

Sagsbeh.:	Jesper Storskov
sags nr.:	153-2015-46486
Dokumentnr.:	153-2019-22080
Dato:	29-01-2019

## Referat af styringsdialogmøde Brøndbyernes Andelsboligforening 2019

Tidspunkt: fredag den 18. januar 2019

Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Alexander Bruhn Skjøth, Brøndbyernes Andelsboligforening

Næstformand Jan Northved, Brøndbyernes Andelsboligforening

Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen

Stabschef Lise Schou Bredvig, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Anette Schandorph, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationens forhold
2. Gennemgang af de enkelte afdelinger
  - a. Afdeling 1 Brøndby Parkvej
  - b. Afdeling 2 Torvestien
  - c. Afdeling 3 Gillesager
3. Boliganvisning/udlejningsaftaler
  - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
4. Emner fra kommunen
  - a. (forslag om fælles opskrivning)
5. Emner fra boligorganisationen

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Pkt. 1: Regnskabsresultatet var tilfredsstillende, og Kasper Nørballe orienterede om, at overskud i FA09 bliver ført tilbage til de administrerede organisationer.

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende, og rekrutteringen er i orden – der er dog sjældent kampvalg.

Der arbejdes med effektiviseringsmålet med analyser og 4-årige handleplaner, hvor der bl.a. tages initiativ til at nedbringe forbruget. I forhold til benchmarkingen oplyste Kasper Nørballe, at ydelser på forbedringslån indgår i sammenligningstallene, og de kan vanskeligt spares væk. Der forventes status quo eller nedadgående tendens på udgiftsniveauet.

Der blev redegjort for den foretagne tilfredshedsundersøgelse i FA09, hvor svarprocenten var 26, hvilket er tilfredsstillende. Den højeste tilfredshed var i BAB.

Parterne konstaterede samstemmende, at der er et godt samarbejde i det daglige.

Punkt 2.a. Brøndby Parkvej: der er overvejelser om en helhedsplan, men der er pt. intet aktuelt.

Helhedsplanen skulle tage sigte på fremtidssikring.

Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen lidt under middel.

Punkt 2.b. Torvestien: der har ikke været afdelingsbestyrelse siden efteråret, men det ser ud til, at der kan etableres en ny bestyrelse. Der er ekstraordinært afdelingsmøde i marts måned. Vedligeholdelsestilstanden er over middel.

Punkt 2.c Gillesager: der er intet særligt at bemærke til afdelingen. Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen over middel.

Under punkt 2 drøftedes generelt sociale problemstillinger i afdelingerne, hvor Alexander Bruhn Skjøth tilkendegav, at man ikke oplevede store udfordringer. De problemer, der er, bliver løst. Kent Magelund oplyste, at det er en generel problematik, og at det er vigtigt, at der er en god kontakt til SSP-samarbejdet.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Alexander Bruhn Skjøth og Kasper Nørballe oplyste, at det er en udfordring med kategorien "boligsælgende pensionister" – man foretrækker, at kategorien generelt hedder "seniorer over 55 år." Han mente, at en løsning bl.a. kunne være at bygge flere ældre- og seniorboliger, som organisationen ikke har så mange af. Kent Magelund tilkendegav at være åben herfor i forhold til rammerne i boligpolitikken, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Alexander Bruhn Skjøth oplyste, at der er fælles opskrivning i FA09. Kasper Nørballe supplerede med, at man evt. gerne ville pulje sig med andre lokale organisationer.

Pkt. 5: Kasper Nørballe oplyste, at man fortsat er interesseret i at overtage kommunens ejendom på Torvestien, også set i et effektiviseringsperspektiv.

Alexander Bruhn Skjøth tilkendegav generelt, at organisationen er interesseret i nybyggeri. Organisationens nævnte, at der er et problem med matrikuleringen i Gillesager, og det var hensigtsmæssigt at adskille kommunal jord fra afdelingens.

Der blev endvidere forespurgt til matr.nr. 5s Brøndbyøster, som man er interesseret i at overtage til eje eller som brugsret. Det aftales, at organisationen henvender til Lise Schou Bredvig herom.