

Sagsbeh.:	Jesper Storskov
sags nr.:	S2013-6007
Dokumentnr.:	D2019-170550
Dato:	18-06-2019

Tidspunkt: onsdag den 27. februar 2019

Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Dan Larsen, Nygårdsparken

Formand Bent Juncker, Afd. Nygårdsparken

Kundechef Lotte Poulsen, Domea

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationens forhold
2. Gennemgang af de enkelte afdelinger
 - a. Afdeling Nygårdsparken
3. Boliganvisning/udlejningsaftaler
 - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
4. Emner fra kommunen
 - a. (forslag om fælles opskrivning)
5. Emner fra boligorganisationen

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Pkt. 1: Der er intet særligt at bemærke til seneste regnskab, bortset fra et mindre underskud, der efter det oplyste skyldes diverse investeringer.

Beboerdemokratiet fungerer ifølge Dan Larsen rimeligt, og der arbejdes på i organisationen og i afdelingen med forskellige tiltag til at styrke beboernes engagement. Der er udarbejdet en visionsplan for organisationen

Omkring effektivisering oplyste Lotte Poulsen, at der arbejdes i Domea-regi med forskellige emner, og man i afdelingen for eksempel arbejder med affaldsløsninger, der kan nedbringe tidsforbruget hos ejendomsfunktionærerne. Der arbejdes også med vedligeholdelsesplaner, så der afsættes tilstrækkeligt til planlagt vedligeholdelse.

Punkt 2.a. Nygårdsparken: der er en relativt ny afdelingsbestyrelse, hvorfor der er afholdt internt kursus om almen boligøkonomi. Vedligeholdelsestilstanden er i øvrigt middel. Udover løbende vedligeholdelse og energioptimering overvejes større reovering om 10-15 år. På forespørgsel fra Peter Kjærsgaard Pedersen oplyste Dan Larsen, at finansieringen ville ske både via Landsbyggefonden og egne midler.

Dan Larsen beskrev problemer med parkering for høj hastighed på Nykær. Kent Magelund oplyste, at han kunne genkende problemerne fra sin egen gang i Vestbadet. Det aftaltes, at Jesper Storskov formidler kontakt mellem Plan, der står for vejområdet, og afdelingen.

Afdelingen har peget på hashhandel i området som en problemstilling til drøftelse. Kent Magelund tilkendegav, at det er et problem, som desværre findes meget udbredt, og hvor politiets indsats er svær. Bent Juncker oplyste, at de handlende ikke er truende, men at situationen skaber utryghed hos beboerne. Det aftaltes, at Jesper Storskov skaber kontakt til SSP/Jens Ansbjerg, og at afdelingen gerne må bidrage med konkret information. Dan Larsen supplerede med, at der pt. arbejdes med reovering af udearealerne, og at dette ville medføre mere frit udsyn i området.

Afdelingen spurgte til ejerforholdet vedr. stien bag Dalkær 9-15. Jesper Storskov oplyste, at den tilhører brøndbyparken iflg. kommunens kort. Jesper Storskov følger op på dette punkt.

Afdelingen spurgte også til Lokalplan 133, der muliggør ældrebyggeri i afdelingen. Jesper Storskov ser på sagen og melder tilbage.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Organisationen havde ikke behandlet sagen, og det aftaltes, at Jesper Storskov sender oplægget til Domea. Bent Juncker tilkendegav, at de boligsælgende pensionister ikke havde betalt til ventelisten. Kent Magelund bemærkede hertil, at det ser ud til, at der er kommet større bevidsthed om opskrivning blandt seniorerne.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Der var ikke umiddelbart bemærkninger hertil.

Pkt. 5: intet.