

**Bilag 1****Ansøgningsskema**

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

| Basisoplysninger                                                        | Tekst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges)                                      | <p>Formålet med projektet er at muliggøre opførelse af et nyt lager/værksted og kontor for teknikentreprenøren Kemp &amp; Lauritzen på et eksisterende ubebygget areal i Brøndby Kommune.</p> <p>Projektet skal samle virksomhedens administrative funktioner, lager- og værkstedsaktiviteter samt tilhørende servicefunktioner på én samlet lokation, der kan understøtte virksomhedens drift og fremtidige udvikling.</p> <p>Projektområdet er beliggende i et eksisterende erhvervsområde ved Vallensbæk Torvevej, i tilknytning til overordnede trafikale forbindelser i området.</p> <p>Projektområdet er i dag ubebygget og etablering af lager-, værksteds- og kontor funktioner kan ske indenfor gældende lokalplan 257 Ragnesminde Erhvervsområde.</p> <p>Projektet omfatter opførelse af et samlet byggeri bestående ca. 4.900 m<sup>2</sup> lager-/værkstedsbygninger og ca. 10.000 m<sup>2</sup> kontorbygninger med tilhørende udearealer.</p> <p>Kontorbyggeriet indrettes med arbejdspladser, mødefaciliteter, kantine, omklædnings- og velfærdsfaciliteter samt fælles funktioner, mens lager- og værkstedsdelen indrettes til håndtering af materiel, logistik og servicefunktioner. Bebyggelsen disponeres med en opdeling mellem kontor- og logistikområder.</p> <p>Kontorbygning er en 3 etagers bygning. Bygningen har en højde på ca. 12,1 m ekskl. teknikafskærmning/elevator- og trappetårn på tag. Samlet højde inkl. teknikafskærmning/elevator- og trappetårn på tag er på ca. 14,9 m.</p> <p>Lager og værksted er en 2 etagers bygning, og har en højde på ca. 9 m.</p> <p>Projektet indrettes med interne opholds- og friarealer, herunder gårdrum og opholdsarealer for medarbejdere, og med en disponering, der understøtter sammenhæng mellem bygningens funktioner. Samtidig tilrettelægges bebyggelsen således, at tung trafik til lager- og værkstedsfunktioner adskilles fra øvrig persontrafik af hensyn til trafiksikkerhed og funktionalitet.</p> <p>Der etableres tilhørende cykelparkering og parkeringsarealer i terrænen, herunder 4 almindelige handicapparkeringspladser og 4 handicapparkeringspladser til busser. Parkeringsløsningen dimensioneres i overensstemmelse med lokalplanen til at kunne opfylde det samlede behov for både ansatte og besøgende. I forbindelse med projektet er der lavet trafikanalyse for de fremtidige forhold.</p> <p>Projektet udvikles med fokus på bæredygtighed og ressourceeffektivitet. Bebyggelsen opføres i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og relevante bæredygtighedscertificeringer, herunder med henblik på at reducere energiforbrug og miljøpåvirkning samt sikre gode indeklimaforhold og robuste materialevalg.</p> |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre                         | PensionDanmark, att. Thomas Jacobsen. Tlf.: +45 31503372, mail: tja@pension.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson                    | PensionDanmark, att. Thomas Jacobsen. Tlf.: +45 31503372, mail: tja@pension.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets | Solmarksvej 7, 2605 Brøndby, del af matrikel 20aq – Brøndbyvester By, Brøndbyvester                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet) | Brøndby Kommune samt Albertslund Kommune og Vallensbæk Kommune for så vidt angår trafikale forhold.                                                                                                                |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.                                                                              |  <p>Projekt er placeret indenfor lilla markering</p>                                                                             |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Forholdet til VVM reglerne                                                                                                                                                                    | <table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td>Nej</td> <td></td> </tr> </table>                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                                     | Nej |                                                                                                                                        |
| Ja                                                                                                                                                                                            | Nej                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).                                                                                 | <table border="1"> <tr> <td>X</td> <td></td> <td>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</td> </tr> </table>                                                                          | X                                                                                                                                      |     | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:                                                                   |
| X                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:                                                                   |     |                                                                                                                                        |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).                                                                              | <table border="1"> <tr> <td>X</td> <td></td> <td> Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:<br/><br/> pkt. 10b<br/> Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. </td> </tr> </table> | X                                                                                                                                      |     | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:<br><br>pkt. 10b<br>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. |
| X                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:<br><br>pkt. 10b<br>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. |     |                                                                                                                                        |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                              | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav                                            | -                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering.<br>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>                                                                                   | Samlet fodaftryk for bygningen er ca. 8.000 m <sup>2</sup><br>Samlet bygningsareal ca. 14.900 m <sup>2</sup>                                                                                                       |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |
| Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>                                                                                                                                       | Samlet befæstet areal inkl. Bygningens fodaftryk ca. 27.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²                                                                                                          | Samlet nyt befæstet areal inkl. bygningens fodaftryk ca. 25.500 m2                                                                                       |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
| Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m                                                        | Nej ingen grundvandssænkning                                                                                                                             |
| Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²                                                                                                   | Grundareal ca. 42.000 m2                                                                                                                                 |
| Projektets bebyggede areal i m²                                                                                                                       | Samlet areal ca. 14.900 m2                                                                                                                               |
| Projektets nye befæstede areal i m²                                                                                                                   | Samlet befæstet ca. 27.000 m2                                                                                                                            |
| Projektets samlede bygningsmasse i m³                                                                                                                 | Samlet bygningsmasse ca. 70.000 m3                                                                                                                       |
| Projektets maksimale bygningshøjde i m                                                                                                                | Maksimal bygningshøjde inkl. teknikafskærmning/elevator- og trappetårn på ca. 14,9 m                                                                     |
| Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet                                                                 | Nej ingen nedrivning                                                                                                                                     |
| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden<br>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:                                               |                                                                                                                                                          |
| Vandmængde i anlægsperioden                                                                                                                           | Estimat 730 m3 pr år i en 2-årig periode.<br>Estimeret på baggrund fra data fra 2019, Affald: 0,4 t/m2 = 2.100 tons.                                     |
| Affaldstype og mængder i anlægsperioden                                                                                                               | Sædvanligt byggeaffald (rester fra byggematerialer). Estimat 710 m3.                                                                                     |
| Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden                                                                                                            | Estimat 710 m3.                                                                                                                                          |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden                                                                              | 0 m3. Der udledes ikke til vandløb, sø eller hav.                                                                                                        |
| Håndtering af regnvand i anlægsperioden                                                                                                               | Direkte nedsivning. Ved sommer skybrud vil vandet opstuve på pladsen og sive ned over tid. Når der etableres tag, der afleder vand, ledes det til kloak. |
| Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå                                                                                                              | 01/2027 – 01/2029                                                                                                                                        |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                      | <b>Tekst</b>                                                                                                                                             |
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: |                                                                                                                                                          |
| Råstoffer – type og mængde i driftsfasen                                                                                                              | Opbevaring transformerolie i tønder. Maks. 4 x 200 liter transformerolie.                                                                                |
| Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen                                                                                                        | Der produceres ca. 150 eltavler pr. år, hvoraf ca. 50 opbevares på matriklen for kunder, indtil de skal tages i brug                                     |
| Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen                                                                                                            |                                                                                                                                                          |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vandmængde i driftsfasen                                                | Vandmængde svarende til det gennemsnitlige vandforbrug for 48 toiletter / 101 Håndvaske / 8 Bruser                                                                                                                          |
| 6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: | Kemp & Lauritzen samler flere lokationer til en lokation. Der er således ikke tale om en samlet stigning i affaldsmængden for Kemp & Lauritzen, og affaldsmængden svarer til nuværende mængde fra de lokationer der samles. |
| Farligt affald:                                                         | Særlig behandling (Gamle røgalarmer): Estimat 56 kg pr. år                                                                                                                                                                  |
| Andet affald:                                                           | Forbrænding: ca. 115 ton pr. år<br>Genanvendelse: ca. 310 ton pr. år<br>Anden nyttiggørelse: ca. 1 ton pr. år<br>Deponi: ca. 8 ton pr. år                                                                                   |
| Spildevand til renselanlæg:                                             | Vandmængde svarende til 48 Toiletter / 101 Håndvaske / 8 Bruser<br>Samlet forudsat spildevandsstrøm $q_{s,f} \approx 120$ l/s                                                                                               |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:                  | 0 m3. Der udledes ikke til vandløb, sø eller hav.                                                                                                                                                                           |
