

BRØNDBY KOMMUNE

Brøndby Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Kommunale ejendomme
Att: Jens Christian Zøfting-Larsen

Sendt pr. mail d.d. til Jens Christian Zøfting-Larsen

Dato: 10-10-2022

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 vedrørende skovbyggelinje øst for Brøndbyskoven på ejendommen Brøndbyøstervej 156B, 2605 Brøndby (matr.nr. 11g, Brøndbyøster By, Brøndbyøster) til opførelse af byggeri med skærmet boenhed.

Afgørelse

Teknisk Forvaltning giver hermed dispensation til opførelse af byggeri som ansøgt. Se nedenfor.

Det er en betingelse, at beplantningen mellem skoven og det nye byggeri bevares. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Du får besked, hvis vi modtager en klage. En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at du først ved om du kan udnytte tilladelsen, når Miljø- og Fødevarerklagenævnet har behandlet klagen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ansøgning

Kommunale Ejendomme i Brøndby Kommune søger, på vegne af kommunens Social- og Sundhedsforvaltning, om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §17 til opførelse af byggeri med skærmet boenhed ved det eksisterende bosted på Brøndbyøstervej 156B, 2605 Brøndby.

Baggrund

På baggrund af et akut behov for at udvide kapaciteten af det eksisterende botilbud, blev der i 2018 givet en dispensation til etablering af et midlertidigt pavillonbyggeri indeholdende 4 boliger til et skærpet boligafsnit "Enghusene" ved siden af botilbuddet "Boligerne på Brøndbyøstervej". Se tegning nedenfor.

Enghusene er et specialtilbud for borgere med udviklingshæmning og psykiatriske tillægsdiagnoser samt behov for et individuelt og skærmet botilbud. Disse individuelle boliger er også - som det eneste sted i Brøndby - godkendt til borgere med domme og tidligere domsanbringelser.


Der er et stort pres på de sikrede botilbud, som ikke kan afvise at modtage domsanbragte og derfor konstant er overbelagte, hvilket betyder kritisable forhold for anbragte og personale. Derfor er der øget pres på at kommunerne skaber mulighed for at hjemtage borgere, som lægeligt vurderes til egnede til at indgå i samfundet igen.


Sags nr.: S2022-38193

Dok.nr.: D2022-179316

Cpr./Cvr.nr. 70608

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  BRØNDBY RÅDHUS

Park Allé 160, 2605 Brøndby  Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk  www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

Placering

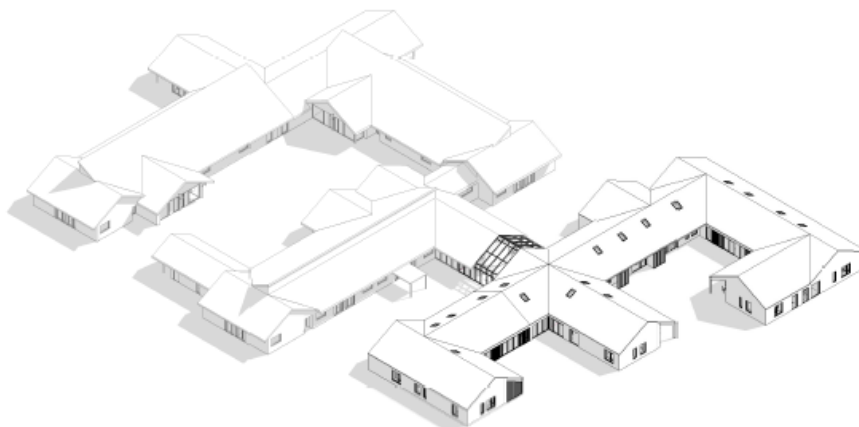
Forvaltningerne har afsøgt mulighederne for at finde en permanent placering af "Fremtidens Enghusene" andet steds i kommunen, så der ikke skulle søges om dispensation fra skovbyggelinjen, men det har ikke været muligt.



Tegning med det midlertidige pavillonbyggeri (vist med blå t.v.) og det ansøgte permanente byggeri (vist med gult)

Projekt

Det er søgt at finde en permanent løsning indeholdende en kapacitetsudvidelse, således at Fremtidens Enghusene vil indeholde 7 boliger for at sikre fremtidige forhold. Kapacitetsudvidelsen betyder en udvidelse på to ekstra boliger, da der i dag er etableret 4 boligerne i det nuværende Enghusene og én tilstødende solistbolig i særskilt pavillon. Det er tanken at udvidelsen kan ske i to etaper.



