

Sagsbeh.:	Jesper Storskov
sags nr.:	S2019-21030
Dokumentnr.:	D2019-180144
Dato:	27-06-2019

Referat af styringsdialogmøde PAB 2018

Tidspunkt: tirsdag den 29. januar 2019

Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Næstformand Kai Dinesen, PAB

Direktør Kasper Nørballe, FA09

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen

Stabschef Lise Schou Bredvig, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Anette Schandorph, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af de enkelte afdelinger
 - a. Afdeling 7 Voldgården
 - b. Afdeling 8 Brøndby Strand
2. Boliganvisning/udlejningsaftaler
 - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
3. Emner fra kommunen
 - a. (forslag om fælles opskrivning)
4. Emner fra boligorganisationen
 - Forslag om nybyggeri

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Punkt 1.a. Voldgården: Kasper Nørballe oplyste, at afdelingen har udfordringer på grund af fugt og skimmelproblemer. Problemerne skyldes byggetekniske problemer og ikke dårlig vedligeholdelse. På grund af problemerne i afdelingen udlejes kun midlertidigt. Afdelingen står i kø til en helhedsplan, men indtil videre sker renovering af de enkelte boliger successivt ved fraflytning efter en konkret vurdering. Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen derfor samlet set under middel. Beboerdemokratiet er meget velfungerende.

Der er overvejelser om samdrift med Brøndby Strand og andre afdelinger, beliggende uden for kommunen.

Punkt 2.b. Brøndby Strand: Kasper Nørballe oplyste, at nedrivningen af de 2 højhuse er af stor betydning for afdelingen, både økonomisk og socialt. Der udestår 19 permanente genhusninger, og der er fortsat gang i processen. De midlertidige udlejninger ophører ultimo april. Afklaring af de praktiske forhold omkring afspærring m.v. er i gang i et samarbejde med politi, beredskab og byggemyndighed. Kent Magelund tilkendegav, at han var meget bevidst om den store udfordring for beboerne i højhusene.

Afdelingen er vedligeholdelsesmæssigt under middel.

Kasper Nørballe rejste spørgsmålet om den fremtidige situation efter nedrivningen. Kent Magelund oplyste, at der er arbejde i gang med forberedelse af en samlet helhedsplan for Brøndby Strand-området.

Beboerdemokratiet er velfungerende; af historiske årsager fungerer bestyrelsen med kollektiv ledelse.

Kasper Nørballe gjorde opmærksom på, at det er vigtigt, at det boligsociale arbejde fortsættes, også når den nuværende projektperiode udløber. Kent Magelund var helt enig, at det boligsociale arbejde er vigtigt, især når der sker så meget i området.

Kasper Nørballe mente, at sociale viceværter, finansieret over huslejen og i samarbejde med kommunen, kunne være en fremadrettet løsning.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Kasper Nørballe oplyste, at det er en udfordring med kategorien "boligsælgende pensionister" – man foretrækker, at kategorien generelt hedder "seniorer over 55 år." Han var enig i målet om fælles fleksible kriterier for Brøndby Kommune. Kai Dinesen havde det principielle synspunkt, at organisationens medlemmer skulle tilgodeses.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Kasper Nørballe oplyste, at der er fælles opskrivning i FA09. Han supplerede med, at man evt. gerne ville pulje sig med andre lokale organisationer.

Pkt. 5: Kasper Nørballe oplyste, at man er i dialog med investor om etablering af seniorboligfællesskab i Kirkebjerg. Kent Magelund oplyste at man fra kommunens side er åbne over for ideen, og Peter Kjærsgaard Pedersen tilkendegav, at forslaget lå inden for rammerne af den for nyligt vedtagne boligpolitik. Kasper Nørballe oplyste på Peter Kjærsgaard Pedersens forespørgsel, at der som udgangspunkt var tale om et selvsupplerende boligfællesskab, men at dette sagtens kunne kombineres med kommunal anvisning.

Kasper Nørballe nævnte en anden byggemulighed i samarbejde med foreningen "Den 3. bolig". Der er formentlig tale om andelsboliger.