| Håndtering af regnvand:                                                 | Ved sommer skybrud vil vandet opstuve på pladsen og sive ned over tid. Når der etableres tag, der afleder vand, ledes det til kloak.                                                                                        |

| Projektets karakteristika                                                                                                                               | Ja | Nej | Tekst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?                                                                                       |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?                                                      |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?                                                    |    |     | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?                                                                                   |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?                                                                                           |    |     | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?                                                                                  |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Projektets karakteristika                                                                                                                               | Ja | Nej | Tekst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?                                                                                          |    |     | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? | X  |     | Iht. lokalplan "Ny bebyggelse til kontorformål ikke tages i brug, før det er påvist, at de til enhver tid gældende bestemmelser i miljølovgivningen om indendørs og udendørs støjniveau overholdes jf. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området"<br>Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" med tillæg af juli 2007.<br>Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'. |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                  | X  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                         | X  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?                                                                                                                                    | X         |            | Projektet udleder ikke luftforurening.                                                    |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                                                                                  | X         |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.              |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                                              | X         |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.              |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                                                                                             |           | X<br>X     | I anlægsperioden vil der blive vandet i forbindelse med støv for at begrænse støvgenerne. |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                              |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                                                                                             |           | X<br>X     | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.                                         |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                          |           | X<br>X     | Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.                                                  |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?                                                                           |           | X          |                                                                                           |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                              |
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?                                                                                                                                                                       | X         |            | Hvis »nej«, angiv hvorfor:                                                                |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?                                                                                                                                                       |           | X          | Hvis »ja« angiv hvilke:                                                                   |
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?                                                                                                                                                               |           | X          |                                                                                           |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?                                                                                                                                                    |           | X          |                                                                                           |
| 28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?                                                                                                                                                                             |           | X          |                                                                                           |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                              |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.) |           | X          |                                                                                           |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?                                                                                                                                         |           | X          |                                                                                           |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.                                                                                                                    |           |            | Ca. 220 meter til mindre vandhul udpeget i henhold til § 3.                               |

