

**Visitation til
Ældre- og handicapegnede boliger i
Brøndby Kommune**



Indledning	2
Hvad er en ældre – og handicapegnet bolig	2
Hvem kan få en bolig?	2
Ansøgning til en ældre-handicapegnet bolig	3
Visitationsudvalget.....	3
Visitationsudvalget består af:	3
Visitationsudvalgets mødestruktur	3
Visitationspraksis	3
Tildeling og venteliste	3
Retten til frit valg	3
Når du får tilbudt en bolig.....	4
Hvad koster det?.....	4
Ældre- og handicapegnet boliger i Brøndby Kommune.....	4
Bøgelunden.....	4
Rolands Have.....	4
Glentemosen.....	4
Klageadgang.....	4
Information.....	5

Indledning

Denne kvalitetsstandard beskriver Brøndby Kommunes visitationskriterier og proces for visitation til en ældre- og handicapegnet bolig. En ældre- og handicapegnet bolig er en bolig, der er specialindrettet. Kriterier for visitation er beskrevet på et overordnet plan, idet den konkrete afgørelse træffes på grundlag af en konkret, individuel og samlet faglig vurdering af dit behov for en sådan bolig.

Visitation og afgørelse i sager sker med udgangspunkt i det lovmæssige og politiske grundlag. Lovgrundlaget ved visitation til ældre- og handicapegnede boliger er almenboligloven § 54.

Formålet med en ældre- og handicapegnet bolig er at give dig mulighed for at kunne opretholde eller forbedre fysiske, psykiske og sociale evner for herigennem at opnå øget livskvalitet.

Hvad er en ældre – og handicapegnet bolig

En ældre- og handicapegnet bolig er en bolig, du lejer gennem et boligselskab, som alle andre lejeboliger. Det betyder, at du skal betale indskud, husleje, varme, el mv. Du afholder også selv alle udgifter i forbindelse med flytning. Boligerne er som udgangspunkt indrettet til personer med et større eller mindre fysisk handicap og har eksempelvis et rummeligt badeværelse samt køkken. Det vil sige, at boligerne er indrettet på en måde, så det er nemmere for dig at bruge dine hjælpemidler og eksempelvis modtage personlig pleje på dit badeværelse.

Ved visitation til en ældre- og handicapegnet bolig forudsættes det, at du kan klare dig med hjælp fra hjemmeplejen ved punkt besøg, da der ikke er personale tilknyttet boligen. Du har mulighed for at modtage hjemmehjælp som i din nuværende bolig.

Hvem kan få en bolig?

Målgruppen for ældre- og handicapegnede boliger er borgere, som har en varig fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse uanset alder.

Du kan visiteres til en ældre- og handicapegnet bolig, hvis:

- det vurderes, at du i din nuværende bolig eller en anden bolig på det almindelige boligmarked ikke har mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for i din hverdag
- du har en varig fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse, og du i væsentlig grad kan blive mere selvhjulpne samt øge din selvstændighed i din dagligdag ved at flytte til en specielt indrettet bolig
- du bliver begrænset i at modtage hjemmepleje på grund af din nuværende boligs fysiske indretning (f.eks. på grund af krav til et sikkert arbejdsmiljø for personalet)

Følgende forhold berettiger **ikke** til en ældre- og handicapegnet bolig:

- Utryghed
- Høj alder
- Hvis hus/have er blevet for stort/dyrt
- U hensigtsmæssig geografi i relation til ansøgerens aktivitetsniveau
- Indvendige og udvendige trapper i nuværende bolig
- Nærhed til pårørende
- U hensigtsmæssig indretning i nuværende bolig

For at blive visiteret til en ældre- eller handicapbolig er det nødvendigt, at du har søgt andre muligheder for boliger. Det betyder, at du skal have undersøgt andre potentielle boligløsninger, inden

du ansøger om en særlig bolig. Du kan ikke blive tildelt en ældre- eller handicapegnet bolig alene på det grundlag, at du har solgt eller opsagt din bolig.

Ansøgning til en ældre-handicapegnet bolig

Du eller dine pårørende kan kontakte Visitationen i Ældre og Omsorg, hvis du ønsker at søge en ældre- og handicapegnet bolig. Derefter planlægger en visitator et visitationsbesøg i dit hjem. I forbindelse med et visitationsbesøg afdækker visitator - i samarbejde med dig - dit funktionsniveau og de fysiske rammer i din nuværende bolig. Funktionsniveau handler om, hvordan du håndterer forskellige fysiske og psykiske aktiviteter, så visitationsudvalget kan vurdere din samlede situation og dine behov for en specialindrettet bolig.

I særlige tilfælde, hvor du opholder dig på kommunens midlertidige pladser og ikke vurderes til at kunne hjemtages til egen bolig, kan ansøgningen om ældre- og handicapegnet bolig indstilles af en udskrivningskoordinator.

Du er velkommen til at invitere pårørende eller andre med til samtalen.

Visitationsudvalget

Visitationsudvalget træffer afgørelse på din ansøgning. Dette sker på baggrund af lovgivningen, visitators indstilling, dit funktionsniveau, øvrige oplysninger til sagen samt kommunens kriterier for tildeling af ældre- og handicapegnet bolig. Du vil altid modtage en skriftlig afgørelse.

Visitationsudvalget består af:

- Leder af Visitationen (forperson)
- Leder af Hjemmeplejen
- Teamleder i Visitationen (suppleant for forperson under dennes fravær)
- Udskrivningskoordinator/visitator

Visitationsudvalgets mødestruktur

Visitationsudvalget holder som udgangspunkt møde hver anden uge og behandler ansøgninger om boliger. Visitationsudvalget kan indkaldes ad hoc i forbindelse med akutte sager, der ikke kan afvente næste ordinære møde.