Etape 1 + 2

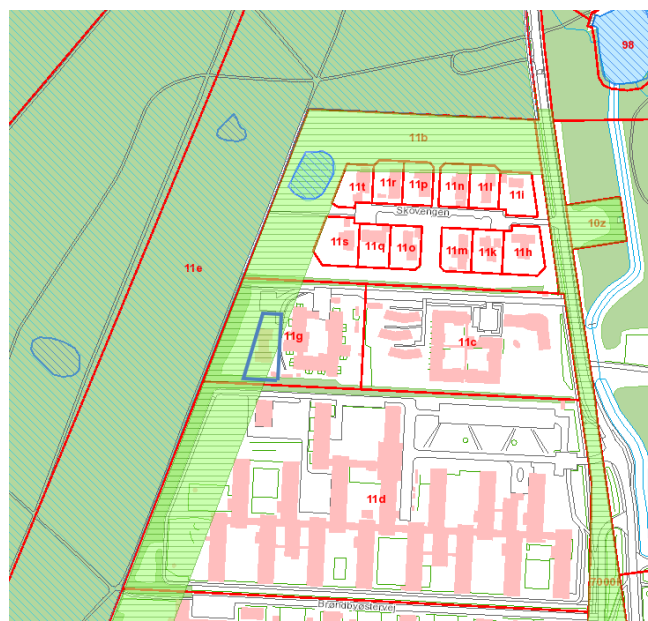


Tegninger fra bilag 1 i ansøgning, der viser projektets omfang og udtryk

Projektet vil ikke ændre på skovbrynet og der er arbejdet med, at indblik til skoven friholdes.

Lovgivning

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen. Brøndby Kommune kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1. Skovbyggelinjen er normalt 300 m, men er her reduceret til 50 m.



Begrundelse

Brøndby Kommune dispenserer fra forbuddet mod placering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen, da det efter kommunens vurdering er det eneste sted i kommunen, hvor boenheden for den helt særlige og specifikke gruppe borgere kan placeres.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Pga. høje træer og busket i ejendommens nord- og sydskel vil det kun være fra egen matrikel at indsynet til skoven vil blive begrænset. Og de træer man kan se er i virkeligheden træer, der står foran skoven på ejendommens grund, og disse træer og buskene i samme beplantning udgør skovbrynet. Der stilles krav om, at denne beplantning bevares, så forholdene for dyr og planter ikke forringes. Dette betyder også, at skoven ikke vil være mindre beskyttet mod blæst.

Planmæssige forhold

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, da den eksisterende "Lokalplan 138 - For et område ved Brøndbyøstervej" ikke giver mulighed for det ansøgte byggeri.

Offentliggørelse

Dispensationen vil blive offentliggjort på Brøndby Kommunes hjemmeside www.brondby.dk d.d.

Klagevejledning

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 78 kan kommunens afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

- *Hvem kan klage ?*

Jf. naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettiget:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

- *Hvordan klager man ?*

Du klager over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID.

<https://kpo.naevneneshus.dk>

Når din klage er modtaget, skal Miljø- og Fødevareklagenævnet høre den myndighed, der har truffet afgørelsen (i dette tilfælde kommunen). Kommunen sender sit svar til afgørelsen, som du får en kopi af. Du har frist på 3 uger til at komme med bemærkninger til kommunens svar. Alt dette foregår gennem klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, med mindre du er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, om din anmodning kan imødekommes.

- *Hvad koster det at klage ?*
Gebyret for at klage er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for en frist, som nævnet fastsætter. Hvis du ikke betaler ikke inden udløbet af fristen, bliver din klage afvist.
Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.
- *Hvor lang er klagefristen ?*
Klager over afgørelsen skal indgives inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse.

Du kan finde mere information om Miljø- og Fødevareklagenævnet på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenævnet/>

Venlig hilsen

Jesper Purhus
stadsgartner



BRØNDBY KOMMUNE

Brøndby Kommune
Teknisk Forvaltning,
Park Allé 160,
2605 Brøndby

tlf.: 4328 2444
e-mail: jpu@brondby.dk

Underretning om dispensationen er sendt til:

Brøndby Kommune, Social- og Sundhedsforvaltningen
Miljøstyrelsen
Kroppedal Museum
Danmarks Naturfredningsforening, lokal
Dansk Ornitologisk Forening, lokal
Region Hovedstaden, Psykiatrisk Center Glostrup (Brøndby)
G/F Skovengen
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk forening