

Sagsbeh.:	Jesper Storskov
sags nr.:	S2012-11883
Dokumentnr.:	D2019-44179
Dato:	25-02-2019

Referat styringsdialog Brøndbyparken 2019

Tidspunkt: onsdag den 23. januar 2019

Sted: Brøndby Rådhus

Deltagere:

Formand Brian Nissen, Brøndbyparken

Forretningsfører Esbern Ott, Brøndbyparken

Borgmester Kent Max Magelund, Brøndby Kommune

Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen

Stabschef Lise Schou Bredvig, Brøndby Kommune

Afdelingsleder Anette Schandorph, Brøndby Kommune

Juridisk konsulent Jesper Storskov, Brøndby Kommune (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationens forhold
2. Gennemgang af de enkelte afdelinger
 - a. Afdeling 4.01 Bredager/Gillesager
 - b. Afdeling 4.03 Brøndbyøster Torv
 - c. Afdeling 4.04 Nykær/Solkær
3. Boliganvisning/udlejningsaftaler
 - a. (forslag fra kommunen om udlejningsaftale – fleksible kriterier)
4. Emner fra kommunen
 - a. (forslag om fælles opskrivning)
5. Emner fra boligorganisationen
 - Affaldssortering (Madaffald)
 - Varslinger i forbindelse med køkkenmodernisering
 - For lange behandlingstider for byggesagsbehandling og for strikse krav til hvornår der skal ansøges om byggetilladelse.

Referat:

Kent Magelund bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at der var gået noget tid siden sidste styringsdialogmøde.

Pkt. 1: der er intet at bemærke til regnskabet. Beboerdemokratiet fungerer godt i organisationen og for det meste godt i afdelingerne. Brian Nissen oplyste, at man prøver at inddrage flere beboere i diverse udvalg, og Kent Magelund tilkendegav, at det var en god ide at styrke beboerdemokratiet på denne måde.

Omkring effektiviseringsdagsordenen oplyste Esbern Ott, at emnet er drøftet på en bestyrelseskonference, og at der løbende følges op i bestyrelsen. Han redegjorde for en række konkrete initiativer omkring digitalisering og elektronisk kommunikation samt for fælles indkøb og mere fælles drift. Som en mindre organisation er et vanskeligt at håndtere mere end et projekt ad gangen.

Jesper Storskov konstaterede, at organisationen er overrepræsenteret i relativt antal beboerklagenævnsager. Esbern Ott oplyste, at man for eksempel i fraflytningssager altid oplyste om klagemuligheden. Der var enighed om, at der i absolutte tal er tale om meget få sager.

Parterne konstaterede samstemmende, at der er et godt samarbejde i det daglige.

Punkt 2.a. Bredager/Gillesager: helhedsplanen er ved at være afsluttet, og der er ved at være ro på. Beboerne er dog utålmodige efter fysisk afslutning af mangelsudbedring.

Udskiftning af tag vil være påkrævet inden for en årrække. Tidshorizonten er ca. 10 år, men arbejdet må evt. fremskyndes. Der kan komme driftsmæssige udfordringer med vandskader. Der mangler slidlag på Bredager, og der skal afholdes møde med Planafdelingen om parkeringsforholdene.

Beboerdemokratiet er velfungerende, og der var genvalg til bestyrelsen trods den vanskelige sag med helhedsplanen. Der er en mindre gruppe beboere, som giver deres utilfredshed til kende. Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen over middel.

Punkt 2.b. Brøndbyøster Torv: Vedligeholdelsestilstanden er over middel – der er blandt andet igangsat reovering af kloakker. Butiksblokkene trænger til reovering, idet der mangler isolering. Generelt har afdelingen en udfordring med manglende isolering, hvorfor der arbejdes med en løsning med indvendig isolering. Beboerdemokratiet er godt fungerende.

Punkt 2.c. Nykær/Solkær: Vedligeholdelsesmæssigt er afdelingen over middel. Der gennemføres kloakreovering i 2020, når afdeling 3 er afsluttet. Der er ikke større problemstillinger i afdelingen, men en del ønsker. Beboerdemokratiet er rimelig velfungerende trods visse rekrutteringsproblemer.

Pkt. 3: Kent Magelund redegjorde for den hidtidige proces, og herefter blev de foreslåede kriterier gennemgået.

Esbern Ott tilkendegav, at de 15 % til ventelisten nok er for lidt. Man havde et ønske om fortrinsret til de 1-2 værelser til unge fra afdelingerne, der flytter hjemmefra. Generelt er det organisationens holdning, at man gerne tilslutter sig fælles kriterier, der er enighed om.

Kent Magelund oplyste om den videre proces, at kommunen ville samle op og vende tilbage, når alle styringsdialogmøder er afviklede.

Pkt. 4: Kent Magelund fremlagde kommunens ønske om en fælles opskrivning i Brøndby Kommune.

Esbern Ott oplyste, at organisationens IT-system kan håndtere en fælles opskrivning. Han udleverede et forslag om fælles opnotering via en portal, som han ville drøfte med nogle af de andre organisationer.

Pkt. 5: Brøndbyparken havde fremsendt tre emner til drøftelse:

Affaldshåndtering: organisationen så en udfordring i affaldssortering i højhusene og ønskede dialog om de praktiske løsninger. Esbern Ott fremsender mail herom.

Varsling køkkenmoderniseringer: foranlediget af en konkret sag i Beboerklagenævnet stillede Esbern Ott spørgsmål til formulering af varslinger om køkkenmodernisering. Jesper Storskov ser på sagen og vender tilbage.

Byggesagsbehandling, herunder sagsbehandlingstid: Esbern Ott nævnte en konkret sag i afd. 3 om tagreovering i butiksblokkene, hvor en byggetilladelse tog 1½ måned. Brian Nissen nævnte

også, at der i afdeling 1 opkræves gebyr for hver terrasseoverdækning, selvom projektet er godkendt generelt. Esbern Ott sender mail til Jesper Storskov.