Visitationspraksis

På baggrund af din ansøgning er visitator/udskrivningskoordinator ansvarlig for at afdække dit behov for indsatser og foretage en helhedsvurdering af dit behov. I særlig komplekse sager er visitator/udskrivningskoordinator ansvarlig for at indhente alle relevante oplysninger, herunder lægeerklæringer/udtalelser og eventuelt inddrage andre fagpersoner i sagsbehandlingen, således at afgørelsen kan træffes på baggrund af en helhedsvurdering af dit behov. Hvis der går tid imellem visitationen og det konkrete boligtilbud, og din helhedstilstand forbedres væsentligt, kan bevillingen trækkes tilbage.

Tildeling og venteliste

En ledig bolig bliver tilbudt til den person, der har det største behov for den pågældende bolig. Er behovet ens hos to personer, bliver boligen tilbudt til den person, der har stået på ventelisten længst tid. Det er derfor vigtigt, at du kontakter visitationsafdelingen, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan få betydning for din placering på ventelisten.

Du bliver prioriteret højt, hvis du er færdig behandlet og ligger på hospitalet, eller opholder dig, på en af kommunens midlertidige pladser og vurderes til ikke at kunne komme hjem i ventetiden.

Retten til frit valg

Hvis du er visiteret til en ældre- og handicapegnet bolig, har du jf. almenboligloven § 58 a ret til at vælge bolig i en anden kommune. Det er en forudsætning, at betingelserne for at få anvist en bolig er opfyldt i både bopælskommunen og i tilflytningskommunen. Kommunerne fastsætter deres egne kriterier, og de kan derfor være forskellig fra kommune til kommune. Tilflytningskommunens vurdering skal ske efter samme visitationskriterier, som gælder for kommunens egne borgere. Tilflytningskommunen kan dog i særlige tilfælde og af hensyn til at kunne tilbyde egne borgere et passende botilbud give afslag på optagelse på venteliste til en bolig, jf. § 58 b, stk. 2.

Retten til frit valg af bolig omfatter også ret til, at din ægtefælle, samlever eller registrerede partner fortsat kan indgå i husstanden, hvis begge ønsker dette. I tilfælde af din død, vil din efterlevende have ret til at blive boende i boligen.

Når du får tilbudt en bolig

Overtagelsestidspunktet aftales normalt med visitator og ligger typisk mellem 7 - 14 dage efter, du har fået tilbuddet om en bolig. Du skal som udgangspunkt flytte ind i din bolig inden for en for 1 uge fra overtagelsesdato. Hvis du ikke kan flytte ind inden for denne frist, tilbydes boligen til en anden for at undgå at boligen står tom. Når du tilbydes en bolig umiddelbart i forlængelse af hospitalsophold eller på en midlertidig plads, forudsættes det, at du som udgangspunkt flytter ind i boligen inden for få døgn efter overtagelsesdato.

Du skal betale husleje fra overtagelsesdatoen.

Hvad koster det?

For en ældre- og handicapegnet bolig skal du betale indskud, husleje, el, varme, mv. efter nærmere fastsatte regler. De konkrete huslejepriser fremgår af Brøndby Kommunes hjemmeside under "Oversigt over boligerne." Der kan søges om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen. Dette vil afhænge af indkomstforhold. Du kan selv beregne boligstøtten på hjemmesiden www.borger.dk

Ældre- og handicapegnede boliger i Brøndby Kommune

I Brøndby kommune er der 108 ældre- og handicapegnet 2 rums boliger fordelt på 3 steder i Brøndby.

Du kan frit vælge mellem de ældre- og handicapegnede boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Bøgelunden

I Bøgelunden er der i alt 12 ældre- og handicapegnede boliger. Boligerne er udlagt som en 1-plans rækkehusbebyggelse med en lille have - i 3 blokke a 4 boliger. Boligerne er placeret tilbagetrukket bag højhusene i Hallingparken. Der er tilladelse til at have 1 hund eller kat.

Rolands Have

I Rolands Have er der i alt 22 ældre- og handicapegnede boliger. Boligerne er udlagt som rækkehusbebyggelse med en lille have og er placeret i Brøndbyøster forholdsvis tæt på indkøb og offentlig transport. Der er tilladelse til at have 1 hund eller kat.

Glentemosen

I Glentemosen er der 74 ældre- og handicapegnede boliger, der ligger i to separate bygninger. Begge bygninger er med lukkede gangarealer og elevatorer. I forbindelse med boligerne er der en café og en sygeplejeklinik. Der er tilladelse til at medbringe 1 hund eller kat ved indflytningen.

Klageadgang

Hvis du vil klage over den afgørelse, du får i forbindelse med din ansøgning om en ældre – og handicapegnet bolig, kan du finde klagevejledningen i den afgørelse, du får tilsendt.

Lovgrundlag Lov om almene boliger mv., § 54, stk. 1 og 58 a jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kapitel 4.

Klager over visitationsudvalgets afgørelse skal rettes til visitationsudvalget. Hvis visitationsudvalget ikke finder, at der er grundlag for at omgøre afgørelsen, vil udvalget videresende sagen til Ankestyrelsen, der træffer en endelig afgørelse.

Information

Du kan se denne kvalitetsstandard og Brøndby kommunes øvrige kvalitetsstandarder på kommunens hjemmeside www.brondby.dk. Du kan også få mere at vide om dine muligheder for at få hjælp og støtte ved at kontakte Brøndby Kommune, Social- og Sundhedsforvaltningen, Ældre og Omsorg Park Allé 160, 2605 Brøndby eller på telefon 43 28 27 39.