|                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?                                                                                                                 | X             | Området er undersøgt og besøgt i forbindelse med udarbejdelse af biodiversitetsstrategi for projektet. Der er ikke registrerede beskyttede arter (fredede arter eller bilag IV-arter) inden for projektområdet. Biodiversitetsstrategi vedlagt som selvstændigt dokument.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.                                                                                                             |               | De nærmeste områder med høj biodiversitetsværdi er to nord-sydgående kiler langs henholdsvis Fæstningskanalen og Store Vejleå 2-3 km øst og vest for grunden. De to vandløbskiler rummer forskellige beskyttede § 3-områder og løber ud i Øresund mod syd. Derudover ligger der spredte vandhuller i landskabet mellem bebyggelse i nærheden af projektgrunden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).    |               | Vasbymose ligger ca. 7 km fra projektområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?    | X             | Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?                                                                                                          | X             | Projektet er placeret inden for Brøndby Kommunes indsatsområde for grundvandsbeskyttelse, og projektet påvirker ikke dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?                                                                                                            | X             | <p>På matriklen forekommer to V2-kortlagte arealer samt et mindre V1-kortlagt areal. Kortlægningen skyldes dokumenteret deponering af affaldsforbrændingsslagger på dele af grunden samt oplysninger om tidligere transportvirksomhed på ejendommen.</p> <p>De to V2-kortlagte arealer ligger uden for det aktuelle projektområde. En lille del af det V1-kortlagte areal overlapper imidlertid projektområdet.</p> <p>Matr.nr. 20aq Brøndbyvester By, Brøndbyvester med placering af V2-kortlagte områder (rød), V1-kortlagt område (blå) samt projektgrænsen (rød stiple).</p>  <p>Matr.nr. 20aq Brøndbyvester By, Brøndbyvester med placering af V2-kortlagte områder (rød), V1-kortlagt område (blå) samt projektgrænsen (rød stiple).</p> |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.                                                                   | X             | Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?                                                              | X             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                      | <b>Ja Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? | X             | Etablering af projektet og et nyt byggeri til DAO nord for projektet medfører en trafikstigning i området. Se punkt 42.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?                                                                                                                                                                                           | X |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? |   | <p><b>Jordhåndtering:</b></p> <p>Det planlagte projekt berører en mindre, østlig del af et V1-kortlagt areal. Den del af det kortlagte areal, som overlapper projektområdet, fremstår i dag som græsareal, og en mindre del er befæstet med asfalt.</p> <p>Inden for projektområdet planlægges etablering af parkeringsarealer i den sydlige del. På arealet mellem den kommende parkeringsplads og det eksisterende hegn, som delvist overlapper det V1-kortlagte område, etableres en grøn beplantningsbræmme.</p> <p>I bræmmen vil der blive etableret græs- og engbevoksning samt plantes træer. På den mindre del af det overlappende areal, der i dag er asfalteret, fjernes den eksisterende belægning, hvorefter der foretages en afgravning til en dybde af ca. 0,5 m under terræn. Efterfølgende etableres et muldbed.</p> <p>Den fremtidige anvendelse af arealet som grøn bræmme omkring parkeringsplads vurderes ikke at være følsom arealanvendelse, men da det aktuelle område kan blive offentligt tilgængeligt, og der ikke planlægges etablering af en varig, fast belægning, anbefales det alligevel af hensyn til kontaktrisikoen, at det sikres, at det øverste jordlag er uforurenet.</p> <p>Der er ansøgt om tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til de planlagte arbejder inden for det V1-kortlagte område. I ansøgningen er det foreslået at udtage tre jordprøver fra de øverste 0,5 m inden for det kortlagte areal med henblik på at undersøge, om der forekommer jordforurening. Ansøgningen blev fremsendt til Brøndby Kommune den 1. maj 2026.</p> <p>Alt overskudsjord fra projektet håndteres i henhold til retningslinjerne i Jordflytningsbekendtgørelsen. Som udgangspunkt skal der udtages én jordprøve pr. 30 tons jord, som analyseres for jordpakken (kulbrinter, PAH'er, tungmetaller). Al bortskaffelse af overskudsjord anmeldes til kommunen forud for bortkørsel til godkendt jordmodtageranlæg.</p> <p>Såfremt der skal afgraves jord inden for det V1-kortlagte område, udtages der ligeledes prøver her, og der vil blive fremsendt en graveplan til forhåndsgodkendelse og anmeldelse af jordarbejderne til Brøndby Kommune.</p> <p>Det forventes at der skal køres 14.000m<sup>3</sup> jord væk fra grunden. Det forventes at der skal tilkøres/leveres ca. 4.550m<sup>3</sup> bundsand og ca. 2.500m<sup>3</sup> stabilgrus.</p> <p><b>Trafik:</b></p> <p>Der er lavet en trafikanalyse, som belyser de eksisterende forhold, herunder trafikmængder på det omkringliggende vejnet, samt de fremtidige forhold med fokus på den forventede trafik fra det nye byggeri, trafikanternes rutevalg og de fremtidige adgangsforhold med udkørsler fra Solmarksvej og Vallensbæk Torvevej (sidevejen nord for Coop).</p> <p>Derudover indgår en overordnet vurdering af, hvordan projektet påvirker trafiksikkerheden i området.</p> <p>Etablering af projektet og et nyt byggeri til DAO nord for projektet medfører en trafikstigning i området. Påvirkningen af det omkringliggende vejnet vurderes dog ikke at have afgørende konsekvenser for hverken afviklingen eller trafiksikkerheden.</p> <p>På baggrund af analyser af de nuværende trafikmønstre i området, samt forventningerne til den fremtidige fordeling af trafikken, er det især Vallensbæk Torvevej der vil blive mere trafikbelastet. Vallensbæk Torvevej er i forvejen stærkt trafikbelastet, og vurderes i udgangspunktet ikke at kunne håndtere større mængder ekstra trafik.</p> <p>Tilslutningerne til Vallensbæk Torvevej sker via signalreguleringer, og der er således en grænse for, hvor meget trafik der kan tilføres Vallensbæk</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Torvevej, og det kan til en vis grad styres via fordelingen af grøntider i krydsene.</p> <p>I de situationer hvor beregningerne viser at en stor del af trafikken i dag og også i fremtiden alligevel vil køre mod Vallensbæk Torvevej, vurderes det at kødannelsen på sidevejen (især Kornmarksvej) gradvist vil få trafikanter til at vælge alternative ruter, via vejnettet i Brøndby Kommune. DAO har ingen alternative ruter, så al trafikken herfra ledes ud til Vallensbæk Torvevej. Også her er krydset signalreguleret, hvilket sætter en grænse for hvor meget trafik, sidevejen kan tilføre Vallensbæk Torvevej.</p> <p>Det vurderes, at trafiksikkerheden ikke vil blive påvirket i afgørende grad, da stigningen i trafikken for de fleste vejstrækningers vedkommende, er begrænset.</p> <p>Enkelte tiltag på vejnettet i Brøndby Kommune vil dog generelt kunne øge trafiksikkerheden, såsom at sikre bedre oversigtsforhold, at gøre krydsene mindre dynamiske og at indsnævre det visuelle vejprofil.</p> <p>Trafikanalyse fr LINQ Trafikrådgivning er vedlagt som bilag.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 16/9/2026 Bygherre/anmelder: Thomas Z

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.