, der er i gang i afdelingen, især tilbud om fællesspisning månedligt. Der er ønske om at udvide, men det hviler på få frivillige. De ældre har gavn af tilbuddet og finder mere sammen. Hun oplyste også om et kommende oplæg fra politiet om tricktyverier og internetsvindler.

#### Punkt 4:

Karen Kjeldgård Petersen henviste til forrige års fællesmøde om demokratisk deltagelse og udfordringerne både med rekruttering til bestyrelser og med den lave valgdeltagelse. Jan Kollemorten oplyste, at der er udfordringer med de ikke-dansktalende beboere og havde den observation, at mange kom fra lande, hvor der ikke er den samme demokratiske tradition som i Danmark. Informationsmateriale på andre sprog skal måske være mere basalt. Anne Hartvig efterlyste en liste over andre landes festdage som en indgang til flere beboere, og Maria Crozat oplyste, at man i daginstitutionerne både fejrer jul og eid. I forhold til valgdeltagelsen spurgte Anne Hartvig, hvorfor der ikke er et valgsted nord for banen. Maja Højgaard supplerede med, at det er bestemte segmenter, der ikke stemmer, og boligorganisationerne kunne hjælpe med at skubbe i den rigtige retning.

#### Punkt 5:

Peter Kjærsgaard orienterede om klimaplanens fokusområder for 2024, som var mobilitet, lokalt engagement og indkøb med fokus på klimaet. Han orienterede også om kystbeskyttelsesprojektet i Strandparken, som har fået statsligt tilskud. Maja Højgaard havde arbejdet for, at der skulle afsættes mere til de områder, hvor der er helårsbeboelse, og tilskuddets størrelse kunne tyde på, at der var lyttet til synspunktet. Anne Hartvig oplyste, at der er en meget aktiv beboer med mange initiativer på området.

#### Punkt 6:

På forespørgsel fra Jan Kollemorten orienterede Maja Højgaard om udviklingen i forhold til kulturcafeerne. Hun oplyste, at cafepladsen i plejecentrene nu anvendes til dagtilbud.

#### Punkt 7:

Der er et lille underskud på regnskabet og ingen revisionsbemærkninger. I henhold til Kasper Nørballer er arbejdskapitalen dog lav i forhold til kommende behov.

Beboerdemokratiet fungerer udmærket, om end der er behov for et generationsskifte.

Jan Kollemorten oplyste – som kommunen var blevet orienteret om - at administrationsaftalen med FA09 opsiges. Der var en drøftelse af forløbet og baggrunden, og

Kasper Nørballe meddelte, at FA09 selvfølgelig leverer sine ydelser i hele kontraktperioden frem til udløb den 31/12 2025.

På forespørgsel fra Jesper Storskov oplyste Jan Kollemorten, at man vil gå i gang med at finde en ny administration, eventuelt med bistand fra BL. Jesper Storskov tilkendegav, at tilsynet løbende vil følge med i processen, og at han ud fra drøftelserne mente, at det ville være vigtigt med en klar forventningsafstemning i forhold til en ny administration.

Punkt 8:

Connie Mikkelsen tilkendegav, at samarbejdet er rigtig godt.

Jesper Storskov orienterede om status på arbejdet med udlejningsaftaler. Der er afholdt et fællesmøde med udlejningscheferne, blandt andet på grund af de mange kommende renoveringssager og forventet pres på kommunens anvisning.

Udlejningsområdet blev drøftet generelt, og Jan Kollemorten tilkendegav, at man selvfølgelig er med i en solidarisk ordning.

Punkt 9:

Regnskabet udviser et pænt overskud og ingen revisionsbemærkninger.

Beboerdemokratiet fungerer fint.

Bygningsgennemgangen viser, at afdelingen står over for en række vedligeholdelsesarbejder, herunder varmeanlæg, rørføring, vinduer og kloakker. Disse arbejder vil medføre huslejestigninger. Lejen er pt. rimeligt lav, og der er pænt med henlæggelser. Behovet er dog så stort, at lejestigninger må påregnes.

Punkt 10:

Intet