

| | |
|--------------|-----------------|
| Sagsbeh.: | Jesper Storskov |
| sags nr.: | S2018-4218 |
| Dokumentnr.: | D2019-88423 |
| Dato: | 12-04-2019 |

Referat styringsdialogmøde AAB

Tidspunkt: torsdag den 4. april 2019
Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Afdelingsformand Geert Pedersen
Kundechef Henrik Schultz, AAB
Afdelingsrådgiver Marianne Heick, AAB

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune
Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen
Stabschef Lise Schou Bredvig, Brøndby Kommune
Afdelingsleder Anette Schandorph, Brøndby Kommune
Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af de enkelte afdelinger
 - a. Afdeling 53
2. Boliganvisning/udlejningsaftaler
 - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
3. Emner fra kommunen
 - a. (forslag om fælles opskrivning)

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Punkt 1.a. Afdeling 53: Geert Pedersen oplyste, at der er tale om en afdeling med vedligeholdelsesudfordringer. Indenfor kort tid skal der gennemføres en kloakreovering til 29 mio. kr., og på sigt skal der udskiftes stigstreng og faldstammer samt renoveres badeværelser. En facaderenovering med isolering er også nødvendig inden for en årrække. På spørgsmål fra Peter Kjærsgaard Pedersen tilkendegav Geert Pedersen, at støtte fra Landsbyggefonden kunne blive nødvendigt, men at man i første omgang klarer sig ved lån og finansiering af egne midler. Der er dog en bekymring for den fremtidige husleje.

Geert Pedersen orienterede også om, at der er et stort antal ældre i afdelingen, og at der derfor er opsat sikkerhedsdøre samt andre tryghedsskabende foranstaltninger. I forbindelse med gennemførelsen af dette projekt er man i afdelingen blevet klar over, at der er en del beboere med helbredsmæssige udfordringer af forskellig slags. Der er et godt samarbejde med kommunen om de enkelte beboere, men samlet set er det en udfordring for afdelingen.

De mange ældre beboere medfører også udgifter til fraflytning, når de forlader afdelingen. Geert Pedersen mente, at det ville være en god ide, at enlige beboere i de store lejligheder kunne få fortrinsret til ledige mindre lejligheder i afdelingen, således at de store lejligheder kunne frigives til børnefamilier. Kent Magelund tilkendegav, at dette var en god pointe.

Geert Pedersen nævnte også, at nogle tilflyttere til afdelinger giver visse kulturmæssige sammenstød. Afdelingsbestyrelsen prøver at løse problemerne med dialog og oplysning. En af disse udfordringer er parkering med større biler grundet beboernes arbejde indenfor transportsektoren. Henrik Schultz supplerede med, at denne problemstilling også er kendt i AABs bebyggelser i Ishøj.

På Kent Magelunds forespørgsel oplyste Geert Pedersen, at de tidligere problemer med hashhandel er forholdsvis under kontrol med politiets hjælp.

Beboerdemokratiet er rimeligt fungerende, idet det dog primært er de ældre beboere, som deltager. Det kniber med rekruttering til afdelingsbestyrelsen, og det er svært at opnå et generationsskifte. Henrik Schultz tilføjede, at der er tale om en afdeling, hvor bestyrelsen står for meget af det administrative arbejde. På grund af denne særlige ordning havde organisationen i et par år været under skærpet tilsyn af Københavns Kommune, og AAB har på den baggrund stillet yderligere krav til bestyrelserne, herunder om dokumentation og databeskyttelse m.v.

Marianne Heick følger op på spørgsmålet om afløsning af hjemfald efter udmatrikulering af Voldbo. Bygningens fremtid er uafklaret, idet afdelingen ikke har midler til istandsættelse, og nybyggeri på stedet er umuligt på grund af støjproblematikken.

Det blev i øvrigt konstateret, at der er et godt samarbejde mellem kommunen og AAB.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Henrik Schultz tilkendegav, at der i afdelingen som nævnt er et ønske om fortrinsret til små lejligheder for beboere i de store lejligheder. Forslaget skulle i øvrigt drøftes med afdelingsbestyrelsen, hvorefter man vender tilbage til kommunen. Overordnet er man enige i målsætningen og i de foreslåede kriterier, som ikke forventes at møde modstand i organisationen.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Henrik Schultz oplyste, at der er fælles opskrivning i AAB. Han oplyste, at der var dialog i BL om en fælles indgang til alle boliger i Storkøbenhavn, men at der er både store organisatoriske og tekniske udfordringer ved en sådan ordning. Han udtrykte generel forståelse for kommunens ønske.