

Sagsbeh.:	Jesper Storskov
sags nr.:	S2013-6005
Dokumentnr.:	D2019-33673
Dato:	12-02-2019

Referat af styringsdialogmøde Brøndby almennyttige Boligselskab

Tidspunkt: onsdag den 30. januar 2019

Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Ole Larsen, Brøndby almennyttige Boligselskab

Næstformand Jørgen Steen Jeppesen, Brøndby almennyttige Boligselskab

Bestyrelseskonsulent Liselotte Hvidt, DAB

Udlejningschef Dennis Christensen, DAB

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen

Stabschef Lise Schou Bredvig, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Anette Schandorph, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationens forhold
2. Gennemgang af afdelingen
 - a. Afdeling Rheumpark
3. Boliganvisning/udlejningsaftaler
 - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
4. Emner fra kommunen
 - a. (forslag om fælles opskrivning)
5. Emner fra boligorganisationen
 - Forslag om nybyggeri

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Pkt. 1: Regnskabsresultatet var tilfredsstillende og giver ikke anledning til bemærkninger. Beboerdemokratiet er meget aktivt, og rekrutteringen er, trods visse udfordringer – som udgangspunkt god. Ole Larsen var ked af, at Rheumhus har måttet lukke. Der arbejdes med effektiviseringsmålet, som faktisk allerede er nået som følge af nedrivningen, som har medført besparelser på mandskabet. Der er endvidere indført "faktisk istandsættelse" med udbud af maler og rengøring ved fraflytning. Det er for nuværende vanskeligt at lave større indsatser på grund af nedrivningen. Der er også påløbet ekstraomkostninger grundet genhusningen, og generelt blev der udtrykt utilfredshed med kommunens serviceniveau i genhusningssagerne.

Parterne konstaterede samstemmende, at der er et godt samarbejde i det daglige. Jørgen Jeppesen tilkendegav, at det var utilfredsstillende, at der var gået så lang tid siden seneste styringsdialog.

Punkt 2.a. Rheumpark: nedrivningssagen har fyldt og fylder meget i afdelingen. Genhusningen, der er næsten afsluttet, har som nævnt medført store ekstraomkostninger. Liselotte Hvidt tilkendegav, at erfaringerne fra genhusningsprocessen bør bringes videre. Højhusene, der nu er næsten tomme, er udsat for indtrængen og hærværk, hvortil Kent Magelund oplyste, at de andre afdelinger

med nedrivning har samme problemer. Der er afholdt fællesmøde for at koordinere indsatsen. Generelt er afdelingen attraktiv med lang venteliste, og der er ingen nævneværdig fraflytning. Afdelingen trænger som sådan til reovering, men Jørgen Jeppesen bemærkede, at på grund af nedrivningen bliver reoveringen udskudt til trods for, at afdelingen har de ældste bygninger, hvilket er uheldigt. Vedligeholdelsesniveauet er under middel. Kent Magelund tilkendegav generelt, at han var klar over, at nedrivningen var en meget trist situation for afdelingen og beboerne.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Forslaget blev drøftet overordnet, idet organisationen havde visse betænkeligheder ved den foreslåede ordning.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Ole Larsen oplyste, at man havde drøftet noget tilsvarende i 25 år uden at være kommet til enighed boligorganisationerne imellem. Dennis Christensen supplerede med, at der var fælles opskrivning i DAB.

Pkt. 5: boligorganisationen havde fremsendt forslag til nybyggeri i form af tilgængelighedsboliger eller ungdomsboliger, som blev drøftet generelt.

Kent Magelund kvitterede for forslagene og mente, at de var i fin tråd med boligpolitikken. Der arbejdes med en samlet udviklingsplan for hele Brøndby Strand, så et løft af området kan ske koordineret.

På forespørgsel fra Peter Kjærsgaard Pedersen oplyste Dennis Christensen, at der kunne være kommunal anvisning til tilgængelighedsboliger via en konkret aftale.